

Участник Мероприятия:

молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим **условиям:**

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области решения о включении молодой семьи - участницы Госпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (то есть не достиг 36 лет);

б) признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) постоянно проживающая на территории Сахалинской области (регистрация по месту жительства или вступившее в

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание индивидуального жилого строительства, **могут быть использованы:**

1. Для оплаты цены договора купли-продажи на жилое помещение (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья).

2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи.

4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Молодая семья (ранее не получавшая социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья), изъявившая желание принять участие в Госпрограмме в планируемом году, **представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства:**

а) заявление на участие в Госпрограмме в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) справку с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц (всех членов семьи заявителя);

в) копии документов, удостоверяющих личность (свидетельство о рождении ребенка (детей), паспорт (паспорта) всех совершеннолетних членов семьи заявителя), с обязательным представлением оригиналов для сверки;

г) копию свидетельства о заключении брака с обязательным представлением оригинала для сверки;

д) решение об усыновлении (удочерении) с обязательным представлением оригинала для сверки;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

ж) для участия в Госпрограмме в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, дополнительно к вышеперечисленным документам представляют:

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

- копию кредитного договора (договора займа);

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, в том числе ипотечным, или жилищным займом;

з) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи с обязательным представлением оригинала для сверки.

Также необходимо предъявить документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи—справку из банка о платежеспособности, выписку из лицевого счета члена молодой семьи, договор вклада (с выпиской) на члена молодой семьи, нотариально удостоверенную копию договора на пользование банковским счетом на имя члена молодой семьи (с выпиской лицевого счета доверителя); договор займа, заключенный членом молодой семьи (с подтверждением возможности кредитора предоставить денежные средства на приобретение (строительство) жилья). В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут

Включение в список молодых семей, изъявивших желание участвовать в Госпрограмме в планируемом году производится после проверки документов, приложенных к заявлениям, в органе местного самоуправления по дате и времени представления полного комплекта документов.

Молодые семьи, состоящие в списке желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы **в 2019 году и последующие периоды** по муниципальному образованию Сахалинской области и не получившие социальную выплату в планируемом году, **переходят в список молодых семей**, желающих участвовать в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, Госпрограммы **на следующий год**, в соответствии с сформированной очередностью.

В случае изменений состава семьи, данных паспорта, свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка (детей) **в течение месяца** со дня наступления указанных обстоятельств молодые семьи представляют в ад-

Общая площадь приобретаемого (приобретенного) жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, **не может быть меньше** учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жи-

Социальная выплата предоставляется **в размере:**

1. Для молодых семей, не имеющих детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

2. Для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя, - 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Срок действия Свидетельства составляет **не более 7 месяцев** с даты выдачи, указанной в Свидетельстве

РАСЧЕТ
платежеспособности, размера субсидии

№п/п	СОСТАВ СЕМЬИ	КОЛ-ВО ЧЕЛ	РАСЧЕТ. СТОИМОСТЬ КВ.М.	НОРМАТИВ КВ. МЕТРЫ	СТОИМОСТЬ ЖИЛЬЯ	ПРОЦЕНТ СУБСИДИИ	РАЗМЕР СУБСИДИИ	СВОИ СРЕДСТВА
1	мать (отец) + ребенок	2	40 000,0	42	1 680 000,0	40%	672 000,0	1 008 000,0
2	жена+муж	2	40 000,0	42	1 680 000,0	35%	588 000,0	1 092 000,0
3	мать (отец)+дети	3	40 000,0	54	2 160 000,0	40%	864 000,0	1 296 000,0
4	мать (отец)+дети	4	40 000,0	72	2 880 000,0	40%	1 152 000,0	1 728 000,0
5	мать (отец)+дети	5	40 000,0	90	3 600 000,0	40%	1 440 000,0	2 160 000,0

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ

1 апреля 2019 года
В течение 30 календарных дней

Куда обращаться за
подробной информацией?

Отдел культуры, спорта, молодеж-
ной политики и развития туризма

пгт. Ноглики, ул. Советская, 15,
кабинет 315, тел. 9-13-31

Обязательна предварительная
консультация специалиста перед



Отдел культуры, спорта, моло-
дежной политики и развития
туризма
департамента социальной
политики администрации
муниципального образования
«Городской округ Ногликский»



Муниципальная программа
«Обеспечение населения
муниципального образования
«Городской округ Ногликский»
качественным жильем
на 2015-2020 годы»

Мероприятие 2 «Поддержка на
улучшение жилищных условий
молодых семей»