

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту	Постановления администрации
по вопросу	Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям (товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) на проведение капитального ремонта жилищного фонда в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Проект постановления «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям (товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам) на проведение капитального ремонта жилищного фонда в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области» разработан в целях эффективного использования бюджетных средств, в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

Согласно данного порядка субсидия будет предоставляться в соответствии с мероприятием «Капитальный ремонт, модернизация, реконструкция жилищного фонда» в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшения технических характеристик, снижения износа и продления срока эксплуатации многоквартирных домов и предусматривает возмещение затрат на проведение капитального ремонта жилищного фонда в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, в том числе:

- капитальный ремонт фасадов, в том числе утепление фасадов, облицовка балконов, замена оконных блоков в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в случае отсутствия технической возможности монтажа навесной фасадной системы;

- капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем, включая тепловые и водопроводные вводы, канализационные выпуски, обустройство индивидуальных тепловых пунктов для перевода жилых домов на закрытую схему горячего водоснабжения с установкой насосов, теплообменников, систем автоматического регулирования давления и температуры в трубопроводах, пусконаладочные работы;

- капитальный ремонт муниципальных общежитий и муниципальных квартир;

- осуществление строительного контроля;

- разработка проектно-сметной документации;

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе установка электронных или многотарифных счетчиков, которые могут использоваться в автоматизированных системах контроля и учета электроэнергии для снятия показаний;

- капитальный ремонт лифтового оборудования;

- капитальный ремонт фундаментов, в том числе инженерно-геологические изыскания и обустройство дренажной системы на придомовой территории многоквартирных домов;

- ремонт отмостки;

- ремонт и устройство водосточной системы многоквартирного дома;

- ремонт балконных плит;

- капитальный ремонт подвальных помещений;

- осуществление авторского надзора.

В соответствии с Порядком проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 22.03.2023 № 169, предусматривается проведение оценки регулирующего воздействия указанного проекта.

Согласование и утверждение данного постановления дополнительного финансирования не требует.

На основании данного постановления производится планирование и реализация мероприятий муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Городской округ Ногликский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

Начальник отдела ЖК и ДХ



А.А. Агиенко

Пинчик О.А.
8 (42444) 91333

