

# **Меры поддержки, которые могут быть направлены на улучшение жилищных условий**

## **Материнский капитал**

Предоставление областного материнского (семейного) капитала осуществляется на основании Закона Сахалинской области от 09.03.2011 № 21-ЗО «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон № 21-ЗО).

Право на областной материнский (семейный) капитал возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего (имеющих) гражданство Российской Федерации, у следующих граждан Российской Федерации, проживающих на территории Сахалинской области не менее одного года непосредственно перед возникновением права на дополнительные меры поддержки в соответствии с Законом № 21-ЗО:

Право на областной материнский (семейный) капитал возникает у граждан Российской Федерации при рождении (усыновлении) второго, третьего или последующего ребенка начиная с 1 января 2011 года, при условии проживания на территории Сахалинской области не менее одного года непосредственно перед возникновением права на установленные Законом № 21-ЗО дополнительные меры поддержки.

В сферу действия Закона № 21-ЗО попадают семьи, в которых второй ребенок и последующие дети, родятся или будут усыновлены в период с 1 января 2011 года по 31 декабря 2019 года.

Сумма областного материнского (семейного) капитала для указанной категории граждан составляет 204 263 рублей.

Также, право на областной материнский (семейный) капитал распространяется в отношении женщин в возрасте от 19 до 25 лет включительно, родивших первого ребенка начиная с 1 января 2018 года, при условии, что была произведена государственная регистрация его рождения.

Также обязательным условием является проживание на территории Сахалинской области не менее одного года непосредственно перед рождением ребенка.

Размер областного материнского (семейного) капитала для данной категории граждан составляет 150 000 рублей.

Распоряжаться средствами областного материнского (семейного) капитала можно в полном объеме либо по частям по следующим направлениям:

1. улучшение жилищных условий на территории Сахалинской области, в том числе компенсация затрат на ремонтные работы жилого помещения;
2. получение образования ребенком (детьми) на территории Российской Федерации;
3. получение платных медицинских услуг, оказываемых родителю (родителям) и (или) ребенку (детям) на территории Российской Федерации;
4. приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;
5. приобретение транспортного средства.

Право на распоряжение областным материнским (семейным) капиталом может быть реализовано в любое время после получения гарантийного письма на областной материнский (семейный) капитал.

## **Единовременная выплата на погашение остатка основного долга по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения**

Социальная поддержка семей с детьми в виде единовременной выплаты на погашение остатка основного долга по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения.

Единовременная выплата предоставляется одному из родителей (одинокому родителю), заключившему договор займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения и в отношении которой функции и полномочия учредителя осуществляет орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный Правительством Сахалинской области, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанной организации

Единовременная выплата предоставляется при условии совместного проживания несовершеннолетних детей с одним из родителей-супругов, являющихся заявителем (в полной семье), одним из родителей, не состоящим в браке (в неполной семье), одиноким родителем.

Семьи, имеющие детей, принимают решение о получении единовременной выплаты добровольно и могут реализовать свое право на ее получение один раз по одному основанию.

Единовременная выплата предоставляется в следующих размерах:

- 1) не более 500 000 рублей — при рождении первого ребенка начиная с 1 января 2013 года;
- 2) не более 1 000 000 рублей — при рождении второго ребенка начиная с 1 января 2013 года в случае направления сумм материнских (семейных) капиталов (суммы материнского (семейного) капитала) и (или) направления единовременной выплаты, предусмотренной Законом Сахалинской области от 18 ноября 2013 года № 110-ЗО «О единовременной денежной выплате на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита (займа), семьям в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка», на погашение займа;
- 3) не более 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области — при рождении третьего ребенка и последующих детей начиная с 1 января 2013 года. При этом максимальный размер единовременной выплаты не может превышать 2 000 000 рублей.