



Сахалинское
ипотечное
агентство

Мечты сбываются!



📍 г. Южно-Сахалинск,
ул. Дзержинского, 40, 6 этаж
☎ Тел (4242) 312-532, (4242) 312-531
Факс (4242) 312-533
✉ E-mail: sakhipoteka@mail.ru

www.sakhipoteka.ru

АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ



■ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ФОРМИРУЮТ И НАПРАВЛЯЮТ В АДРЕС АГЕНТСТВА СПИСКИ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В ПОДВЕДОМСТВЕННОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ, С УЧЕТОМ ДЕМОГРАФИЧЕСКОГО СОСТАВА СЕМЕЙ И В РАЗРЕЗЕ КОМПАТНОСТИ.

■ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И СДАЧИ АРЕНДНОГО ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, НА ОСНОВАНИИ СПИСКОВ ОТ ГЛАВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЗАКЛЮЧАЮТСЯ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА АРЕНДНЫХ КВАРТИР. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА, А ТАКЖЕ ПРОЕКТ ДОГОВОРА, РАЗМЕЩЕНЫ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АГЕНТСТВА (WWW.SAKHIPOTeka.RU).

■ АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ПРЕЖДЕ ВСЕГО ДЛЯ ПРИВЛЕКАЕМЫХ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, СПЕЦИАЛИСТОВ «УЗКИХ» И «РЕДКИХ», ПРОФЕССИЙ, РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ, ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЛУЖАЩИХ.

■ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИНФОРМИРУЮТ НАСЕЛЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗОВАНИЯ, ФОРМИРУЮТ СПИСКИ ПРЕТЕНДЕНТОВ, ПРОВЕРЯЮТ ВСЕ ПЛАКЕТ ДОКУМЕНТАЦИИ (В ТОМ ЧИСЛЕ НА НАЛИЧИЕ ОТСУТСТВИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, С ЦЕЛЮ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В АРЕНДНОМ ЖИЛЬЕ).



■ ОПЛАТА ЗА АРЕНДУ НАЕМНОГО ЖИЛЬЯ БУДЕТ

СОСТАВЛЯТЬ НА 50% НИЖЕ СРЕДНЕОТЧЕТНОЙ ЦЕНЫ, СЛОЖИВШЕЯСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОИЗВОДИТСЯ НА ОСНОВАНИИ ОТЧЕТА НЕЗАВИСИМОГО ЭКСПЕРТА ОБ ОЦЕНКЕ СРЕДНЕОТЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ В ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОДНОКОМНАТНЫХ, ДВУХКОМНАТНЫХ, ТРЕХКОМНАТНЫХ БЛАГОУСТРОЕННЫХ НЕ МЕБЛИРОВАННЫХ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ, БЕЗ УЧЕТА КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.

■ ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ АРЕНДЫ (ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА) РАЗМЕЩАЕТСЯ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АГЕНТСТВА (WWW.SAKHIPOTeka.RU). В СЛУЧАЕ ИЗМЕНЕНИЯ СРЕДНЕОТЧЕТНОЙ ЦЕНЫ ПЕРЕСМОТР ПЛАТЫ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ, НО НЕ БОЛЕЕ 1 РАЗА В ГОД. ПО РЕШЕНИЮ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЯ (СВОИМ ПОДЧИНЕННЫМ), ВОЗМОЖНО СУБСИДИРОВАНИЕ ЧАСТИ ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ

■ ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НА СРОК 11 МЕСЯЦЕВ И МОЖЕТ БЫТЬ ПРОДЛЕН НА ДАЛЬНЕЙШИЙ ПЕРИОД ПО ХОДАТАЙСТВУ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

■ АРЕНДАТОРАМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ.

■ ВЫКУП КВАРТИР В АРЕНДНЫХ ДОМАХ ВОЗМОЖЕН ПРИ УСЛОВИИ ВЫКУПА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОДНОВРЕМЕННО В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ.

МЕХАНИЗМ ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ

ЖСК		ИЖС		ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	
ЦЕЛЬ	ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛОМ ДОМЕ БЛОКОВОЙ ЗАСТРОЙКИ) ПУТЕМ ОПЛАТЫ ПАЯ В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КООПЕРАТИВЕ, ГДЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ ЯВЛЯЕТСЯ АО «САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»	СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНОГО СТОЯЩЕГО ЖИЛОГО ДОМА С ВНУТРЕННИМ ОТДЕЛОМ И ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ С КОЛИЧЕСТВОМ ЭТАЖЕЙ НЕ БОЛЕЕ ДВУХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ОДНОЙ СЕМЬИ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕ БОЛЕЕ 150 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ	ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВО ВНОВЬ, ПОСТРОЕННЫХ ИЛИ СТРОЯЩИХСЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ГДЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ ВЫСТУПАЕТ АО «САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»		
ВАЛЮТА ЗАЙМА		РУБЛИ			
СРОК		«МИНИМАЛЬНЫЙ» – 36 МЕСЯЦЕВ «МАКСИМАЛЬНЫЙ» – 180 МЕСЯЦЕВ В СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА ПОД 0% ГОДОВЫХ МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК – 120 МЕСЯЦЕВ*			
СУММА ЗАЙМА		МИНИМАЛЬНАЯ СУММА – 0,3 МЛН РУБЛЕЙ МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА – 4,2 МЛН РУБЛЕЙ			
ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	1. ДЛЯ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2014-2020 ГОДЫ» – БАЗОВАЯ СТАВКА – 7% ГОДОВЫХ; 2. МНОГОДЕТНЫМ, А ТАКЖЕ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЯМИ ИНВАЛИДАМИ И УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ – 0% ГОДОВЫХ; 3. ДЛЯ КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ» И «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ» СТАВКА ПОСЛЕ РОЖДЕНИЯ ВТОРОГО И ПОСЛЕДУЮЩИХ ДЕТЕЙ ВОЗМОЖНО СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННОМУ ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ ДО 3,5% И 0% ГОДОВЫХ СООТВЕТСТВЕННО 4. ГРАЖДАНЕ, ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ КУРИЛЬСКИХ ОСТРОВОВ – 0% ГОДОВЫХ, ПРИ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ УЧАСТИИ АО «СИА» В КАЧЕСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА.*	5. ДЛЯ КАТЕГОРИИ «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ», КОТОРАЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ УЧАСТНИКОМ ПОДПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2014-2020 ГОДЫ», А ТАКЖЕ РАНЕЕ НЕ ПОЛУЧАВШАЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТ ГОСУДАРСТВА – 7% ГОДОВЫХ; 6. «МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ», НЕ УЧАСТВУЮЩИЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММАХ – 3,5% ГОДОВЫХ 7. «МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ», ПОЛУЧАВШИЕ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ – 0% ГОДОВЫХ			
ДАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОСЛЕДНЕГО	ПЕРВЫЙ ТРАНСШ ЗАЙМА ВЫДАЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ СТОРОНАМИ ДОГОВОРА ЗАЙМА; ВТОРОЙ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ТРАНСШ ЗАЙМА ВЫДАЮТСЯ В ТЕЧЕНИИ ДВУХ НЕДЕЛЬ ПОСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СО СТОРОНЫ ЗАЕМЩИКА ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ/УСЛУГИ, ПРИОБРЕТЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ	В ЛЮБОЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПОСЛЕДНЕГО		
ВОЗВРАТ ЗАЙМА		ПЛАТЕЖ ПО ЗАЙМУ ВНОСИТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО, АННУИТЕТНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ, СОГЛАСНО ДОГОВОРУ ЗАЙМА, СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОК ИХ ПОГАСНЕНИЯ УКАЗАНЫ В ГРАФИКЕ ПЛАТЕЖЕЙ, КОТОРЫЙ ПРИЛАГАЕТСЯ К ДОГОВОРУ ЗАЙМА.			
ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ	ДОХОДЫ ЗАЕМЩИКОВ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОКУМЕНТАЛЬНО ПОДТВЕРЖДЕНЫ ОРИГИНАЛЬНЫМ ДОКУМЕНТОМ – СПРАВКОЙ 2НДФЛ, СПРАВКОЙ О ПОЛУЧАЕМОЙ ПЕНСИИ (ПО ВОЗРАСТУ, ЛЬГОТНАЯ).				
ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	В КАЧЕСТВЕ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ИЛИ ДОСРОЧНОГО ГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ЛЮБЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ ЛИБО СРЕДСТВА СУБСИДИИ	1. ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ; 2. ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ТРАНСШАМИ, ТРАНСШ ВЫДАЕТСЯ НЕ БОЛЕЕ 90% ОТ ЗАЛОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ	ИПОТЕЧНЫЙ ЗАЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЕДИНОВРЕМЕННО		
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ	1. ЗАЕМЩИКОМ И ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРЕВЫШАЮШЕ 60 ЛЕТ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА; 2. ВОЗРАСТ ЗАЕМЩИКА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА ДОЛЖЕН СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 18 ЛЕТ, И НЕ ДОЛЖЕН ПРЕВЫШАТЬ 60 ЛЕТ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА; 3. ИМЕТЬ ДОСТАТОЧНЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОПЛАТЫ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА.*				
ДОХОДЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ К РАССМОТРЕНИЮ	1. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НАЕМНЫХ РАБОТНИКОВ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ; 2. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НАЕМНЫХ РАБОТНИКОВ ОТ РАБОТЫ ПО СОВЕСТИТЕЛЬНОСТИ; 3. ДОХОДЫ В ВИДЕ ПРОЦЕНТОВ ПО БАНКОВСКИМ ВКЛАДАМ (ДЕПОЗИТАМ), А ТАКЖЕ ДОХОДЫ В ВИДЕ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ ПО ДОГОВОРАМ ДОБРОВОЛЬНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЗНИ; 4. ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА; 5. ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ ИЗ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА; 6. ИНЫЕ ДОХОДЫ: ПЕНСИЯ, ПОЛУЧАЕМАЯ ПО ИНВАЛИДНОСТИ, ПОСОБИЕ ПО УТЕРЕ КОРМИЛЬЦА, АЛИМЕНТЫ*				
СТРАХОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	СТРАХОВАНИЕ ПРОИЗВОДИТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАЕМЩИКА И ПРОДЛЕВАЕТСЯ ЕЖЕГОДНО В ТЕЧЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА 1. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ПОТЕРИ ТРУДОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА (СОВ. ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ); 2. СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (СТРАХОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ОВЕРПУЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ПОСТРОЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ) (ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ)*	3. СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ (СТРАХОВАНИЕ ТИТУЛА) ЯВЛЯЕТСЯ РЕКОМЕНДУЕМЫМ, ЕСЛИ ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА НАХОДИТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ МЕНЕЕ 3-Х ЛЕТ. (ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)			
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЙМА	ВНОВЬ ПОСТРОЕННОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1. ЗАЛОГ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ/ЗАЛОГ ПРАВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНОВЬ СОЗДАВАЕМЫХ НА ЭТИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (ИПОТЕКА); 2. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ; 3. ПРАВА ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА И ПОСТАВКИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ; 4. ЛЮБЫЕ ИНЫЕ ВИДЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ДОПУСКАЕМЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ: 1. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, А В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНАДЛЕЖИТ ЗАЛОГОДАТЕЛЮ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ – ПРАВО АРЕНДЫ НА ОБЪЕКТ ДОЛЖНО БЫТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ЕПР, ЧТО ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ СВИДЕТЕЛЬСТВОМ О ПРАВЕ ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕПР, А В ОТНОШЕНИИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – ВЫПИСКОЙ ИЗ ЕПР И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДОЛЖЕН БЫТЬ, СООБЩАЮЩИМ (ОБРАЗОВАН) ВЫДЕЛЕН В НАТУРЕ И НАХОДИТСЯ ПОД ПОДЛЕЖИМЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ПОСТАВЛЕН НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ (В КАЧЕСТВЕ ПЛОЩАДИ И ВЫПИСКИ ИЗ ЕПР/СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ УКАЗАН ИМЕННО ЭТОТ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК). 3. ОБЪЕКТ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ ОБРЕМЕНЕН ПРАВАМИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРИ ЭТОМ ДОПУСТИМЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ/ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРОКЛАДКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, СВЯЗИ, ТРУБОПРОВОДОВ (ГАЗ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ), ВОДОСНАБЖЕННАЯ ЗОНА; 4. ИМЕТЬ ДОСТАТОЧНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРОЖИВАНИЯ; ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПРИ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ: 1. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ МЕНЕЕ СРОКА КРЕДИТОВАНИЯ; 2. ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНО СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПЕРЕДАЧУ В ЗАЛОГ ПРАВА АРЕНДЫ И ПОСЛЕДУЮЩУЮ УСЛУЖКУ ПРАВА; 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ДОЛЖЕН НАХОДИТСЯ В СУБАРЕНДЕ (ЗАЛОГЕ/ДОПУСТИМОЕ РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ: для индивидуального жилищного строительства.*	ВНОВЬ ПОСТРОЕННОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ		ЗАЕМ НА ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМИ ТРАНСШАМИ (В СООТВЕТСТВИИ СО СТАДИИМИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ПРОЦЕНТОМ ГОТОВНОСТИ ЗДАНИЯ, ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИБО РЕЗУЛЬТАТ ИНСПЕКЦИИ ДОМА ЭКСПЕРТОМ АГЕНТСТВА, ЛИБО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТИРОВАННОГО ОБЪЕМА ЗАТРАТ ЗА ОПРЕДЕЛЕННОЕ ВРЕМЯ (НАПРИМЕР, ЗА МЕСЯЦ).			
ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ	1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ, ДОКУМЕНТОВ ОБ УЧАСТИИ В ЖСК			3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (СОВ. СТРАХОВАНИЯ)	4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (СОВ. СТРАХОВАНИЯ)
ОБОРУЩЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ ЗАЛОГА ПО ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗАКЛАДНОЙ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САХАЛИНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»
СОЗДАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАСПОРЯЖЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 05.06.2015 №255-Р
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАЧ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ
РЫНКА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ.

СОГЛАСНО ПОРЯДКА ВЫДАЧИ ЛЬГОТНОГО
ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА, АО «САХАЛИНСКОЕ
ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» РАБОТАЕТ С
УЧАСТНИКАМИ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДПРОГРАММЫ
«СТИМУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА» ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРОГРАММЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ НА 2014-
2020ГГ». СПИСКИ УЧАСТНИКОВ ДАННОЙ
ПРОГРАММЫ ФОРМИРУЮТСЯ
УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ.

ОСНОВНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АГЕНТСТВА ЯВЛЯЮТСЯ:

РАЗВИТИЕ НАПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДОСТУПНОГО ДЛЯ
ШИРОКИХ СЛОЕВ НАСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ СДАЧИ В КОММЕРЧЕСКИЙ НАЙМ И ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО;

ВНЕДРЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НОВЫХ
МЕХАНИЗМОВ РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ,
СПОСОБСТВУЮЩИХ УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
НАСЕЛЕНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ;

СТИМУЛИРОВАНИЕ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ ГРАЖДАН,
ФОРМИРОВАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, В ТОМ ЧИСЛЕ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ;

ВЫПОЛНЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПО ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН
ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.

