

ПАМЯТКА

по участию в Подпрограмме «Стимулирование жилищного строительства" Государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы", утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428

Участником Мероприятия может быть:

Категория участника	Соответствующий следующим условиям
1. Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и соответствующий(ая) следующим условиям (Очередник)	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет постоянное место жительства на территории Сахалинской области; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
2. Инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье), молодого специалиста в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превышает 35 лет; - имеет законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование и работает по полученной специальности не менее года (критерий для молодых специалистов); - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
3. Молодая семья (в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей), молодые специалисты, имеющая(ие) постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- возраст в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превышает 30 лет (для аспирантов на 3 и более года очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук); - работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- возраст в год подачи заявления на участие в Мероприятии не превышает 30 лет (для аспирантов на 3 и более года очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук); - работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, имеющий постоянное место жительства или временную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования, в котором зарегистрирован (зарегистрированы) жилищно-строительный кооператив (кооперативы), созданный (созданные) в рамках Мероприятия	- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением (органом исполнительной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления) и работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в государственном или муниципальном учреждении (органе власти Сахалинской области, органе местного самоуправления), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием Сахалинской области; - нуждается на дату подачи заявления для участия в Мероприятии в улучшении жилищных условий; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
6. Многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области	- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Мероприятии; - имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
7. Ветеран боевых действий, имеющий постоянное место жительства на территории Сахалинской области, соответствующий следующим условиям:	

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимается потенциальный участник Мероприятия по указанным категориям, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющийся собственниками жилых помещений;
- являющийся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена в семье или менее 33 кв. метров на одиноко проживающего гражданина;
- не совершавших в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

Списки участников Мероприятия формируются ежегодно заново.

Подтверждением постоянного места жительства в рамках Мероприятия является:

- постоянная регистрация по месту жительства;
- вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания.

Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются:

Категория участника	Члены семьи участника
- для молодых семей, молодых специалистов	- супруг (супруга), их ребенок (дети), для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);
- для молодого ученого	- супруг (супруга), их ребенок (дети), для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);
- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного (гражданского, муниципального) служащего;
- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи);
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- мать, отец, супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия, кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи);
- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	- супруг (супруга), их дети, для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - дети;
- для ветеранов боевых действий	- супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия кроме указанных членов семьи понимаются совершеннолетние дети ветеранов боевых действий.

Расчет социальной выплаты на очередной финансовый год производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал года, предоставляющего финансовую".

Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Мероприятия не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося жилья. Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Мероприятия, составляет: - для одиноко проживающего - 33 кв. метра; - для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра; - для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Размер предоставляемой за счет средств областного бюджета социальной выплаты для внесения паевого взноса на строительство жилья (далее - социальная выплата) составляет:

Категория участника		Размер социальной выплаты от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья
- для молодых семей, молодых специалистов	- для молодых семей, молодых специалистов	- 60%
	- для молодого ученого;	- 50%
	- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего;	- 40% - для одиноко проживающего работника либо для семьи, где один член является работником учреждения; - 50% - для семей, где двое и более членов семьи являются работниками бюджетной сферы.
	- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (очередник);	- 30 % - для не являющихся работниками бюджетной сферы; - 40 % - где гражданин (семья) или один из членов семьи работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в бюджетной сфере - 50 % - где двое и более членов семьи работают последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Мероприятии в бюджетной сфере; - 50% - вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 1991 года.
- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- для инвалидов, гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей-инвалидов)	- 50 %
	- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	- 30 %
	- для ветеранов боевых действий	- 30%

Социальная выплата на строительство жилья предоставляется одновременно. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику Мероприятия один раз.

Примерный расчет социальной выплаты для молодой семьи состоящий из 3 человек: (где х - умножить)

Кол-во членов семьи (3 чел) х на норму кв.метра (18) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (60%) = 1 697 954,40 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для молодой семьи состоящий из 2 человек:

Норму на 2-их (42 кв.м.) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (60%) = 1 320 631,20 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи работника бюджетной сферы состоящий из 3 человек:

Кол-во членов семьи (3 чел) х на норму кв.метра (18) х норм. стоимость 1 кв.метра (52406 руб) х процент соц.выплаты (40%) = 1 131 969,60 рублей.

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Программе, а также перечень необходимых документов будет размещено в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска www.yuzhno-sakh.ln.

В целях поддержки граждан-участников Программы создано акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» (далее — Общество), которое предоставляет ипотечные займы на строительство жилья по сниженной процентной ставке.

Социальные выплаты в рамках Программы являются целевыми и реализуются через жилищно - строительные кооперативы, осуществляющие новое строительство жилых помещений в многоквартирном доме, участие в долевом строительстве многоквартирного дома или строительство индивидуального жилого дома, а также уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита.

Дополнительная информация о деятельности Общества размещена на официальном сайте <http://sakhiroteleka.ru>

Порядок формирования списков

участников подпрограммы "Стимулирование жилищного строительства" государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы" и МЕТОДИКА определения баллов для заявителей при формировании списков участников подпрограммы утвержден Постановлением Правительства Сахалинской области от 09.04.2014 № 150

Формирование списка осуществляется в три этапа:

- формирование общего списка лиц, желающих участвовать в Подпрограмме, сформированного по категориям;
- определение списков участников Подпрограммы, претендующих на получение социальной выплаты на строительство жилья в планируемом году, и их резерва;
- представление участниками Подпрограммы документов для получения социальной выплаты.

Либо, изъявившее желание быть включенным в любую из категорий списка участников Подпрограммы (далее - Заявитель), представляет в Управление жилищной политики или МФЦ обязательный комплект документов:

- заявление на участие в Подпрограмме и согласие на обработку персональных данных (форма будет опубликована вместе с объявлением о начале формировании общего списка);
- документы, подтверждающие постоянное место жительства Заявителя и членов его семьи на территории Сахалинской области (справку с места жительства с указанием совместно зарегистрированных и постоянно проживающих лиц, выписку из домовой книги, решение суда, вступившее в законную силу). Срок действия данных документов должен составлять не более 30 дней с даты их выдачи.

В случае наличия у Заявителя либо членов его семьи в собственности жилья необходимо представить документы, подтверждающие право собственности на данное жилье;

- документы, удостоверяющие личность Заявителя (при наличии семьи - документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи);
- копию свидетельства о браке (на одиноко проживающего не распространяется);
- справку с места работы с указанием занимаемой должности.

Заявитель, изъявивший желание быть включенным в одну из категорий списка участников Подпрограммы, представляет дополнительно к документам, перечисленным выше следующие документы:

Категория участника	Перечень документов
«молодой ученый»:	- копию трудовой книжки, заверенную работодателем; - копии документов, подтверждающих наличие ученой степени; - копии документов, подтверждающих наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области, представляются по желанию Заявителя;
“работник бюджетной сферы” в том числе “государственный (гражданский) служащий органов власти”:	- копию трудовой книжки, заверенную работодателем; - копии документов, подтверждающих наличие государственных (ведомственных) наград (званий) и наград Сахалинской области, представляются по желанию Заявителя;
“многодетная семья, имеющая 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории Сахалинской области”:	- справку о составе семьи;
“гражданин (семья) - очередник”:	- справку, подтверждающую, что гражданин (семья) - очередник до 1 марта 2005 года был поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и на дату получения данной справки он и члены его семьи обеспечены жильем менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании по месту его постоянного проживания. Срок действия данных документов должен составлять не более 30 дней с даты их выдачи;
“инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов)”	- копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы; - справку о составе семьи;
“ветеран боевых действий”;	- удостоверение ветерана боевых действий; - справку о составе семьи;
“молодая семья, молодые специалисты”	- имеет законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование и работает по полученной специальности не менее года (критерий для молодых специалистов).

По желанию Заявителя, претендующего на включение в списки участников Подпрограммы по категориям, может быть дополнительно представлена справка из медицинского учреждения о беременности, в случае срока беременности **свыше семи месяцев**.