**Договор аренды движимого имущества (общая форма)**

**Договор N \_\_\_\_\_**

**аренды движимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование (*вариант:* во временное пользование) Арендатору движимое имущество вместе с его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*<1>*](#P176).

1.2. Технические характеристики, заводские номера, количество, качество и иные сведения об Имуществе указаны в [Акте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93001) приема-передачи имущества и прилагающихся к настоящему Договору технических паспортах (*вариант:* спецификациях / иных документах).

[Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93001) приема-передачи подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N \_\_).

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности (*вариант:* хозяйственного ведения / оперативного управления [*<2>*](#P177)), что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(выпиской, подтверждающей государственную регистрацию права собственности, актом собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, договором и т.п.)* от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

*Вариант для случаев, когда Имущество принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.* Согласие собственника на передачу Имущества в аренду выражено в: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [*<3>*](#P178).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Арендодатель обязан предоставить Арендатору Имущество по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93001) приема-передачи в исправном состоянии с приложением документации, перечисленной в Акте. Арендодатель обязан предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на Имущество *(указать, если применимо)*.

2.2. Арендатор обязан вывезти Имущество со склада Арендодателя и возвратить его своими силами и за свой счет по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Арендатор не вправе (*вариант:* вправе) передавать Имущество в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

2.4. Арендатор вправе за свой счет и с письменного [согласия](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=9403) Арендодателя производить неотделимые улучшения Имущества. В этом случае Арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

2.5. При возврате Имущества его осмотр и проверка производятся в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора.

2.6. При возврате Имущества Арендатор вправе изъять произведенные им отделимые улучшения Имущества.

2.7. Арендатор обязан вернуть Имущество по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93000) возврата имущества (Приложение N \_\_\_) в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (*вариант:* рабочих) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или в случае его досрочного прекращения.

2.8. Арендатор обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом; эксплуатировать Имущество в соответствии с его целевым назначением, установленными нормами и правилами эксплуатации и условиями настоящего Договора.

3. Расчеты

3.1. Арендная плата за Имущество составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц (*вариант:* квартал/год), в том числе НДС (*вариант:* НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателю в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы считается выполненной с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

4.2. Срок нахождения Имущества в аренде исчисляется со дня подписания Сторонами [Акта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93001) приема-передачи имущества.

4.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в \_\_\_\_\_\_\_ срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

5. Ответственность

5.1. В случае нарушения срока передачи Имущества и/или принадлежностей и документов к нему, установленного настоящим Договором, Арендатор вправе предъявить требование к Арендодателю об уплате пени в размере \_\_\_\_ за каждый день просрочки (*вариант:* требование о передаче принадлежностей и документов к Имуществу / требование о расторжении настоящего Договора, а также возмещения убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

5.2. В случае просрочки выплаты арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации (*вариант:* в размере \_\_\_\_\_\_% от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки).

5.3. В случае нарушения срока возврата Имущества, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере \_\_\_\_ за каждый день просрочки.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Все разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут регулировать путем переговоров.

7.2. Разногласия, не урегулированные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. При изменении юридических адресов, банковских реквизитов, а также иных влияющих на исполнение настоящего Договора обстоятельств Стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Приложения:

8.5.1. [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93001) приема-передачи имущества (Приложение N \_\_\_).

8.5.2. [Акт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93000) возврата имущества (Приложение N \_\_\_).

8.5.3. Копии документов, относящихся к Имуществу (*вариант:* паспорта технических средств / инструкции по эксплуатации / указать иные) (Приложение N \_\_\_).

8.5.4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право Арендодателя на передачу Имущества в аренду (в том числе разрешение собственника Имущества) (Приложение N \_\_\_).

9. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |  | \_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |
| *(наименование юридического лица)* |  | *(наименование юридического лица)* |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: |  | Адрес электронной почты: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Вариант.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

--------------------------------

*Информация для сведения:*

*<1> В соответствии с* [*п. 3 ст. 607*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508506&dst=100662) *Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.*

*<2> В соответствии со* [*ст. 608*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508506&dst=100663) *Гражданского кодекса Российской Федерации арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.*

*<3> Согласно* [*п. 1 ст. 297*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490&dst=101497) *Гражданского кодекса Российской Федерации казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества.*

*В силу* [*п. 1 ст. 298*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490&dst=171) *Гражданского кодекса Российской Федерации частное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным этим учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.*

*В соответствии с* [*п. 2 ст. 298*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490&dst=173) *Гражданского кодекса Российской Федерации автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.*

*В соответствии с* [*п. 3 ст. 298*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490&dst=175) *Гражданского кодекса Российской Федерации бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.*

*Согласно* [*п. 4 ст. 298*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508490&dst=177) *Гражданского кодекса Российской Федерации казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.*