

**СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ"**

**РЕШЕНИЕ
от 22 декабря 2016 г. N 124**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ
ПУТЕМ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 24](#) Устава муниципального образования "Городской округ Ногликский", Собрание муниципального образования "Городской округ Ногликский" решило:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке предоставления муниципальных преференций путем передачи имущества согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете "Знамя труда".
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель
Собрания муниципального образования
"Городской округ Ногликский"
В.Г. Багаев

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ ПУТЕМ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления муниципальных преференций путем передачи имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет цели, формы и порядок предоставления муниципальных преференций путем передачи имущества.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1) муниципальные преференции - предоставление муниципальным образованием "Городской округ Ногликский" отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский";

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

3) антимонопольный орган - федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган - Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области.

II. Цели предоставления муниципальной преференции

2.1. Муниципальные преференции путем передачи имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский" могут быть предоставлены на основании правовых актов мэра муниципального образования "Городской округ Ногликский" (далее - Мэр) исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Запрещается использование муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям.

2.3. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных [пунктом 2.1](#) настоящего Положения, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме

антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2.4. Не является муниципальной преференцией:

1) предоставление имущества по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5) предоставление имущества в равной мере каждому участнику товарного рынка;

6) предоставление концедентом концессионеру имущественных прав по концессионному соглашению, заключенному в соответствии с [частями 4.1 - 4.12 статьи 37](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

III. Порядок предоставления муниципальной преференции

3.1. Муниципальная преференция предоставляется путем передачи имущества муниципального образования "Городской округ Ногликский".

3.2. Хозяйствующий субъект, претендующий на получение муниципальной преференции, подает в администрацию на имя Мэра заявление о предоставлении муниципальной преференции с указанием цели предоставления и размера такой преференции.

К заявлению прилагаются:

1) копии учредительных документов заявителя (со всеми изменениями и дополнениями в них на дату представления заявления), заверенные нотариально;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение 2 лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем 2 года, а также копий документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объема товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение 2 лет, предшествующих дате подачи

заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем 2 года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иной предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документации;

5) [перечень](#) лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием оснований для вхождения таких лиц в эту группу (заполняется заявителем в соответствии с формой, утвержденной приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 декабря 2009 года N 841 "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции");

6) копии документа, удостоверяющего личность гражданина (для физических лиц);

7) копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, указанные в [подпунктах 1, 3, 5 и 7](#) настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 2 и 4](#) настоящего пункта, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области (далее - Управление Росреестра по Сахалинской области) и территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации.

Заявитель вправе представлять данные документы по собственной инициативе.

Документы представляются на бумажном и электронном носителе для направления в антимонопольный орган Сахалинской области.

Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован, прошнурован и заверен подписью и печатью.

3.3. Мэр рассматривает заявление о предоставлении муниципальной преференции, накладывает резолюцию об исполнении документов и отписывает их председателю комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования "Городской округ Ногликский" (далее - Комитет) в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления.

3.4. Комитет в целях предоставления муниципальной преференции путем передачи имущества осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает поступившие заявления от хозяйствующих субъектов о предоставлении муниципальных преференций и прилагаемые к ним документы.

В случае если заявителем представлены все документы, необходимые для предоставления муниципальной преференции, и представленные документы

соответствуют требованиям по их оформлению, Комитет проводит проверку наличия у заявителя права для получения муниципальной преференции.

В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в п. 1, 2 и 4 пп. 3.2 настоящего раздела, запрашивает:

- в территориальном органе Федеральной налоговой службы по месту учета заявителя - бухгалтерский баланс или налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за год, предшествующий подаче заявления, справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций на дату подачи заявления;

- в Управлении Росреестра по Сахалинской области выписку из единого государственного реестра юридических лиц, содержащую полные сведения о юридическом лице, включаемые в запись единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом;

- в Управлении Росреестра по Сахалинской области выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую полные сведения об индивидуальном предпринимателе, включаемые в запись единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем.

О заявителях, представивших документы, подтверждающие отнесение их к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, дополнительно в территориальном органе Федеральной налоговой службы Российской Федерации запрашиваются:

- сведения, включаемые в выписку из единого государственного реестра юридических лиц:

- а) о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде);

- б) о доле участия, принадлежащей юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства;

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год.

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе;

2) принимает решение о возможности предоставления хозяйствующему субъекту муниципальной преференции и о направлении заявления в антимонопольный орган о даче согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции;

3) принимает решение об отказе хозяйствующему субъекту в предоставлении муниципальной преференции, в случаях если:

- муниципальная преференция не соответствует целям, предусмотренным [частью 1 статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- предоставленные хозяйствующим субъектом заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным [пунктами 2, 3 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- сведения о хозяйствующем субъекте содержатся в реестре недобросовестных поставщиков;

- сведения о хозяйствующем субъекте содержатся в реестре недобросовестных арендаторов;

- выявлено несоответствие использования хозяйствующим субъектом ранее предоставленной ему преференции заявленным в заявлении целям;

- отсутствия имущественной возможности в предоставлении муниципальной преференции;

- при наличии оснований, установленных [частями 3 - 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4) Комитет на основании решения антимонопольного органа о рассмотрении заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции, принимает решение:

- об издании правового акта мэра о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту;

- об издании правового акта мэра о предоставлении муниципальной преференции хозяйствующему субъекту с учетом ограничений, введенных решением антимонопольного органа;

- об оформлении запроса в адрес хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, о предоставлении дополнительной информации;

- об оформлении и направлении хозяйствующему субъекту, в отношении которого имелось намерение предоставить муниципальную преференцию, уведомления об отказе в предоставлении муниципальной преференции с приложением копии решения антимонопольного органа об отказе в предоставлении муниципальной преференции;

5) принимает решение о возврате муниципальной преференции.

3.5. Комитет подает в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) проект муниципального правового акта мэра, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и размера такой преференции;

- 2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи

заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

3.6. По запросу Комитета хозяйствующий субъект, которому предоставлена муниципальная преференция, во исполнение [части 4 статьи 20](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" обязан в течение 10 дней со дня получения такого запроса предоставить в Комитет информацию и документы, подтверждающие использование муниципальной преференции в соответствии с заявленными хозяйствующим субъектом в его заявлении целям.

3.7. В случае установления факта несоответствия использования муниципальной преференции заявленным хозяйствующим субъектом в его заявлении целям, либо непредставления или несвоевременного предоставления хозяйствующим субъектом информации и документов, указанных в [пункте 3.6](#) настоящего Положения, Комитет готовит правовой акт мэра о возврате преференции.

IV. Заключительные положения

4.1. При поступлении только одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении в аренду муниципального имущества с предоставлением муниципальной преференции, договор аренды заключается в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в порядке, установленном настоящим Положением.

4.2. В случае, если до даты принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества с предоставлением муниципальной преференции поступило два и более заявления субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении в аренду муниципального имущества с предоставлением муниципальной преференции, договор аренды заключается посредством проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135 "О защите конкуренции".

4.3. Запрещаются переуступка арендаторами прав пользования имуществом, включенным в Перечень, и предоставленных в аренду в порядке муниципальной преференции, передача прав пользования таким имуществом в залог и внесение прав пользования им в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

4.4. Во всех взаимоотношениях арендодателя и арендатора, не предусмотренных настоящим Порядком и договором аренды, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
