

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ **об оценке регулирующего воздействия**

1. Общие сведения:

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта (далее разработчик проекта НПА) - Отдел строительства и архитектуры департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

1.2. Наименование проекта нормативного правового акта – Постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» «Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – декабрь 2018г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – высокая. Проект содержит положения, устанавливающие новые, не предусмотренные ранее нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Ногликский» обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время, не смотря на повсеместно размещение сведений о необходимости оформления разрешительных документов на осуществление строительства, имеются случаи самовольного строительства зданий и строений. Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрено, что орган местного самоуправления имеет право принять решение о сносе самовольной постройки, однако отсутствует порядок принятия такого решения. Разрабатываемое Положение позволит принимать решения о сносе самовольных построек, а также будет являться сдерживающим фактором нарушения требований градостроительного и земельного законодательства в части возведения самовольных построек.

2.1. Варианты решения проблемы:

Вариант 1: Разработка Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский», на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Вариант 2: отсутствует.

2.1.2. Выбранный вариант решения проблемы: вариант 1.

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствие порядка принятия решения о сносе самовольных построек.

2.2. Негативный эффект, связанный с существованием данной проблемы:

Самовольные постройки нарушают права и законные интересы правообладателей рядом расположенных объектов капитального строительства и (или) земельных участков.

Собственники самовольных построек нарушают требования Налогового кодекса Российской Федерации в части уплаты налога на имущество.

2.3. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: отсутствуют.

3. Цели предполагаемого правового регулирования:

- реализация положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками.

- обеспечение сохранения прав и интересов правообладателей недвижимого имущества, права которых были нарушены в результате самовольного строительства.

4. Содержание предполагаемого правового регулирования:

Настоящее Положение определяет порядок выявления самовольных построек, принятия решения о сносе самовольных построек, последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках, взаимодействие между структурными подразделениями при проведении сноса самовольных построек.

5. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности - потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования: физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальные предприниматели.

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ Ногликский» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие решений о сносе самовольных построек в соответствии с предлагаемым вариантом способа регулирования.

7. Оценка возникновения дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Городской округ Ногликский», связанных с введением предполагаемого правового регулирования:

Изменение трудовых затрат и численности сотрудников не предполагается. Другие ресурсы не требуются.

Расходы на снос и хранение самовольных построек рассчитываются индивидуально исходя из объема строения.

Возможные поступления - компенсации расходов за снос и хранение самовольных построек (рассчитываются индивидуально).

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменения содержания таких обязанностей:

В случае соблюдения действующего законодательства в части строительства субъект предпринимательской, инвестиционной деятельности расходы не несет.

В случае выявления самовольной постройки субъект предпринимательской, инвестиционной деятельности несет расходы, связанные со сносом и хранением самовольной постройки. Расходы рассчитываются индивидуально исходя из объема конструкций.

9. Возможные негативные последствия, риски и ограничения, связанные с принятием нормативного правового акта:

Риски неблагоприятных последствий отсутствуют.

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Новые преимущества, обязанности, ограничения или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений не предусматриваются.

11. Сведения о проведении публичных обсуждений идеи (концепции) правового регулирования: Уведомление по обсуждению идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования не размещалось.

Сведения о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта: Проект НПА, сводный отчет, извещение и опросный лист размещены на официальном сайте МО «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.nogliki-adm.ru> в разделе Документы - Оценка регулирующего воздействия - Оценка проектов НПА.

Сроки проведения публичных обсуждений: с 30 октября 2018г. по 04 декабря 2018г. с 9-00 до 17-00 по рабочим дням.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия размещены:

- в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1. Вконтакте - <https://vk.com/noglikiadm>
2. Одноклассники - <https://ok.ru/group>
3. Instagram - https://www.instagram.com/nashi_nogliki/
4. Facebook - <https://www.facebook.com>

- обсуждения на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области - <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=92>

- в новостной ленте на инвестиционном портале Сахалинской области - <http://investinsakhalin.ru/ru/news/all/2114/>

Письма о проведении публичных консультаций по обсуждению проекта нормативного правового акта направлены:

- 1) Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области Коваленко А.С.
- 2) Индивидуальному предпринимателю - второму заместителю председателя консультативного совета при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Киркора М.И.
- 3) Консультативному совету при администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства.

В ходе публичных консультаций проекта НПА поступило 14 предложений. 12 из них были учтены при доработке нормативного правового акта, 2 предложения отклонены с обоснованием причин отклонения.

12. Иная информация, подлежащая отражению в отчете, по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта: отсутствует.

Информация об исполнителях: Начальник отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» **Лысенко Татьяна Васильевна**, тел. 8 (42444) 9-71-85.

Руководитель разработчика:
Начальник отдела строительства
и архитектуры


(Подпись)

Т.В.Лысенко
(Ф.И.О.)

06.12. 2018г.