



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОГЛИКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2025 года № 909

пгт. Ноглики

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 07 августа 2024 года № 468 «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Городской округ Ногликский».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области Блидченко Л.А.

Исполняющий обязанности мэра  
муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области  
Л.А.Блидченко

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области  
от 11 декабря 2025 года № 909

### ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

1. Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Положение) разработано на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Соглашение).

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Законом № 69-ФЗ.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

5. Условия заключения Соглашения.

5.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме

строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

5.2. Администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Администрация) не наделена правом самостоятельного заключения Соглашения, но может выступать одной из сторон Соглашения, заключаемого с участием Российской Федерации и Сахалинской области или с участием Сахалинской области, если инвестиционный проект реализуется на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

5.3. По Соглашению Администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении нее актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

5.4. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

2) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

5.5. Администрация, являясь стороной Соглашения, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

5.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ.

6. Порядок заключения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

6.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

6.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

6.3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в

реестр соглашений).

6.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

6.5. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.

6.6. Для получения согласия на заключение Соглашения Заявитель направляет в Администрацию заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

6.7. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

3) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

4) копии учредительных документов Заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

5) бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению Заявителем капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения;

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики);

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо);

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его

реализации;

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

11) документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

13) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

14) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

14.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

14.2) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.

6.8. В случае, если документ, указанный в подпункте 2 пункта 6.7 настоящего Положения, не представлен заявителем, Администрация запрашивает указанный документ с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

6.9. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе по адресу: 694450, Россия, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15;

- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты:

nogliki@sakhalin.gov.ru.

6.10. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 6.7 настоящего Положения, рассматриваются Администрацией в течение 30 рабочих дней с даты их подачи Заявителем.

6.11. Заявитель до момента принятия решения Администрацией вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемые к нему документы срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

6.12. По результатам рассмотрения представленных Заявителем документов и материалов Администрация принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению).

6.13. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) принимается в форме распоряжения Администрации.

6.14. Администрация в течение трех рабочих дней с даты принятия решения о Согласии (об отказе в даче Согласия) на заключение Соглашения направляет копию распоряжения Заявителю способом, указанным в Заявлении.

6.15. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к соглашению) являются следующие обстоятельства:

1) непредставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 13 пункта 6.7 Положения;

2) несоответствие цели реализации инвестиционного проекта документам стратегического планирования муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;

3) отсутствие соответствующего земельного участка на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, необходимого для реализации инвестиционного проекта;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

5) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

6.16. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в Администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

6.17. Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, установленных частями 13, 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ и указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

6.18. По итогам проведения указанной в части 6.17 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный

Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный орган исполнительной власти.

7. Ответственность за нарушение условий Соглашения установлена статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

8. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

9. Информационное обеспечение процессов в рамках согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашения осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области.