



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОГЛИКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _Дата подписания_ № _Номер документа_

пгт. Ноглики

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов
общественного питания и бытовых услуг, и организации их работы на
территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 и частью 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в российской Федерации», Приказом Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Сахалинской области», руководствуясь ст. 36 Устава муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, и организации их работы территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (приложение).

2. Признать утратившими силу пункт 2 постановления администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 07.03.2019 № 144 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на

территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» и порядка организации их работы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в сети «Интернет».

4. Настоящий порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области Л.А. Блиндченко.

Мэр муниципального образования
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области

С.В. Гурьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
муниципального образования
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области
от _____ № _____
на № _____ от _____

Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, и организации их работы на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки, утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг и организации их работы на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области от 04.04.2025 № 1-3.37-213/25 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Сахалинской области», в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- формирования торговой инфраструктуры и здоровой конкурентной среды.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные требования к разработке, утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг (Далее – Схема, Схема размещения) и внесению в них изменений.

1.3. Настоящий Порядок применяется в отношении размещения нестационарных торговых объектов (включая мобильные торговые объекты), нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг (далее – НТО), расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Размещение мобильных торговых объектов в соответствии со Схемой размещения осуществляется в случае привязки мобильного торгового объекта к постоянному месту размещения.

1.4. Включение в Схему размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющими полномочия собственника имущества, в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 (в редакции от 02.09.2022 № 1549).

1.5. Действие положений настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с торговым обслуживанием при проведении ярмарок, праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, проводимых по решению администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее – администрация муниципального образования).

1.6. Порядок размещения и организация работы НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

2.1.1. Схема размещения – разработанный и утвержденный в установленном порядке администрацией муниципального образования документ, определяющий действующие и перспективные места размещения НТО;

2.1.2. нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (павильон, киоск), в том числе передвижное сооружение (мобильные объекты), тентовые сборно-разборные конструкции;

2.1.3. места размещения НТО – адресные ориентиры отдельных мест размещения НТО, зон размещения объектов розвозной торговли;

2.1.4. перспективное (планируемое) место размещения НТО – место размещения НТО, определенное в целях восполнения недостатка оказания услуг розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания, удовлетворения потребности населения в доступности данных услуг;

2.1.5. существующее (действующее) место размещения НТО – место фактического размещения НТО, право на размещение которого предоставлено субъекту торговли в порядке установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Сахалинской области;

2.1.6. компенсационное место размещения НТО – альтернативное место размещения НТО, предоставляемое администрацией муниципального образования без проведения конкурса, в случае принятия решения администрацией муниципального образования об упразднении (переносе) действующего места размещения НТО;

2.1.7. мобильный торговый объект – НТО, представляющий собой специализированное и специально оборудованное транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами, используемые при осуществлении развозной торговли (автолавки, автофургоны, включая фургон рефрижератор, тонары, автоприцепы, автоцистерны);

2.1.8. развозная торговля – мелкорозничная торговля, осуществляемая с использованием мобильных торговых объектов;

2.1.9. сезонные (временные) НТО - тентовые сборно-разборные конструкции (для размещения летних кафе и сезонной торговли);

2.1.10. сахалинские товаропроизводители – юридические лица или индивидуальные предприниматели (включая глав крестьянских (фермерских) хозяйств), физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие производство пищевой и сельскохозяйственной продукции и (или) ее переработку, и состоящие на учете в налоговом органе на территории Сахалинской области;

2.1.11. хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющее мелкорозничную торговую деятельность, оказывающее услуги общественного питания и бытовых услуг с применением НТО, в том числе мобильных торговых объектов.

2.2. Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Национальным стандартом Российской Федерации Торговля. Термины и определения ГОСТ Р 51303-2023, утвержденным Приказом Росстандарта от 30.06.2023 № 469-ст (далее ГОСТ Р 51303-2023).

3. Требования к разработке схемы размещения НТО

3.1. Схема является единой для муниципального образования, разрабатывается, утверждается, изменяется (дополняется) администрацией муниципального образования с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. При разработке Схемы учитываются требования земельного, градостроительного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области образования, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и другие установленные законодательством Российской Федерации и Сахалинской области требования, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения.

Указанные требования не могут использоваться для ограничения конкуренции, в том числе создания преимущественных условий для отдельных хозяйствующих субъектов.

3.3. Утверждение Схемы размещения, а равно и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.4. Схемой размещения предусмотрено:

1) не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность (от общего количества нестационарных торговых объектов);

2) не менее десяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, а также гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, занимающимися садоводством, огородничеством, осуществляющими заготовку пищевых лесных ресурсов (от общего количества нестационарных торговых объектов).

Положение абзаца 2 настоящего пункта применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом Российской Федерации от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3.5. Разработка Схемы осуществляется на основании результатов инвентаризации, фактически размещенных нестационарных торговых объектов и объектов, установка и размещение которых были разрешены

(согласованы или иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке Схемы.

3.5.1. Инвентаризация существующих (действующих) НТО и мест их размещения проводится в границах муниципальных территорий, применительно к которым принято решение о разработке Схемы.

При этом к существующим объектам относятся также НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты или разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке Схемы размещения. Для этих целей, помимо инвентаризации объектов на местности, проводится инвентаризация выданных разрешений (согласований, договоров, иных разрешительных документов).

Инвентаризация проводится не реже 1 раза в 5 лет.

3.5.2. Результаты инвентаризации существующих НТО и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

1) реестр существующих (действующих) нестационарных торговых объектов с указанием сведений о:

- месте расположения (адресных ориентирах);
- наименовании объекта;
- лице, обладающем правом на размещение нестационарного торгового объекта;
- лице, осуществляющем деятельность в нестационарном торговом объекте (с указанием имущественного права на торговый объект);
- специализации и ассортименте реализуемой продукции;
- основании для размещения нестационарного торгового объекта (срок действия и номер договора на право размещения нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка);
- общей площади нестационарного торгового объекта;

2) ситуационную схему размещения существующих нестационарных торговых объектов в границах территории, применительно к которой разрабатывается Схема размещения.

3.5.3. Результаты инвентаризации подлежат утверждению администрацией муниципального образования.

3.5.4. Утвержденные администрацией муниципального образования результаты инвентаризации в течение пяти рабочих дней со дня утверждения направляются в министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области (далее – министерство) в электронном виде посредством системы электронного делопроизводства Сахалинской области.

3.6. По результатам инвентаризации существующих (действующих) НТО администрация муниципального образования осуществляет планирование перспективных мест для размещения НТО и отражает данные места в Схеме размещения.

3.7. Схема размещения формируется в табличном виде с указанием следующих сведений:

- порядковый номер НТО на Схеме;

- место нахождения НТО (адресные ориентиры, зоны размещения и т.п.);
- тип НТО указывается в соответствии с ГОСТ Р 51303-2023;
- вид (специализация) НТО (универсальный, специализированный, неспециализированный);
- ассортимент реализуемых товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта;
- общая площадь НТО, земельного участка для размещения НТО;
- срок размещения НТО (период – для сезонных объектов);
- элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в местах размещения НТО: карманы для остановок общественного транспорта, тротуары, газоны, цветники.

3.8. Объекты нестационарной торговли в Схеме размещения указываются с разбивкой на существующие места размещения НТО, не подлежащие переносу; проектные (новые) места размещения НТО и существующие НТО, подлежащие сносу.

4. Порядок внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменений и дополнений

4.1. В схему размещения по мере необходимости до истечения срока ее действия могут вноситься изменения и (или) дополнения.

4.2. Схема подлежит изменению или дополнению новыми местами размещения нестационарных торговых объектов:

4.2.1. по инициативе администрации муниципального образования при возникновении следующих оснований:

- новая застройка районов, микрорайонов населенных пунктов муниципального образования;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципального образования в сфере социально-экономического развития;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- изменение градостроительных регламентов;
- по иным основаниям, предусмотренным муниципальным правовым актом;

4.2.2. по инициативе хозяйствующих субъектов, осуществляющих (планирующих осуществлять) торговую деятельность (в том числе сахалинских товаропроизводителей), а также союзов, ассоциаций и общественных объединений или жителей муниципального образования;

4.2.3. на основании поступивших мотивированных предложений от органов государственной власти Сахалинской области.

4.3. Внесение изменений (дополнений) в Схему, в том числе включение новых мест размещения, по инициативе хозяйствующих субъектов, осуществляющих (планирующих осуществлять) торговую деятельность, а также союзов, ассоциаций и общественных объединений или жителей муниципальных образований осуществляется администрацией муниципального образования по мотивированному письменному обращению (заявлению).

4.4. Обращение (заявление) о внесении изменений (дополнений) в Схему составляется по форме (приложение 2).

4.5. Администрация муниципального образования рассматривает поступившие обращение (заявление) в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его регистрации, а в случае необходимости согласования места размещения НТО с органами исполнительной власти Сахалинской области или государственными органами Российской Федерации – в срок не более 35 рабочих дней.

4.6. Не позднее срока, указанного в пункте 4.5 настоящего раздела, администрация муниципального образования письменно информирует лицо, обратившееся по поводу внесения изменения (дополнения) в Схему размещения, о результатах рассмотрения заявления (обращения).

В случае невозможности внесения изменений (дополнений) в Схему размещения, в информационном письме указываются препятствующие обстоятельства и возможные способы их устранения.

При принятии положительного решения по результатам рассмотрения заявления (обращения) о внесении изменения (дополнения) в Схему администрация муниципального образования вносит соответствующие изменения в порядке и сроки, установленные муниципальным правовым актом.

4.7. Основаниями для отказа о включении мест размещения объектов нестационарной торговли в Схему при ее дополнении новыми местами являются:

- несоответствие испрашиваемого места размещения требованиям к размещению объектов нестационарной торговли, установленным законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, а также муниципальными правовыми актами;

- использование земельного участка под испрашиваемое место размещения в рамках реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности муниципальных образований в сфере социально-экономического развития;

- испрашиваемое место размещения входит в состав земельного участка (здания, строения, сооружения), предоставленного в установленном порядке другому лицу, или находится в частной собственности.

4.8. Специализация (вид) нестационарного торгового объекта и ассортимент реализуемой продукции определяется администрацией

муниципального образования в соответствии с частью 1 статьи 10 Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и изменению не подлежит.

4.9. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа о включении в Схему новых мест размещения НТО.

4.10. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО без предоставления хозяйствующему субъекту, осуществляющему торговую деятельность (оказание услуг), компенсационного места не допускается, за исключением случаев прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта, установленных разделом 7 настоящего Порядка.

4.11. Исключение из Схемы мест размещения объектов нестационарной торговли не может повлечь прекращение права на их размещение в указанном месте до предоставления хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор (разрешение) на право размещения НТО, компенсационного места за исключением случаев, когда срок договора (разрешения) на право размещение НТО истек либо указанный договор расторгнут комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее - КУМИ муниципального образования) в одностороннем порядке, а также если хозяйствующий субъект в соответствии с подпунктом 5.11.4 раздела 5 настоящего Порядка утратил право на предоставление компенсационного места.

4.12. Утвержденные Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) в течение пяти рабочих дней со дня опубликования направляются в министерство в электронном виде посредством системы электронного делопроизводства Сахалинской области.

5. Требования к размещению НТО на территории муниципального образования

5.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной администрацией муниципального образования, и на основании договора на право размещения НТО (далее – договор, разрешение), заключенного КУМИ муниципального образования с хозяйствующим субъектом.

Размещение НТО осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

5.2. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным (незаконно размещенным).

В этом случае самовольно установленный объект подлежит демонтажу лицом, являющимся правообладателем такого торгового объекта, своими силами и за свой счет в срок, установленный в предписании администрации муниципального образования.

Лицо, являющееся правообладателем НТО, вправе обратиться в администрацию муниципального образования до принятия им решения о демонтаже НТО в принудительном порядке, по поводу урегулирования вопросов размещения НТО и его демонтажа, в том числе о продлении срока демонтажа.

В случае неисполнения правообладателем требования о демонтаже либо если правообладатель незаконно размещенного торгового объекта не установлен, администрация муниципального образования принимает решение о демонтаже незаконно размещенного НТО в принудительном порядке и подает соответствующее исковое заявление в суд.

5.3. Размещаемый нестационарный (мобильный) торговый объект должен соответствовать Схеме по виду и типу объекта, месту нахождения объекта, специализации, размеру площади объекта, сроку размещения объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Сахалинской области, муниципального образования.

5.4. Хозяинствующий субъект обязан обеспечить размещение НТО в соответствии с согласованным с отделом строительством и архитектуры администрации муниципального образования эскизом.

5.5. Размещение и эксплуатация НТО осуществляется в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

5.6. Предоставление права на размещение НТО осуществляется путем проведения конкурса на право размещения НТО.

Организатор конкурса на право размещения НТО – КУМИ муниципального образования.

Конкурс проводится в соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договора на размещение НТО, утвержденным постановлением администрации муниципального образования.

Сообщение о проведении конкурса на право размещения НТО публикуется на сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока подачи заявок.

5.7. Договор (разрешение) на право размещения НТО заключается без проведения конкурса:

а) в отношении нестационарных и мобильных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых проводилась до утверждения Схемы размещения либо внесения в нее изменений;

б) в отношении нестационарных и мобильных торговых объектов, размещенных на основании договоров аренды земельного участка, в том числе срок действия, которых истекает (истек), иных разрешений и (или) в соответствии с ранее утвержденной Схемой размещения, если местоположение указанных нестационарных и мобильных торговых объектов соответствует действующей Схеме размещения и результатам инвентаризации существующих НТО;

в) в отношении НТО по распространению периодической печати (газетно-журнальных киосков);

г) в отношении нестационарных и мобильных торговых объектов сахалинских товаропроизводителей.

Договор (разрешение) на право размещения НТО, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 5.7 настоящего раздела, заключается по заявлению хозяйствующего субъекта.

Информация о предоставлении свободного торгового места, включенного в Схему, без проведения конкурса в соответствии с подпунктами «в» и «г» пункта 5.7 настоящего раздела, а также о требованиях к хозяйствующему субъекту и сроке подачи заявления размещается на официальном сайте администрации муниципального образования, в СМИ. Срок подачи заявления на предоставление торгового места без проведения конкурса должен составлять не менее 10 рабочих дней.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с хозяйствующим субъектом, подавшим заявление в установленный срок и соответствующим требованиям:

- отсутствие у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- хозяйствующий субъект не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности.

В случае, если в отношении места размещения НТО поступает более одного заявления, то объявляется конкурс, и место для размещения НТО предоставляется на общих условиях по результатам конкурса.

5.8. Срок и условия договора на право размещения НТО определяются КУМИ муниципального образования. При этом минимальный срок размещения НТО должен составлять не менее 5 лет. На каждый НТО заключается отдельный договор.

Договор на право размещения сезонного НТО заключается сроком не более 1 года, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

5.9. До истечения срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта хозяйствующий субъект имеет преимущественное право на его продление без проведения конкурса в случае соблюдения условий по ранее заключенному договору, а также

законодательства Российской Федерации, Сахалинской области и муниципального образования, регулирующих предпринимательскую и торговую деятельность. При этом допускается возможность пролонгации договора на размещение неограниченное количество раз.

Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить КУМИ муниципального образования о своем намерении продлить действие договора на новый срок не менее, чем за 30 рабочих дней до истечения срока его действия. При пролонгации заключается дополнительное соглашение к договору.

В случае, если хозяйствующий субъект в срок, установленный абзацем 2 настоящего пункта, не направил письменное уведомление в КУМИ муниципального образования о своем намерении продлить действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, договор прекращает свое действие.

Срок пролонгации договора на право размещения нестационарного торгового объекта составляет 1 год.

5.10. Размер платы за размещение НТО, а также безвозмездность такого размещения устанавливает КУМИ муниципального образования.

5.11. В случае принятия решения об упразднении (переносе) места размещения НТО хозяйствующему субъекту предоставляется право на размещение НТО в другом месте без проведения конкурса на право размещения НТО.

5.11.1. В целях соблюдения прав хозяйствующих субъектов КУМИ муниципального образования в соответствии с принятым решением об упразднении (переносе) места размещения НТО за 3 месяца до дня фактического упразднения (переноса) НТО уведомляет хозяйствующего субъекта о принятом решении, одновременно информируя его о наличии компенсационных мест.

5.11.2. Хозяйствующий субъект не позднее 15 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 5.11.1 настоящего пункта, рассматривает предложенное компенсационное место и направляет в КУМИ муниципального образования информационное письмо о принятом решении:

- согласие о размещении нестационарного торгового объекта с предложенным компенсационным местом;
- отказ от компенсационных (свободных) мест.

В случае выбора одного из предложенных мест КУМИ муниципального образования заключает дополнительное соглашение к договору.

5.11.3. В случае отказа от компенсационного места, хозяйствующий субъект вправе вместе с уведомлением об отказе от предложенного компенсационного места представить предложения по включению в Схему иного компенсационного места в соответствии с пунктами 4.4, 4.5 раздела 4 настоящего порядка.

5.11.4. Заявитель утрачивает право на компенсационное место в следующих случаях:

- заявитель в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о предложении компенсационного места, не направил информационное письмо о принятом решении в соответствии с подпунктом 5.11.2 настоящего пункта;

- заявитель дважды отказался от предоставленных компенсационных мест.

6. Переуступка прав и обязанностей по договору на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Переуступка прав и обязанностей по договору на право размещения НТО допускается в следующих случаях:

6.1.1. в порядке наследования на основании свидетельства о праве на наследство, а также при передаче торгового объекта родственникам первой линии (при предоставлении документов, подтверждающих родственные отношения);

6.1.2. в случае смены юридическим лицом, с которым заключен договор на право размещения НТО, организационно-правовой формы деятельности;

6.1.3. при продаже или передаче права пользования НТО третьему лицу при условии сохранения его специализации.

6.2. Переуступка прав и обязанностей по договору на размещение НТО оформляется по согласованию с КУМИ муниципального образования при рассмотрении соответствующего заявления о переуступке прав и обязанностей (в произвольной форме) от субъекта торговли, с которым заключен договор на право размещения НТО, либо его законного наследника.

6.3. Заявление о переуступке прав и обязанностей от лица, выступающего в качестве покупателя НТО по договору купли-продажи, рассмотрению не подлежит.

6.4. Срок рассмотрения заявления о переуступке прав и обязанностей составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления.

6.5. КУМИ муниципального образования имеет право запросить разъяснения по представленным заявителем документам, а также дополнительные документы, подтверждающие условия переуступки прав и обязанностей по договору на право размещения НТО.

6.6. КУМИ муниципального образования не согласовывает переуступку прав и обязанностей по договору на право размещения НТО по следующим основаниям:

- в отношении юридического лица, подавшего заявление о переуступке прав и обязанностей, либо юридического лица, которому передаются права и обязанности по договору, проводятся процедуры ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу), приостановления деятельности или банкротства, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

- на день подачи заявления о переуступке прав и обязанностей заявитель имеет задолженность по договору на размещение НТО (в том числе по ранее

заключенному либо заключенному на размещение иного НТО, переуступка прав и обязанностей по которому не осуществляется);

- на день подачи заявления о переуступке прав и обязанностей заявитель либо хозяйствующий субъект, которому передаются права и обязанности по договору, имеет задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающую размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

- невыполнения в установленные сроки хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на право размещения НТО, требований администрации муниципального образования по устранению допущенных нарушений, связанных с размещением и эксплуатацией НТО, а также с соблюдением условий договора на размещение НТО;

- не предоставления разъяснений и документов, запрашиваемых КУМИ муниципального образования в соответствии с пунктом 6.5 настоящего раздела;

- установления факта недостоверности представленной информации в отношении заявителя либо хозяйствующего субъекта, которому передаются права и обязанности по договору;

- в случае, если, согласно решению администрации муниципального образования, НТО подлежит переносу;

- окончания срока действия договора на право размещения НТО.

6.7. В случае согласования переуступки прав и обязанностей по договору на право размещения НТО КУМИ муниципального образования заключает дополнительное соглашение к договору о замене стороны.

6.8. Возможность и условия передачи НТО в аренду определяются муниципальным правовым актом.

7. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и оказания бытовых услуг

7.1. Право хозяйствующего субъекта на размещение НТО прекращается с истечением срока действия договора на право размещения НТО, а также в случае досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон.

7.2. Действие договора (разрешения) прекращается КУМИ муниципального образования досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя;

- б) в случае, если победитель конкурса не установил нестационарный (мобильный) торговый объект в течение 6 месяцев со дня заключения договора на право размещения НТО;

- в) неисполнения хозяйствующим субъектом обязательств по специализации НТО, что подтверждается соответствующим актом проверки;

г) неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению торговой деятельности более 3 месяцев подряд;

д) просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей в соответствии с договором более 3 месяцев;

е) невыполнения хозяйствующим субъектом в установленные сроки требований КУМИ муниципального образования по устранению допущенных нарушений, связанных с размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, а также соблюдением условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

ж) в случае принятия администрацией муниципального образования решения об упразднении (переносе) места для размещения НТО и двукратном отказе хозяйствующего субъекта от компенсационного места либо не предоставления в течение 15 календарных дней информации о принятом решении в отношении предлагаемого компенсационного места;

з) неоднократное (более трех раз) выявление нарушения федерального законодательства, законодательства Сахалинской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях;

и) неоднократное (более трех раз) поступление в контролирующие (надзорные) органы, в том числе администрацию муниципального образования и КУМИ муниципального образования, жалоб от граждан и юридических лиц, по которым в результате проведения проверок подтверждены факты нарушения законных прав потребителей, подтвержденные соответствующими документами (актами проверок, результатами рассмотрения жалоб и т.д.);

к) иных случаях, предусмотренных договором на право размещения НТО.

7.3. При досрочном расторжении договора иницилирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в договоре. По истечении 10 рабочих дней со дня направления уведомления договор считается расторгнутым.

7.4. По истечению срока договора или со дня его расторжения демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом, заключившим договор на право размещения НТО, за счет собственных средств в течение 30 календарных дней.

8. Организация работы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг

8.1. Требования к размещению НТО, включая мобильные торговые объекты, и объекты сезонного характера применяются в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка, в соответствии с действующей Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов

общественного питания и бытовых услуг в муниципальном образовании и на основании заключенного договора на право размещения НТО.

8.2. Организация работы НТО осуществляется при наличии следующих документов:

- а) документ, удостоверяющий регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя и его постановка на налоговый учет;
- б) ассортиментный перечень (перечень услуг);
- в) договор аренды земельного участка (при необходимости оформления земли) или другие правоустанавливающие документы на земельный участок.
- г) разрешения на организацию сезонной мелкорозничной торговли и летних кафе, выданного отделом экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (приложение 1).

8.3. Реализация товаров и оказание услуг на нестационарных объектах осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к сроку годности и условиям хранения пищевых продуктов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2003 № 98, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8.4. В нестационарных объектах должен быть обеспечен свободный доступ к местам торговли, оказанию услуг, соблюдение требований пожарной безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и товара в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций.

8.5. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги торговли, общественного питания и бытовых услуг в нестационарных объектах (далее – объект) обязаны:

8.5.1. содержать объект и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке населенных пунктов, а также нормами охраны окружающей среды. Кроме того, обеспечивать:

- 1) в весенний, осенне-зимний период - расчистку прилегающей территории от снега, с вывозом снега на специализированную снежную свалку, на весь период уборки снега - удаление наледи и отсыпку песком прилегающей территории;

2) в весенне-летний период - очистку прилегающей территории от отходов мусора, сбор и вывоз отходов, кошение травы при достижении высоты 10 см.

8.5.2. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с организацией, предоставляющей такие услуги.

8.5.3. При прекращении деятельности обеспечить вывоз объекта и восстановить благоустройство прилегающей территории.

8.5.4. Уведомить администрацию муниципального образования в письменной форме в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения юридического адреса, телефонного номера и иной контактной информации.

8.5.5. В случае возникновения необходимости аварийного ремонта объектов инженерной инфраструктуры, независимо от их ведомственной принадлежности, выполнению которого препятствует, либо существенно затрудняет размещенный объект, обеспечить за свой счет перемещение объекта из зоны производства работ.

8.5.6. Сохранять целевое назначение НТО.

8.5.7. Не сдавать объект или часть объекта в аренду третьим лицам. Передача или уступка прав на осуществление деятельности в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте общественного питания, нестационарном объекте бытовых услуг допускается в соответствии с положениями, обозначенными разделом 6 настоящего Порядка.

8.5.8. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта общественного питания и оказания бытовых услуг допускается в соответствии с положениями, обозначенными разделом 7 настоящего Порядка.

8.5.9. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать требованиям к внешнему виду и архитектурному решению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5.

9. Особенности организации работы летних кафе

9.1. К нестационарным объектам общественного питания сезонного характера относятся летние кафе, расположенные на отдельной территории или площадках, примыкающих к стационарным предприятиям торговли и общественного питания. Летние кафе состоят из легко монтируемых тентовых или других быстровозводимых конструкций (летние террасы).

9.2. Нестационарный объект сезонного характера услуг общественного питания - структурное подразделение стационарного предприятия общественного питания, продовольственной торговли, организованное с применением нестационарного оборудования.

9.3. При установке летнего кафе юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить:

1) соответствие внешнего вида летнего кафе сложившемуся облику той территории, где планируется его размещение;

2) легко монтируемую тентовую или другую быстровозводимую конструкцию, зонты;

3) наличие пластиковой, металлической или иной мебели (столы, стулья);

4) соблюдение Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

9.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны организовать:

1) благоустройство и уборку прилегающей территории, озеленение, использование современных, декоративных тротуарных покрытий и ограждений;

2) обязательное использование холодильного и торгово-технологического оборудования, инвентаря, упаковки;

3) использование посуды и столовых приборов разового использования (наличие бумажных салфеток обязательно);

4) наличие биотуалетов для посетителей и создание условий для соблюдения правил личной гигиены как для посетителей, так и для персонала;

5) установку урн для мусора;

6) при отсутствии центрального водоснабжения и канализации, бесперебойное снабжение водой, отвечающей требованиям центральных систем водоснабжения, и вывозом стоков с дезинфекцией емкостей для питьевой воды и стоков.

9.5. Работа летних кафе осуществляется только при условии использования полуфабрикатов, блюд, кулинарных и кондитерских изделий высокой степени готовности, изготовленных в стационарном предприятии общественного питания и отвечающих требованиям, установленным государственными стандартами.

9.6. Изготовление шашлыка допускается только из полуфабрикатов высокой степени готовности при использовании древесного угля и при наличии документов, подтверждающих качество полуфабрикатов.

9.7. Приготовление горячих напитков допускается при использовании бутилированной питьевой воды промышленного производства.

9.8. Требования к розничной продаже алкогольной продукции в нестационарных торговых объектах, на прилегающих территориях к некоторым организациям и объектам, а также при оказании услуг общественного питания применяются в настоящем Порядке в соответствии со ст. 16 главы 2 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

9.9. Хозяйствующие субъекты, при организации и осуществлении торговой деятельности, оказании услуг общественного питания и бытовых

услуг в нестационарных торговых объектах самостоятельно определяют режим работы предприятия. Режим работы объекта доводится до сведения потребителей и должен соответствовать установленному.

Музыкальное сопровождение (фонограммы) работы летних кафе допускается при уровне звука, не превышающем фоновое звучание музыки, с 08:00 до 22:00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); с 09:00 до 23:00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье), а также нерабочие праздничные дни. В остальное время использование музыкального сопровождения запрещается.

9.10. Контроль за соблюдением порядка организации работы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области осуществляет отдел экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования.

Приложение 1
к Порядку организации работы
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов общественного питания
и бытовых услуг на территории
муниципального образования
Ногликский муниципальный
округ Сахалинской области



Администрация муниципального образования
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области
Отдел экономики
департамент экономического развития, строительства,
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства

РАЗРЕШЕНИЕ

на организацию сезонной мелкорозничной торговли и летних кафе

Дата _____ № _____

Выдано _____
(наименование организации или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

на право организации _____
(тип объекта)

по адресу _____

Режим работы _____

Часы работы с _____ до _____

Срок действия настоящего разрешения – до « ____ » _____ 20__

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 2
к Порядку организации работы
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов
общественного питания и бытовых
услуг на территории муниципального
образования Ногликский
муниципальный округ Сахалинской
области

Мэру муниципального образования
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области

от ИП (ЮЛ) _____ ,
ИНН _____

Почтовый(юридический) адрес:

Контактный телефон

Заявление

Прошу внести изменение в схему размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, включив в нее земельный участок с кадастровым номером _____ площадью земельного участка _____ по адресу _____, предоставленного мне в соответствии с договором пользования _____.

Дополнительно сообщая следующее:

- общая площадь нестационарного торгового объекта составляет _____,
- назначение нестационарного торгового объекта _____,
(указать вид НТО (специализированный, неспециализированный, универсальный))
- ассортимент реализуемых товаров (наименование оказываемых услуг) _____.

Приложение:

1. Договор пользования земельным участком.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.