



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОГЛИКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

ул. Советская, 15, пгт. Ноглики, 694450

тел.: (42444) 91824, 91169, 91059, факс (42444) 91178,

e-mail: nogliki@adm.sakhalin.ru, econ@nogliki-adm.ru, <https://www.nogliki-adm.ru>

---

от 07.05.2026 № 84

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе постановления администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 25.02.2025 № 81 (в ред. от 25.12.2025 № 965) «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по созданию условий для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области»

Отдел экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, оценки фактического воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области и экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 24.10.2025 № 726, рассмотрел постановление администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 25.02.2025 № 81 (в ред. от 25.12.2025 № 965) «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по созданию условий для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области» (далее – постановление, порядок предоставления субсидий).

Настоящее заключение подготовлено впервые.

В ходе проведения экспертизы НПА с целью получения информации о положениях НПА, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, уполномоченным органом с 20 марта 2026 года по 16 апреля 2026 года с 9-00 до 17-00 по рабочим дням были проведены публичные консультации.

Информация об экспертизе нормативного правового акта и проводимых в рамках экспертизы публичных консультациях размещена уполномоченным органом:

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://nogliki-adm.ru> в разделе Документы - Оценка регулирующего воздействия – Экспертиза действующих НПА – 2026 и новостной ленте - <https://www.nogliki-adm.ru/news/2026/19461> (20.03.2026);

- на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти и местного самоуправления Сахалинской области – <https://orv.sakhalin.gov.ru/projects#npa=7483>;

- в социальной сети в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

  - Вконтакте - [https://vk.com/noglikiadm?w=wall-147228640\\_14170](https://vk.com/noglikiadm?w=wall-147228640_14170);

  - Одноклассники - <https://ok.ru/nashinogliki/topic/158136448096406>;

  - Telegram - <https://t.me/noglikiadm/43177>;

- в новостной ленте на инвестиционном портале Сахалинской области - <https://investinsakhalin.ru/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/20032026-01orv/>.

Уведомление о проведении публичных консультаций в рамках экспертизы НПА направлено: уполномоченному по защите прав предпринимателей в Сахалинской области Коваленко А.С., в Союз «Сахалинская торгово-промышленная палата», региональное отделение общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» по Сахалинской области, членам рабочей группы по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизе нормативных правовых актов муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, МУП «Управляющая организация «Ноглики», ООО «Жилсервис», ТСЖ «Городок».

Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных обсуждений: в сроки проведения публичных консультаций в адрес уполномоченного органа предложений и замечаний относительно рассматриваемого НПА не поступило.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом мнения участников бизнес-сообщества, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

### **1. Цели регулирования:**

Целями предоставления субсидии является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшения технических характеристик, снижения износа и продления срока эксплуатации многоквартирных домов в том числе: ремонт входных групп, ремонт оконных блоков, ремонт подъездов, в том числе установка почтовых ящиков и информационных стендов.

## **2. Общее описание регулирования:**

Порядок предоставления субсидии утвержден в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (далее – Постановление № 1782, Общие требования).

Пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ, подпунктами 17 и 18 пункта 9 статьи 36 Устава муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области определено, что органы местного самоуправления обеспечивают создание равных условий для деятельности управляющих организаций по управлению многоквартирными домами.

Порядок предоставления субсидии определяет общие положения о предоставлении субсидии, порядок проведения отбора получателей субсидии, порядок и условия предоставления субсидии, требования к отчетности, требования к осуществлению контроля за соблюдением получателями субсидии порядка и условий предоставления субсидии и ответственности за их нарушения.

### **2.1. Субъекты правового регулирования:**

- юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный кооператив, организация, зарегистрированная и осуществляющая обслуживание многоквартирных домов на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;

- администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

### **2.2. Проблематика, на решение которой направлено действующее регулирование:**

Организация качественного и результативного управления многоквартирными домами, а также эффективное управление таким сложным объектом недвижимости предполагает не только обеспечение

комфортного проживания граждан, но также поддержание эксплуатационной надежности инженерных систем, благоустройство придомовой территории и оптимизацию расходов на содержание дома.

Предоставление субсидий на мероприятия по созданию условий управления многоквартирными домами является важным инструментом поддержки жилищно-коммунального хозяйства. Однако реализация данного механизма сталкивается с рядом проблем организационного и финансового характера. Среди ключевых трудностей выделяются следующие аспекты:

1. Отсутствие четкого нормативного регулирования.

Недостаточная детализация требований к получателям субсидии усложняет процесс подготовки документов и снижает прозрачность процедуры распределения бюджетных средств.

2. Недостаточность финансирования.

Ограниченные объемы выделяемых субсидий зачастую недостаточны для покрытия всех необходимых расходов, связанных с модернизацией инфраструктуры многоквартирных домов и повышением качества управленческих услуг.

3. Низкий уровень информированности субъектов.

Многие потенциальные получатели (ТСЖ, управляющие компании) недостаточно осведомлены о порядке подачи заявок и условиях получения субсидий, что снижает эффективность использования мер господдержки.

4. Ограниченность сроков исполнения обязательств.

Установленные сроки выполнения работ часто оказываются нереалистичными для большинства исполнителей, вызывая нарушения договорной дисциплины и проблемы контроля расходования бюджетных средств.

**2.3. Уполномоченным органом был проанализирован опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Сахалинской области, который частично схож и успешно реализуется:**

- постановление Администрации Поронайского муниципального округа от 27.05.2025 № 632 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на реализацию мероприятий по созданию условий для управления многоквартирными домами на территории Поронайского муниципального округа Сахалинской области»;

- постановление администрации муниципального образования Холмского муниципального округа Сахалинской области от 11.12.2025 № 1561 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии за счет средств бюджета Холмского муниципального округа Сахалинской области на реализацию мероприятий по созданию условий для управления многоквартирными домами Холмского муниципального округа Сахалинской области».

**3. Оценка последствий правового регулирования:**

За период реализации порядка предоставления субсидии, согласно данным разработчика, обращений (жалоб), которые могут свидетельствовать

о наличии в НПА положений, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, не поступало. Судебных споров, предметом которых являлось оспаривание положений НПА, либо претензий от участников отношений по несоблюдению действующего законодательства, не возникало.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью рассматриваемого регулирования, по мнению уполномоченного органа, обоснованы.

#### **4. Предложения по изменению действующего правового регулирования:**

4.1. Пункт 1.6 раздела 1 порядка предоставления субсидии рекомендуется изложить в соответствии с абзацем 1 подпункта «е» пункта 2 постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782;

4.2. В абзаце 1 пункта 2.5 раздела 2 порядка предоставления субсидии неверно указана ссылка на официальный сайт муниципального образования Ногликский муниципальный округ;

4.3. Абзац 12 пункта 2.6 раздела 2 порядка предоставления субсидии рекомендуется изложить в соответствии с абзацем 10 подпункта «а» статьи 3 постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782;

4.4. Абзац 7, 9, 10 постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 включаются в порядок предоставления субсидии при необходимости;

4.5. Протокол рассмотрения заявок в соответствии с абзацем 4 подпункта «в» пункта 25 раздела XII постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 формируется в случае если получатели субсидии определяются по результатам конкурса. В связи с этим пункт 2.15 раздела 2 порядка предоставления субсидии следует исключить;

4.6. Пункт 3.14 порядка предоставления субсидии рекомендуется изложить в соответствии с подпунктом «б» пункта 11 постановления Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782, исключив слово «расчетный».

#### **5. Вывод по итогам экспертизы:**

По итогам проведенной экспертизы НПА, уполномоченный орган пришел к выводу о том, что нормы, содержащиеся в нормативном правовом акте, законодательно обоснованы, документ принят в пределах компетенции исполнительного органа муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, не выявлены.

По итогам проведенной экспертизы НПА, уполномоченный орган рекомендует рассмотреть замечания, указанные в пункте 4 заключения и

внести соответствующие изменения в порядок предоставления субсидии для приведения его в соответствие с требованиями федерального законодательства.

При этом оценка регулирующего воздействия проекта НПА, подготовленного по результатам заключения об экспертизе НПА и в соответствии с изложенными в нем выводами, не требуется.

Начальник отдела экономики  
администрации муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Г.В. Кононенко