Информация
об основных итогах контрольного мероприятия

Контрольно-счетная палата муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в соответствии пунктом 5 раздела 1 Плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области на 2026 год проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности деятельности по формированию, управлению и распоряжению муниципальной собственностью, и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью, за 2023, 2024 и 2025 годы»

Цели контрольного мероприятия: проверка соблюдения законодательства и оценка эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальным округом, в процессе его формирования, управления и распоряжения.

Объект контрольного мероприятия: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее-КУМИ) является органом местного самоуправления специальной компетенции, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью. Свою деятельность организует в соответствии с Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, утвержденного решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 13.12.2024 № 41.

Деятельность Учреждения находится в непосредственном ведении мэра муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области. В части вопросов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, Учреждение в своей деятельности подотчетен Собранию муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Непосредственное руководство Учреждением осуществляет председатель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области Ткаченко Валентин Викторович, назначен распоряжением мэра муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 15.07.2025 № 4-ЛС.

Администрация муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (далее – Администрация) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, входит в структуру органов местного самоуправления Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Администрация осуществляет свою деятельность и наделяется Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения, а также может наделяться полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области федеральными законами и законами Сахалинской области.

Администрацией муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области руководит глава местной администрации на принципах единоначалия.

Главой администрации является мэр муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

По результатам проверки установлено, что работа с муниципальным имуществом ведется с существенными недостатками. Выявленные нарушения носят системный характер и создают риски утраты муниципальных активов, а также снижения доходов местного бюджета.

Проверка показала, что инвентаризация муниципального имущества фактически не проводится, а данные бухгалтерского учета не сверяются с реестром собственности. Реестр имущества ведется не должным образом. Более того, выявлены факты, когда объекты недвижимости, которые уже находятся в частной собственности граждан (по данным ЕГРН), продолжают числиться в муниципальном реестре. Также установлены случаи несвоевременного исключения из реестра списанного муниципального имущества.

В сфере сдачи имущества в аренду выявлены нарушения, из-за которых имеются риски недополучения средств в бюджет. Проверкой установлено, что имеются нарушения при списании муниципального имущества, выявлены факты не проведения своевременной утилизации списанного имущества.

Учетная политика КУМИ носит формальный характер и содержит положения, не применимые к деятельности комитета. В аналитическом учете отсутствует детализация по конкретным арендаторам и договорам (2023 год), что не позволяет проконтролировать состояние дебиторской задолженности.

Кроме того установлено, что муниципальными нормативными правовыми актами не в должной мере регламентирована деятельность по формированию, управлению и распоряжению муниципальной

собственностью, что на прямую влияет на эффективность деятельности в данных направлениях.

По итогам контрольного мероприятия Контрольно-счетная палата с целью принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба муниципальному образованию и привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений направила в адрес Администрации Ногликского муниципального округа и КУМИ соответствующие представления с установлением контрактных сроков их исполнения.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от «05» ноября 2026 года № 83.

Главный инспектор
контрольно-счетной палаты Л.А. Абрамова