

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**

пгт. Ноглики

03.12.2020г.

**1. Организатор аукциона** - Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Городской округ Ногликский".

**Адрес:** 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, тел./факс 9-75-69.

**2. Основание проведения аукциона** – распоряжение КУМИ МО "Городской округ Ногликский" от 25.11.2020 года № 63-т «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Форма торгов, условия проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере выкупа права на заключение договора аренды. Победителем аукциона по предмету торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона. Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Сведения о предмете торгов:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:1195, общей площадью 14 984,00 кв.м., в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, сроком на 5 лет. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, р-н Ногликский, с. Вал, в 80 метрах от 697 км автодороги Южно-Сахалинск - Оха - порт - Москальво.

**Условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение – нет технической возможности.

Водоснабжение – 0,5 куб. м/час.

Водоотведение – 0,3 куб. м/час.

Срок действия технических условий – не более 3-х лет.

Электроснабжение – сети 0,4кВ находящиеся в ведении МУП «Водоканал» отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**5. Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Целевое назначение земельного участка:** под производственно-складскую базу, для иного использования

**Ограничения в пользовании:** отсутствуют.

**Обременение правами других лиц:** нет.

**Строения на земельном участке:** свободный от застроек.

**Частные и публичные сервитуты:** не установлены.

**Существенные условия договора аренды:**

Срок аренды земельного участка – **5 лет** с момента подписания договора аренды. Стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, перечисляется безналичным путем единовременным платежом в

течение **20 дней** с момента подписания договора. Задаток, внесенный претендентом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Все существующие инженерные сети, попавшие в границы земельного участка, подлежат сохранению с учетом охранных зон и технических коридоров, по согласованию с их владельцами.

Изменение размера арендной платы за земельный участок может осуществляться не чаще одного раза в год в порядке, установленном гражданским законодательством.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона - 25 200 (двадцать пять тысяч двести) рублей 00 копейки.**

**Сумма задатка - 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**5. Условия приема заявок аукциона.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03.12.2020 г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11.01.2021 г.**

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** (в соответствии с п. 24 [ст. 39.11 Земельного кодекса](#) – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона).

**Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Заявки подаются по установленной Организатором торгов форме. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Основанием для оплаты задатка служит договор о задатке. Задаток перечисляется на расчетный счёт Организатора аукциона: **Получатель платежа** – Финансовое управление муниципального образования «Городской округ Ногликский» (КУМИ, л/с 05905000010), **ИНН** 6513001219, **КПП** 651301001, **счет** № 40302810550340050028 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, **БИК** 040813608, и должен поступить на указанный счёт не позднее даты окончания рассмотрения заявок. В платежном поручении в части «Назначение платежа – выкуп права аренды з/у, площадью 14984,00 кв.м., кадастровый номер земельного участка 65:22:0000003:1195» необходимо также указать дату проведения аукциона. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона – 12.01.2021 г. в 10 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола приема заявок и определения участников аукциона.

#### **6. Условия проведения аукциона.**

**Дата, время и место проведения аукциона – 15.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, зал заседаний администрации МО "Городской округ Ногликский".

**Осмотр земельного участка:** Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, допускается к осмотру земельного участка до даты окончания приема заявок. Дата, время и место осмотра земельного участка назначается по согласованию Претендента с Организатором аукциона.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается Организатором аукциона претенденту в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перед началом аукциона **15.01.2021 г.** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации с **10 час. 00 минут до 10 час. 55 мин.** по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона Организатором и победителем торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Договор подлежит заключению в 10-тидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Последствия уклонения победителя, а также Организатора аукциона от подписания протокола или заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

#### **7. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

С иными сведениями о предмете аукциона, формой заявки, условиями договора о задатке, договора аренды можно ознакомиться по адресу: 694450, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, кабинет 308, контактный телефон: 8(42444) 9-75-69, контактное лицо Кустова Е.В.