

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 693000, Сахалинская область, Городской округ Ногликский, 65:22:0000007

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение №321-20-2025-002 от 30.01.2025

### 3. Дата подготовки карта-плана территории: 21.07.2025

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1046500652065

идентификационный номер налогоплательщика: 6501154644

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Сахалинской области 693020, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Невельская, д. 31

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ким Ген Сук и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06193363665

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26822, 02.12.2019

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: 8(4242)55-90-11

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 693020, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, ул Невельская, д. 31, kkr@65.kadastr.ru

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа                |                   |                                |                                    |               |
|-------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
|       | Вид                                | Дата              | Номер                          | Наименование                       | Иные сведения |
| 1     | 2                                  | 3                 | 4                              | 5                                  | 6             |
| 1     | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>28.01.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-123796703</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | =             |

#### 7. Пояснения к карта-плану территории:

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Приказом от 04 августа 2021 года № П/0337 "Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке", исполнителем проводятся комплексные кадастровые работы (в дальнейшем — ККР), в отношении **266** объектов недвижимости, расположенного в кадастровом квартале **65:22:0000007**, из которых уточняемые земельные участки - **168** шт., **98** объекта капитального строительства.

2. При подготовке карта-плана территории использованы цифровые ортофотопланы в масштабе 1:500, предоставленные ГКУ "Региональный градостроительный центр Сахалинской области".
3. В соответствии с частью 3 ст. 42.6. ФЗ №221 «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. при выполнении комплексных кадастровых работ для определения местоположения границ земельных участков использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.
4. При выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 65:22:0000007

1. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:2 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

2. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:239 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

3. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:243 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

4. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:244 невозможно, т. к.

недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

5. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:245 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

6. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:246 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

7. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:43 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

8. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:65 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

9. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:66 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

10. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:67 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

11. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:7 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

12. Уточнить земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000007:85 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного земельного участка.

13. Уточнить объект капитального строительства с кадастровым номером 65:22:0000007:639 невозможно, т. к. недостаточно данных о местоположении данного объект капитального строительства.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| №п/<br>п | Вид<br>геодезич<br>еской<br>сети | Название<br>пункта<br>геодезичес<br>кой сети и<br>тип знака | Система<br>координат<br>пункта<br>геодезиче<br>ской сети | Координаты<br>пункта, м |   | Дата обследования<br>—       |                  |                           |
|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|------------------|---------------------------|
|          |                                  |                                                             |                                                          |                         |   | Сведения о состоянии         |                  |                           |
|          |                                  |                                                             |                                                          | X                       | Y | наружного<br>знака<br>пункта | центра<br>пункта | марки<br>центра<br>пункта |
| 1        | 2                                | 3                                                           | 4                                                        | 5                       | 6 | 7                            | 8                | 9                         |
| 1        | —                                | —                                                           | —                                                        | —                       | — | —                            | —                | —                         |

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

| №п/<br>п | Наименование и обозначение<br>типа средства измерений -<br>прибора (инструмента,<br>аппаратуры) | Заводской или<br>серийный номер<br>средства<br>измерений | Реквизиты свидетельства о поверке<br>прибора (инструмента, аппаратуры)<br>и (или) срок действия поверки |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                               | 3                                                        | 4                                                                                                       |
| 1        | —                                                                                               | —                                                        | —                                                                                                       |