

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
муниципального образования Ногликский муниципального округа  
Сахалинской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2025 № 148 – з

пгт. Ноглики

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории  
в целях устранения реестровой ошибки

Руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципального округа, утвержденным решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 13.12.2025 № 41, в целях устранения реестровой ошибки, в рамках проведения ККР и исполнения муниципального контракта 4 /МЗ/2025 от 30.04.2025 года:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:238;

Площадь земельного участка 486,0 кв.м.;

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская, з/у 40, кв. 1;

Вид разрешенного использования: под индивидуальный жилой дом и приусадебный участок;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Наименование территориальной зоны: Ж-2;

Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:108;

Площадь земельного участка 536,0 кв.м.;

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пролетарская, д. 11;

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;  
Наименование территориальной зоны: Ж-2;  
Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 65:22:0000013:11;

Площадь земельного участка 901,0 кв.м.;

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Советская;

Вид разрешенного использования: под магазин № 38;

Категория земель: «Земли населенных пунктов»;

Наименование территориальной зоны: ОД-1;

Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования.

2. Настоящее распоряжение является основанием для проведения кадастровых работ, постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Черашкину М.В. наделить полномочиями для обращения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимости с целью:

- внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;
- постановки на кадастровый учет объекта недвижимости;
- учета изменений объекта недвижимости (в том числе об учете, изменении либо снятии с учета части объекта недвижимости, а также об учете адреса правообладателя);

- снятия с учета объекта недвижимости;
- исправления технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



В.В. Ткаченко

Утверждена

Распоряжением К УММ

(наименование документа об утверждении, включая наименования

МО Ногинский муницип-

органов государственной власти или органов местного

управления округа

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Воскресенской области

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 18.06.2015 № 148-г

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**Условный номер земельного участка**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

65:22:0000013:238

**Площадь земельного участка**

(указывается

проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

486м<sup>2</sup>

**Обозначение характерных точек границы**

**Координаты, м**

(указываются

в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
n245	1225953,34	1330755,19
n246	1225952,83	1330769,71
n247	1225951,27	1330769,59
n248	1225950,81	1330769,56
n249	1225918,96	1330767,55
n250	1225919,52	1330754,41
n251	1225919,57	1330753,40
n245	1225953,34	1330755,19

**Условный номер земельного участка**

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

65:22:0000013:108

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

<b>Площадь земельного участка</b> (указывается) проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
536м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются) в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n704	1225918,84	1330739,15
n705	1225919,57	1330753,40
n706	1225919,52	1330754,41
n707	1225884,50	1330751,23
n708	1225884,06	1330751,19
n709	1225884,39	1330735,78
n710	1225885,25	1330735,87
n711	1225918,16	1330739,07
n704	1225918,84	1330739,15
<b>Условный номер земельного участка</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
65:22:0000013:11		
<b>Площадь земельного участка</b> (указывается) проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
901м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются) в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n875	1226037,68	1330164,13

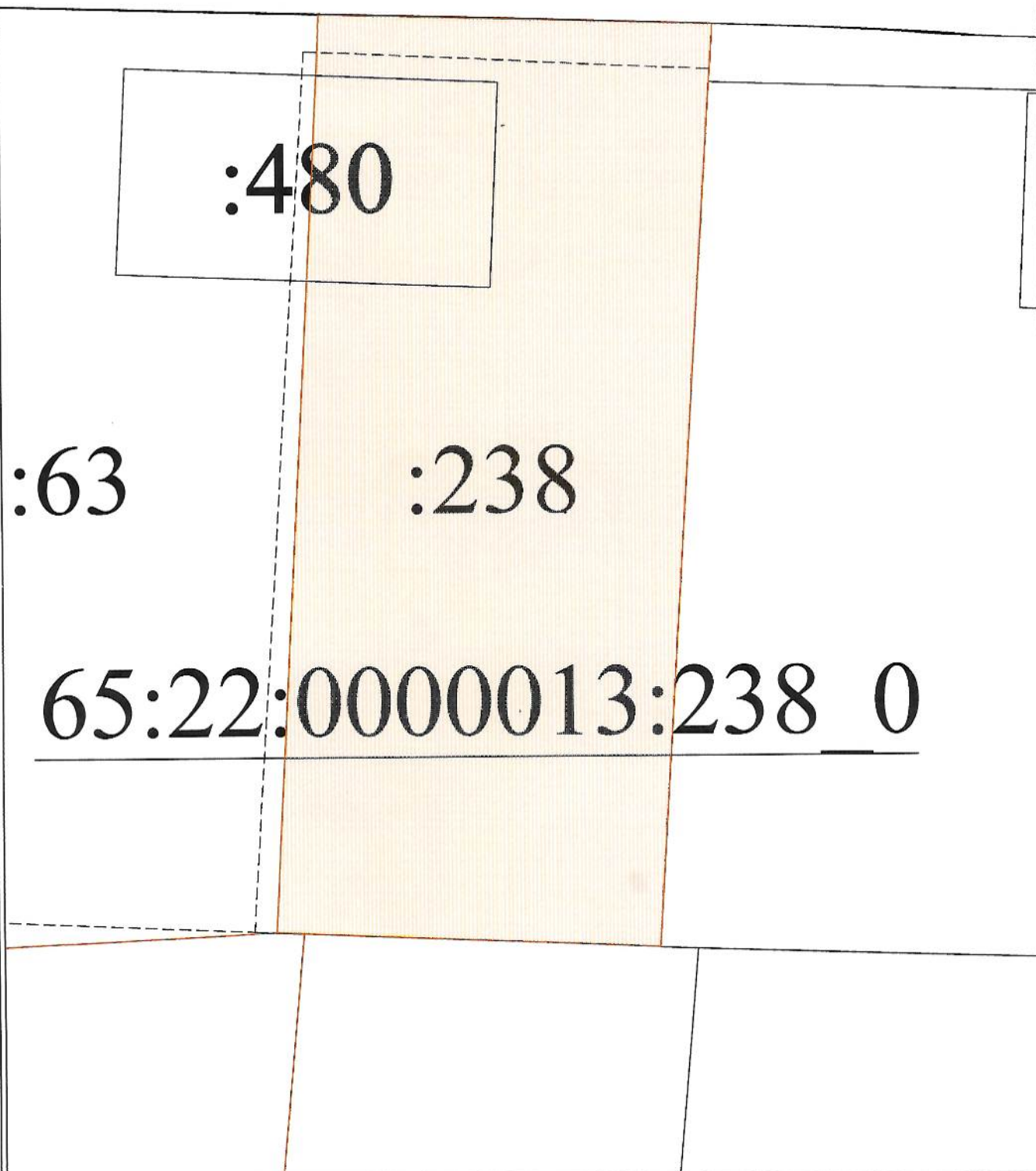
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

н876	1226038,23	1330164,14
н877	1226038,56	1330148,15
н878	1226014,62	1330147,81
н879	1226014,62	1330147,32
н880	1226013,15	1330147,35
н881	1226013,15	1330147,84
н882	1225996,66	1330147,58
н883	1225996,35	1330165,55
н884	1225993,67	1330165,51
н885	1225993,53	1330175,75
н886	1225999,96	1330175,86
н887	1226001,40	1330175,87
н888	1226001,41	1330177,17
н889	1226006,41	1330177,30
н890	1226006,41	1330175,93
н891	1226012,55	1330175,99
н892	1226012,62	1330163,61
н875	1226037,68	1330164,13



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура  
65:22:0000013:3 - обозначение земельного участка

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке

:237

:63

:238

65:22:0000013:238

65:22:0000013:108 0

:107

:108

:243

:1

431

:440

446

.446

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура  
65:22:0000013:3 - обозначение земельного участка

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН СООРУЖЕНИЯ

Схема расположения сооружения на земельном участке

857(1)

:1759

6(1)

(1)

:1764

65:22:0000013:11 0

:11

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура  
65:22:0000013:3 - обозначение земельного участка