АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Квартал 8, д. 4
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Квартал 8
Дом №: 4
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, расположено на 1, 2, 3 этажах, общая площадь 65,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 65,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «13» июня 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский» С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский» Г.В. Кононенко

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский» Л.В. Рахматулина

Консультант бюджетного отдела
финансового управления МО
«Городской округ Ногликский И.А. Пастух

Начальник отдела правового обеспечения,
связей с общественностью и средствами
массовой информации администрации
МО «Городской округ Ногликский» В.Г. Пронина

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3-5
4.	Экспликация к поэтажному плану	6
5.	Фототаблица	6-7
6.	Заключение о фактическом использовании	7

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1168
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	65,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, 2, 3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:609
2.	Разрешенное использование	Для объектов жилой застройки
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Собственники многоквартирного дома
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	-------
8.	Площадь (кв. м.)	1079,9

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	65,2	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

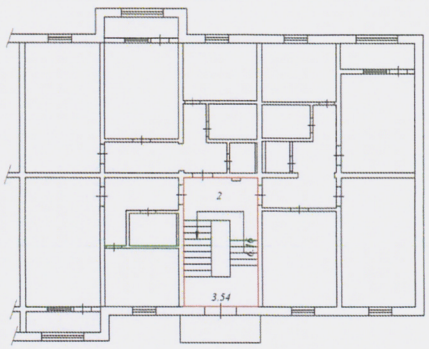
3. Поэтажный план

Лист № 6.1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

1-й этаж
2-й подъезд



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

1.69 — линейный размер

— стены, перегородки

— граница вновь образованного помещения

— стена с окном и дверью

— лестница

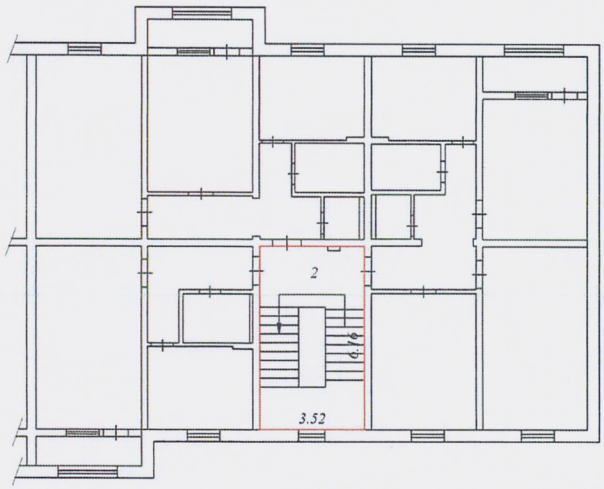
2 — номер помещения на плане этажа

Лист № 6,2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

2-й этаж
2-й подъезд



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

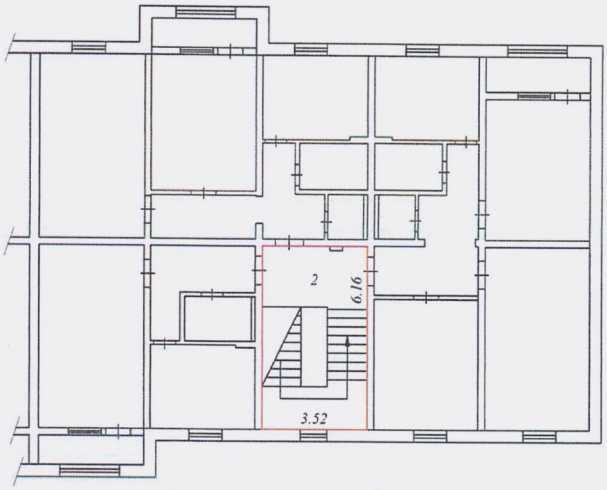
1.69	— линейный размер
	— стены, перегородки
	— граница вновь образованного помещения
	— стена с окном и дверью
	— лестница
2	— номер помещения на плане этажа

Лист № 6,3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

3-й этаж
2-й подъезд



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

1.69 — линейный размер

— стены, перегородки

— граница вновь образованного помещения

— стена с окном и дверью

— лестница

2 — номер помещения на плане этажа

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000015:1168 не может определяется как кадастровая стоимость объекта.