

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 49а

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Физкультурная

**Дом №: 49а**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 1, общая площадь 362,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 362,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«30» июля 2025 года

Специалист-эксперт  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:869
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	362,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000010:18
2.	Разрешенное использование	Для осуществления торгово-коммерческой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Козловская Татьяна Григорьевна, Иван Козловский Иванович
4.	Пользователь фактический	Козловская Татьяна Григорьевна, Иван Козловский Иванович
5.	Кадастровая стоимость	4 050 970,56
6.	Доля	1/2, 1/2
7.	Вид права	Общая долевая собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1599,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	362,5	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







#### 6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000019:869 определяется как кадастровая стоимость объекта.