

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44а/1

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 44а/1

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: Здание-магазин), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 78,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 78,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«25» июля 2025 года

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:750
2.	Использование по документам	Здание-магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	78,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000014:446, 65:22:0000014:416
2.	Разрешенное использование	Под здание магазина
3.	Пользователь по договору, по акту	Бабаева Айнур Ариф кызы
4.	Пользователь фактический	Бабаева Айнур Ариф кызы
5.	Кадастровая стоимость	828172,80; 377395,20
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность; земельный участок государственная собственность на который не разграничена
8.	Площадь (кв. м.)	316; 144

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин	78,9	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина.

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:750 определяется как кадастровая стоимость объекта.