

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Мостовая

Дом №: 21

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: магазин), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 204,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 204,6 кв. м.

Составлен по состоянию на

«10» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:608
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	204,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:190
2.	Разрешенное использование	Под существующее нежилое здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий Андрей Викторович, Дроздовский Андрей Александрович
4.	Пользователь фактический	Шацкий Андрей Викторович, Дроздовский Андрей Александрович
5.	Кадастровая стоимость	2 515 968,0
6.	Доля	31/100, 69/100
7.	Вид права	Общая долевая собственность
8.	Площадь (кв. м.)	960

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание-магазин	204,6	Нежилое здание разделено на помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000011:1170 и 65:22:0000011:1528

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое здание разделено на помещения с кадастровыми номерами 65:22:0000011:1170 и 65:22:0000011:1528, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость объектов.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:608 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.