

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 39

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 39

Корпус:

Строение:

**Описание объекта права:** Административное здание, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 249,0 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 249,0 кв. м.

Составлен по состоянию на

«25» июля 2025 года

Специалист-эксперт  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1763
2.	Использование по документам	Административное здание
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 249,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3(1)
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:6
2.	Разрешенное использование	Административное здание управления
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
4.	Пользователь фактический	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
5.	Кадастровая стоимость	9 606 804,48
6.	Доля	1
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	4 176,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание	1 249,0	Административно- деловой центр

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица









#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий. Фактически используется как административно-деловой центр.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1763 определяется как кадастровая стоимость объекта.