

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8а

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский  
муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** пер. Школьный

**Дом №: 8**

**Корпус: а**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Здание нежилое - Торговый центр, количество этажей 1,  
в том числе подземных 0, общая площадь 491,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 491,8 кв. м.

Составлен по состоянию на  
года

«12» августа 2025

Заместитель председателя  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



К.И. Харитонова

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:758
2.	Использование по документам	Торговый центр
3.	Общая площадь (кв. м.)	491,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:122
2.	Разрешенное использование	Под строительство объекта «Крытый вещевой рынок»
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Лайн», ООО «Квартет»
4.	Пользователь фактический	ООО «Лайн», ООО «Квартет»
5.	Кадастровая стоимость	3 971 968,00
6.	Доля	24/100, 24/100
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1364,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Торговый центр	491,8	Торговый центр

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: под строительство объекта «Крытый вещевой рынок».

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:758 определяется как кадастровая стоимость объекта.