

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 50а, пом. 2

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Физкультурная

Дом №: 50а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение – магазин «Вероника», количество
этажей 1, общая площадь 119,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 119,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«30» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

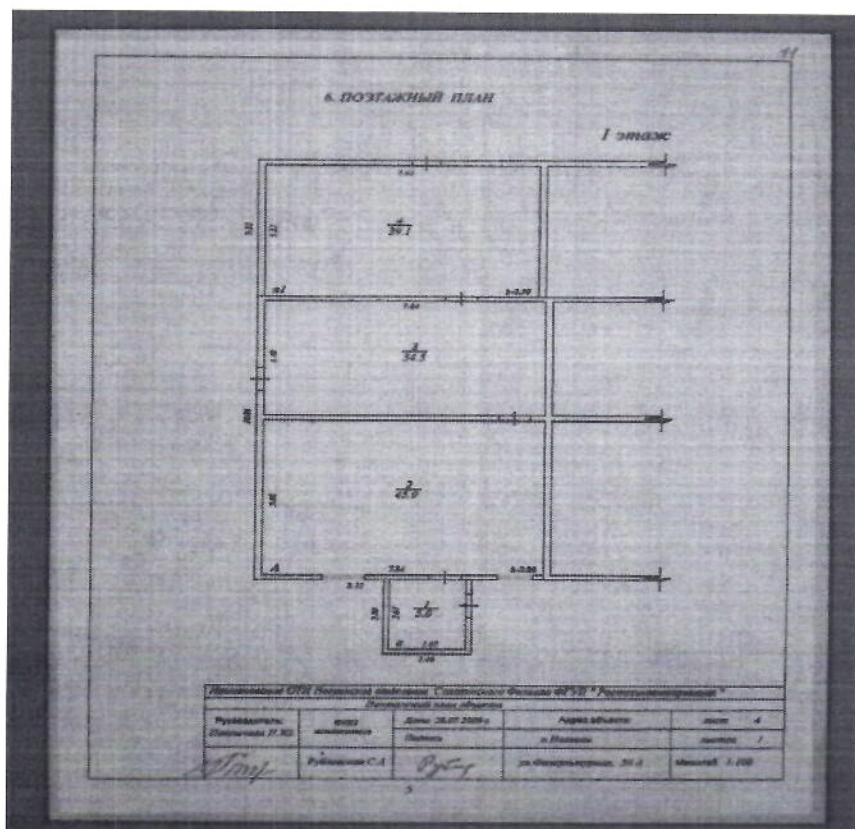
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1017
2.	Использование по документам	Магазин «Вероника»
3.	Общая площадь (кв. м.)	119,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:124
2.	Разрешенное использование	Магазин промышленных товаров «Вероника»
3.	Пользователь по договору, по акту	Щеголевых Тамара Иосифовна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	492 710,40
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	188

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	119,5	Торговый объект

3. поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение предназначено для размещения магазина.

Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1017 определяется как кадастровая стоимость объекта.