

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 27, пом. 4

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 27

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение (наименование – магазин),
количество этажей 1, общая площадь 38,0 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 38,0 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:519
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	38,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:223
2.	Разрешенное использование	Под жилой дом и прилегающую территорию
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	275 975,15
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	695,8

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется под офис. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимого нежилое помещение предназначено для размещения магазина.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:519 определяется как кадастровая стоимость объекта.