

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Придорожная, зд. 9

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Придорожная

**Дом №:** 9

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: «Строймаркет ООО «Норд» в пгт. Ноглики»), количество этажей 4, в том числе подземных 1, общая площадь 1470,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1470,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1487
2.	Использование по документам	«Строймаркет ООО «Норд» в пгт. Ноглики»
3.	Общая площадь (кв. м.)	1470,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	4, в том числе подземных 1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1234; 65:22:0000015:1237; 65:22:0000015:1463
2.	Разрешенное использование	Под строительство объекта торговли; под строительство объекта торговли; склады
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Норд»
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	359 049,60; 1614412,80; 13063297,52
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	137; 616; 21826

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Строймаркет ООО «Норд» в пгт. Ноглики	1470,8	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица









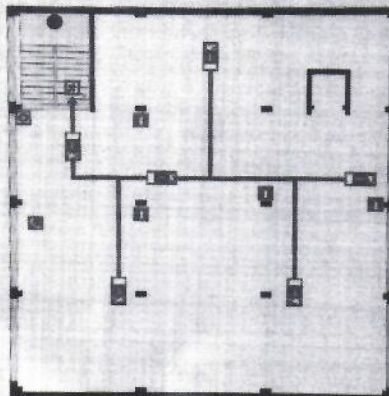
# ПЛАН ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «Норд»  
К. И. Юрковичев  
2018 г.

из помещений ООО «Норд» Стройматериалы «ОЛИМП»  
Адрес: ОБЛАСТЬ САХАЛИНСКАЯ, РАЙОН НОГЛИКСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА НОГЛИКИ, УЛИЦА ПРИДОРОЖНАЯ, 7  
2 этаж

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 ОТКРЫВАТЕЛЬ
- 2 ТЕЛЕФОН
- 3 ПОЖАРНЫЙ ЯЩИК
- 4 КОМБА ВКЛЮЧЕНИЯ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
- 5 ЭЛЕКТРОМЕТР
- 6 АПТЕКА ПЕРВОЙ НЕОТЛОЖНОЙ ПОМОЩИ
- 7 ПУТЬ К ПОЖАРНОЙ ЭВАКУАЦИОННОЙ ВЫХОДУ
- 8 ПУТЬ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- 9 НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
- 10 ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- 11 ЗАПАСНЫЙ ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
- 12 МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЗВОНКА

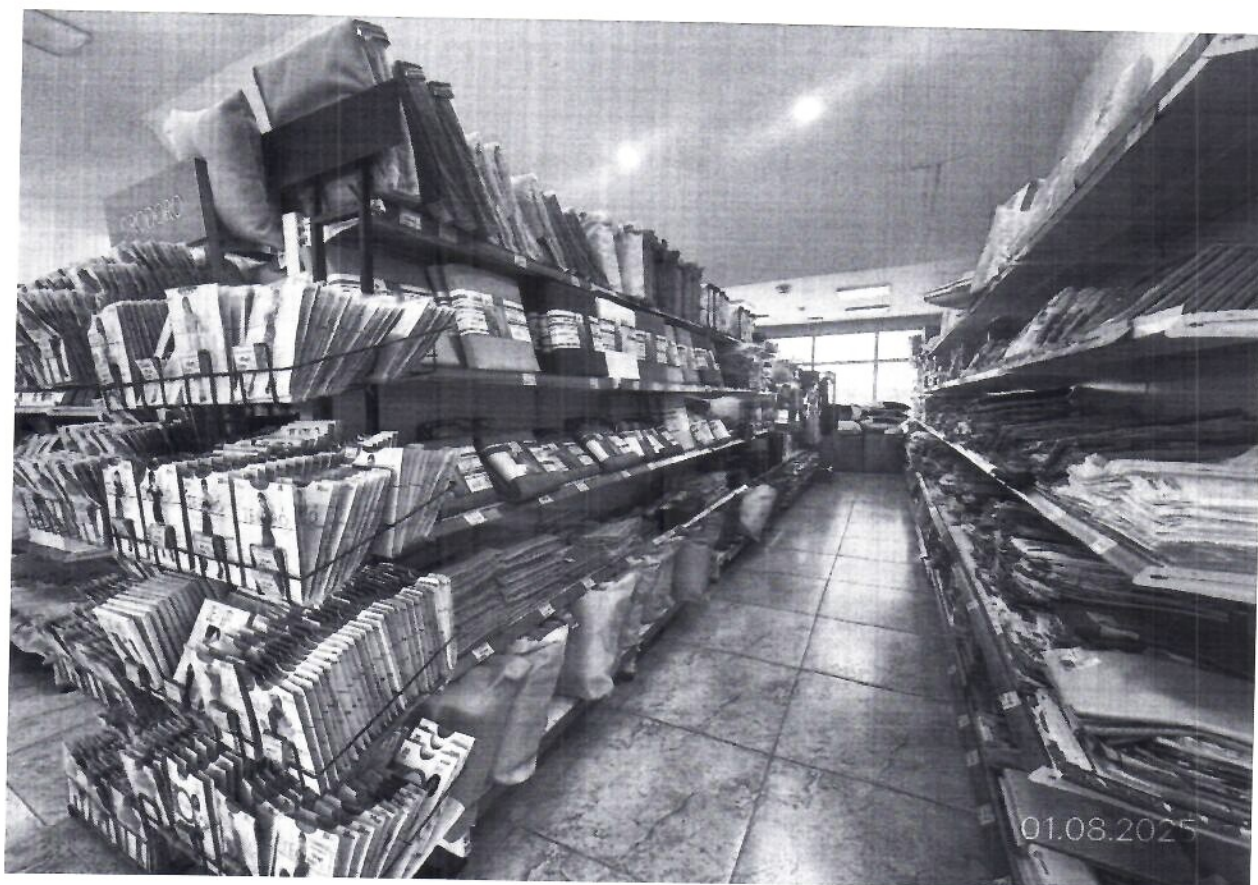


ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ	
СООБЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ	
1	ОТКРЫВАТЕЛЬ
2	ТЕЛЕФОН
3	ПОЖАРНЫЙ ЯЩИК
4	КОМБА ВКЛЮЧЕНИЯ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
5	ЭЛЕКТРОМЕТР
6	АПТЕКА ПЕРВОЙ НЕОТЛОЖНОЙ ПОМОЩИ
7	ПУТЬ К ПОЖАРНОЙ ЭВАКУАЦИОННОЙ ВЫХОДУ
8	ПУТЬ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
9	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
10	ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
11	ЗАПАСНЫЙ ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
12	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЗВОНКА

ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ	
СООБЩЕНИЕ О ПОЖАРЕ	
1	ОТКРЫВАТЕЛЬ
2	ТЕЛЕФОН
3	ПОЖАРНЫЙ ЯЩИК
4	КОМБА ВКЛЮЧЕНИЯ УСТАНОВОК ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ
5	ЭЛЕКТРОМЕТР
6	АПТЕКА ПЕРВОЙ НЕОТЛОЖНОЙ ПОМОЩИ
7	ПУТЬ К ПОЖАРНОЙ ЭВАКУАЦИОННОЙ ВЫХОДУ
8	ПУТЬ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
9	НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ
10	ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
11	ЗАПАСНЫЙ ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
12	МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ЗВОНКА

ГОСТ Р 12.1.044-2009 100-25-010-2018 г.

01.08.2025



01.08.2025





#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельных участков предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1487 определяется как кадастровая стоимость объекта.