

КТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 25а

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 25а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение (наименование: нежилое помещение), количество этажей 1, общая площадь 138,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 138,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

«22» июля 2025 года

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

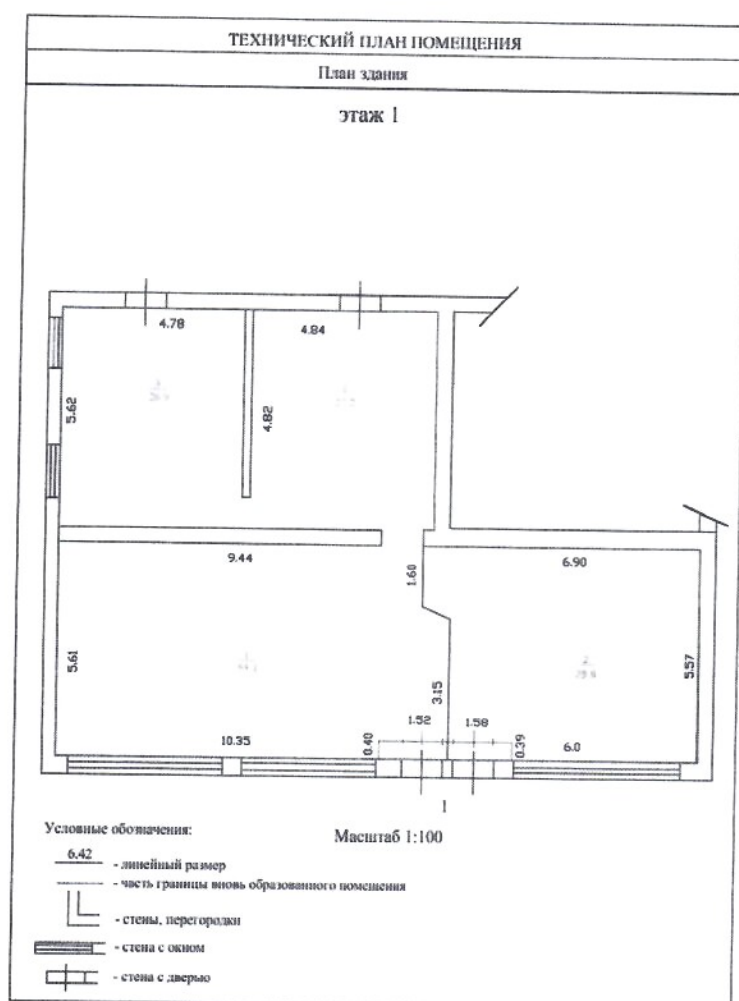
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1901
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	138,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:127
2.	Разрешенное использование	Торговая деятельность
3.	Пользователь по договору, по акту	Кожевин Дмитрий Владимирович, Кожевина татьяна Сергеевна, Зайцева Галина Владимировна
4.	Пользователь фактический	Эгамбердиева Барнохон Комилжон кизи
5.	Кадастровая стоимость	1 447 264,00
6.	Доля	105/1000; 105/1000; 79/1000
7.	Вид права	Общая долевая собственность
8.	Площадь (кв. м.)	497,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	138,8	Торговый объект

3. поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как торговый объект.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1901 определяется как кадастровая стоимость объекта.