

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский р-н, пгт Ноглики, ул. Советская, д. 4

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 4

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая
площадь 259,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 259,6 кв. м.

Составлен по состоянию на

«30» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:2102
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	259,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1196
2.	Разрешенное использование	Для торговой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Пак Людмила Ендековна, Глебова Виктория Евгеньевна
4.	Пользователь фактический	Пак Людмила Ендековна, ООО «Пальмира»
5.	Кадастровая стоимость	4 483 814,94
6.	Доля	1/2
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1539,0

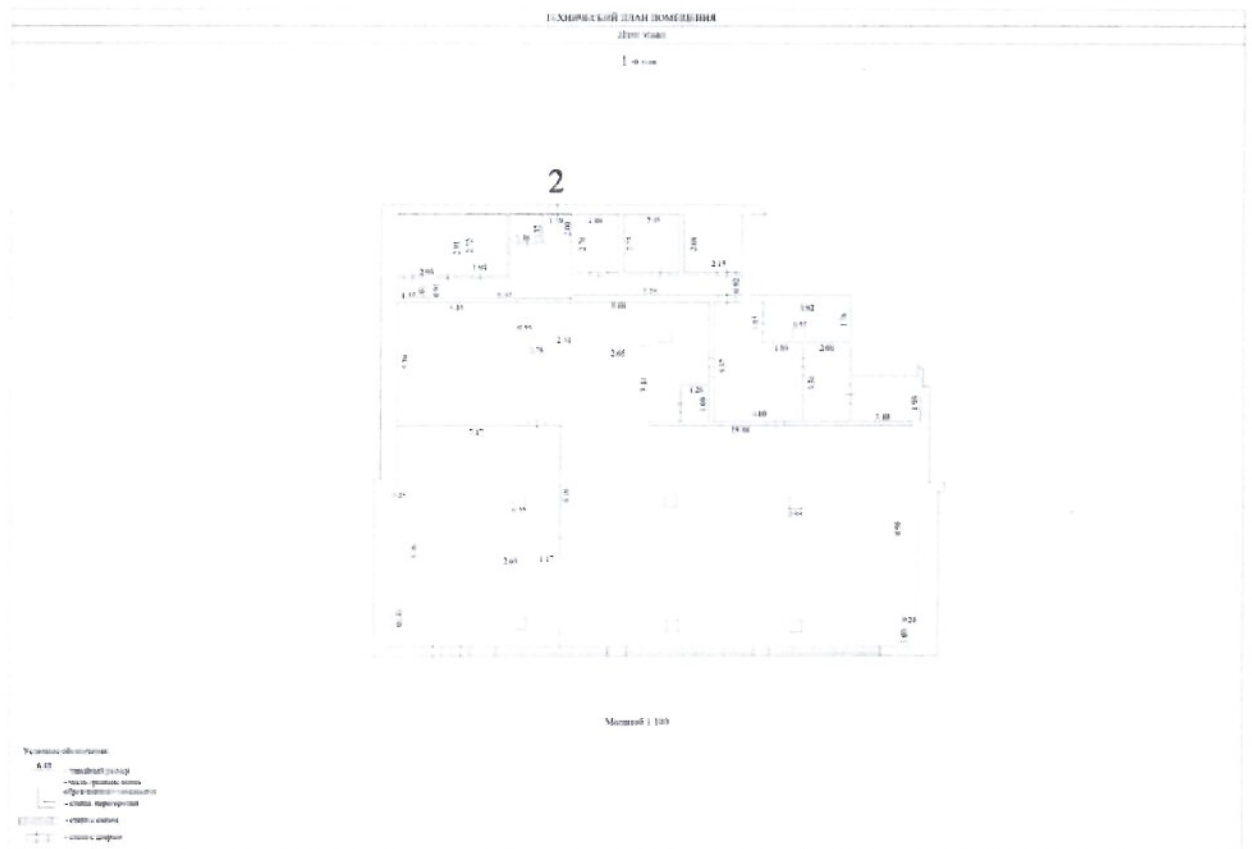
2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	259,6	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану



5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:2102 определяется как кадастровая стоимость объекта.