

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 8

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Пограничная

Дом №: 8

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание (наименование: магазин промышленных товаров), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 82,7 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 82,7 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:227
2.	Использование по документам	Магазин промышленных товаров
3.	Общая площадь (кв. м.)	82,7
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:51
2.	Разрешенное использование	Для ведения торгово- предпринимательской деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Амеличева Ирина Александровна
4.	Пользователь фактический	Амеличева Ирина Александровна
5.	Кадастровая стоимость	334 938,24
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	127,8

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание (магазин промышленных товаров)	82,7	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:227 определяется как кадастровая стоимость объекта.