

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,  
городской округ Ногликский, поселок городского типа Ноглики, улица Советская,  
здание 446

Административный район: муниципальное образование Ногликский  
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 446

Корпус:

Строение:

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: здание), количество  
этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 150,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 150,3 кв. м.

Составлен по состоянию на

«15» августа 2025 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:1377
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	150,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2578
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Табашников Максим Геннадьевич
4.	Пользователь фактический	Сведения отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	769 991,04
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	339,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	150,3	Магазин «Арбат»

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000000:1377 определяется как кадастровая стоимость объекта.