

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21, пом. 2

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Мостовая

Дом №: 21

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая
площадь 141,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 141,3 кв. м.

Составлен по состоянию на

«09» июля 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1170
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	141,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1124
2.	Разрешенное использование	Под существующее нежилое здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий А.В., Дроздовский А.А.
4.	Пользователь фактический	ООО «Регион 65»
5.	Кадастровая стоимость	2 515 968,00
6.	Доля	31/100, 69/100
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	960,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	141,3	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000011:1170 определяется как кадастровая стоимость объекта.