

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Строительная, д. 196

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Строительная

**Дом №: 196**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: здание), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 201,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 201,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:627
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	201,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:652
2.	Разрешенное использование	Магазин «Славутич»
3.	Пользователь по договору, по акту	Пастушенко Александр Александрович
4.	Пользователь фактический	Пастушенко Александр Александрович
5.	Кадастровая стоимость	1 278 950,40
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	488,0

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	201,2	Фактически здание не используется

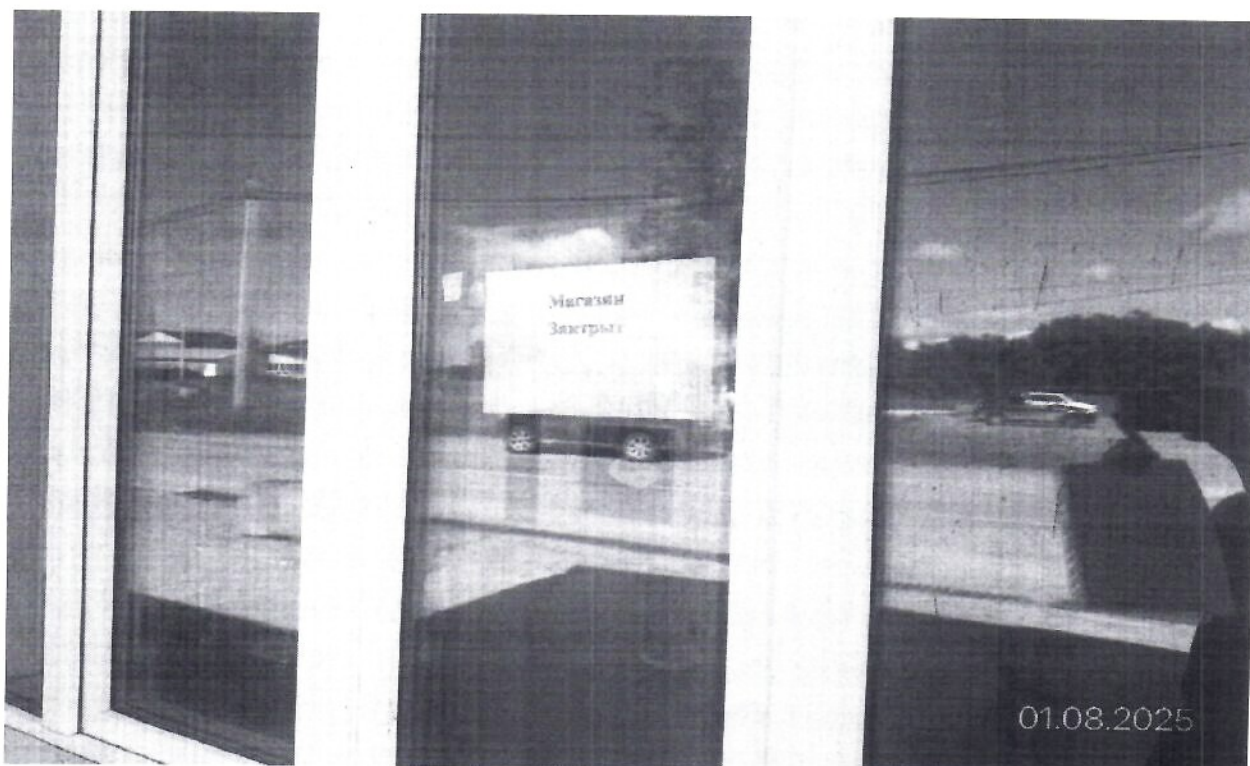
### 3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

### 5. Фототаблица





#### 6. Заключение о фактическом использовании

На момент проверки нежилое здание фактически не используется. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое здание расположено на земельном участке с видом разрешенного использования – магазин «Славутич». Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000019:627 определяется как кадастровая стоимость объекта.