

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 2

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский  
муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Советская

**Дом №: 2**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое помещение – магазин «Книги», количество  
этажей 1, общая площадь 157,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 157,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:561
2.	Использование по документам	Магазин- «Книги»
3.	Общая площадь (кв. м.)	157,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1032
2.	Разрешенное использование	Многоквартирный жилой дом
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	1647076,13
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	5393,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	157,8	Торговый объект

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







#### 6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:561 определяется как кадастровая стоимость объекта.