

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 10

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Пограничная

Дом №: 10

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание (торговый центр «Аладдин»), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 215 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 215 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» июля 2025 года

Специалист-эксперт
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1418
2.	Использование по документам	Торговый центр «Аладдин»
3.	Общая площадь (кв. м.)	215
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:204
2.	Разрешенное использование	Под торговый центр «Аладдин»
3.	Пользователь по договору, по акту	Твердохлеб Любовь Викторовна, Твердохлеб Роман Васильевич, Твердохлеб Маргарита Васильевна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	817 689,6
6.	Доля	6/8, 1/8, 1/8
7.	Вид права	Общая долевая собственность
8.	Площадь (кв. м.)	270

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание (торговый центр «Аладдин»)	215	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового центра. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1418 определяется как кадастровая стоимость объекта.