

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Депутатская, д. 1

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** Депутатская

**Дом №: 1**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: склад), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 49,4 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 49,4 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» июля 2025 года

Специалист-эксперт  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:768
2.	Использование по документам	Склад
3.	Общая площадь (кв. м.)	49,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:483
2.	Разрешенное использование	Для ведения торговой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Дарчынов Мердин Ислам Оглы
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 883 316,8
6.	Доля	1
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	861,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	49,4	Фактически не используется

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица



## 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка «Для ведения торговой деятельности». По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено под склад.  
Фактически здание используется как склад.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000012:768 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.