

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8б

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Школьный

Дом №: 8

Корпус: б

Строение:

Описание объекта права: Здание нежилое, количество этажей 3, в том числе 1 подземный, общая площадь 1 439,9 кв.м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1 439,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«29» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ

Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1457
2.	Использование по документам	Нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м.)	1 439,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:121
2.	Разрешенное использование	Административное здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Сведения отсутствуют
4.	Пользователь фактический	ООО "Рэд Лайн"
5.	Кадастровая стоимость	3 555 552,0
6.	Доля	1
7.	Вид права	Фактическое пользование
8.	Площадь (кв. м.)	1 221,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание ПМК	1 439,9	Административно- деловой центр

3. поэтажный план

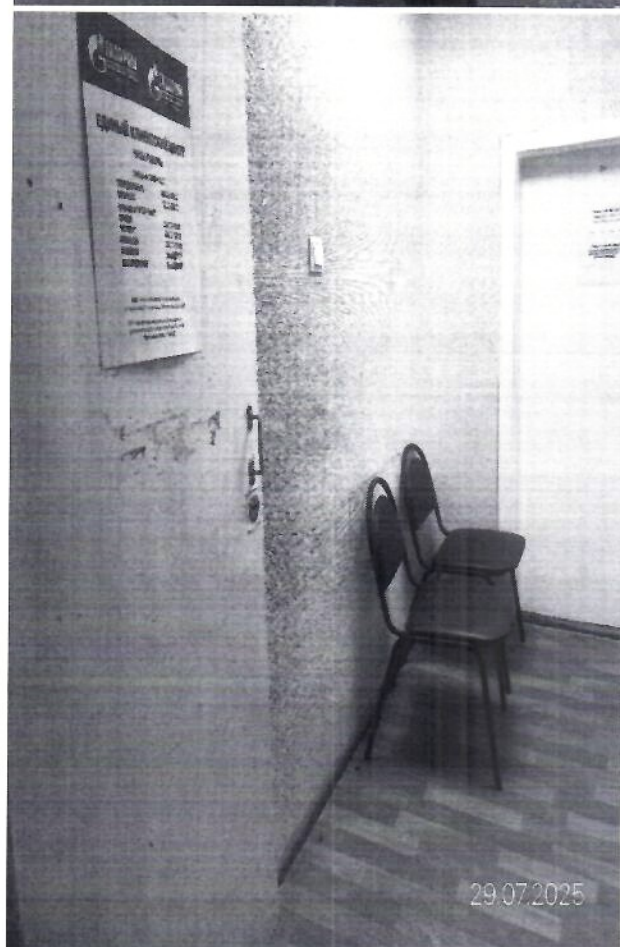
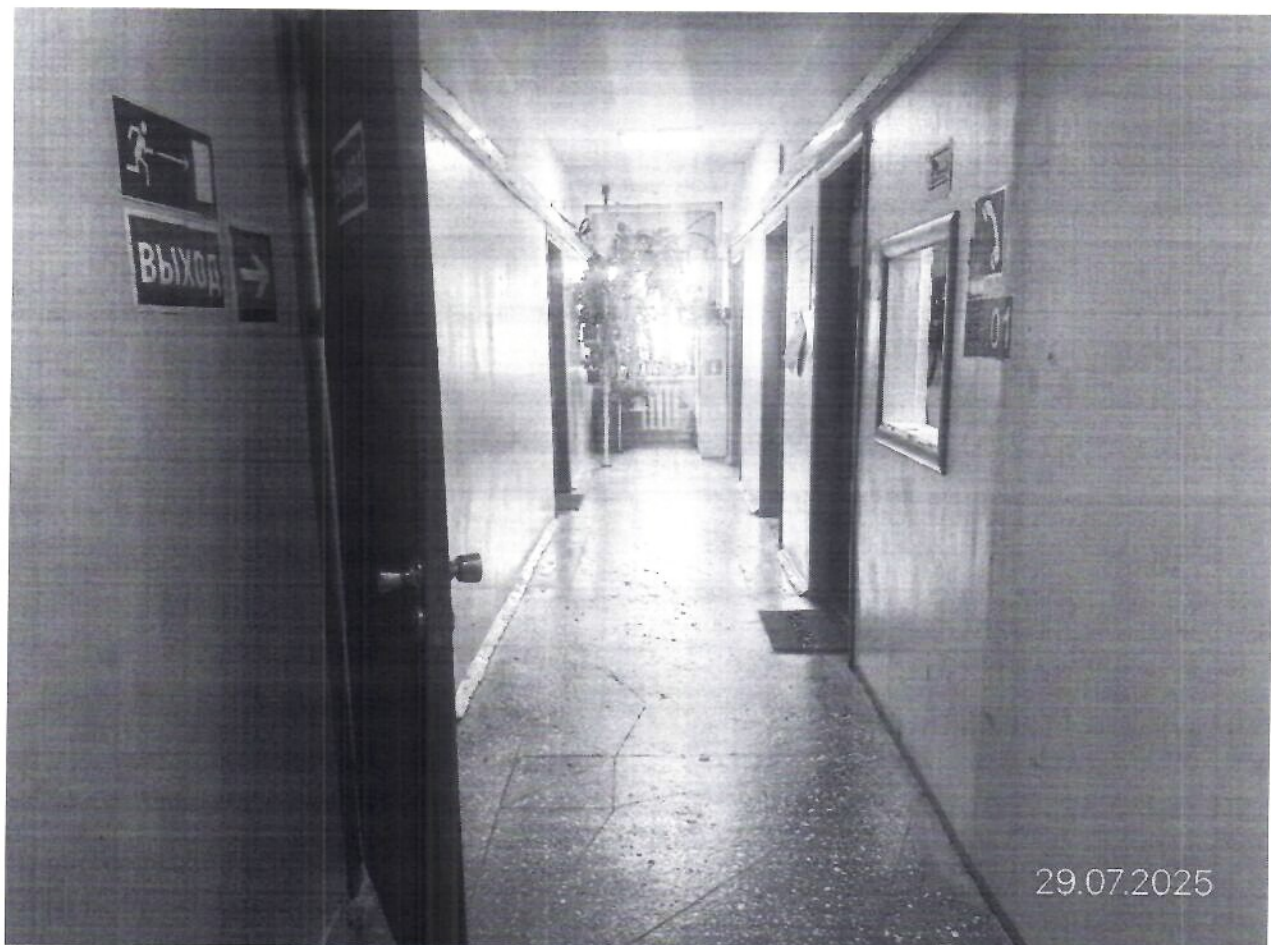
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка: для размещения административных зданий. Фактически используется как административно-деловой центр.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1457 определяется как кадастровая стоимость объекта.