

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование «Городской округ Ногликский», пгт. Ноглики, ул. Мостоотряд-110, здание 2а

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Мостоотряд-110

Дом №: 2а

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: производственная ремонтно-механическая мастерская), количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 1115,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1115,1 кв. м.

Составлен по состоянию на

«18» июля 2025 года

Заместитель председателя

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1108
2.	Использование по документам	Производственное ремонтно-механическая мастерская
3.	Общая площадь (кв. м.)	1115,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:20
2.	Разрешенное использование	Под производственную базу
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «НИК 65»
4.	Пользователь фактический	ООО «Торгсервис»
5.	Кадастровая стоимость	7 009 866,24
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	11 712,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Производственное ремонтно-механическая мастерская	1115,1	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1108 определяется как кадастровая стоимость объекта.