

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Первомайская, д. 15, пом. 7

Административный район: муниципальное образование Ногликский  
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Первомайская

Дом №: 15

Корпус:

Строение:

**Описание объекта права:** нежилое помещение, количество этажей 1, общая  
площадь 71,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 71,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«22» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

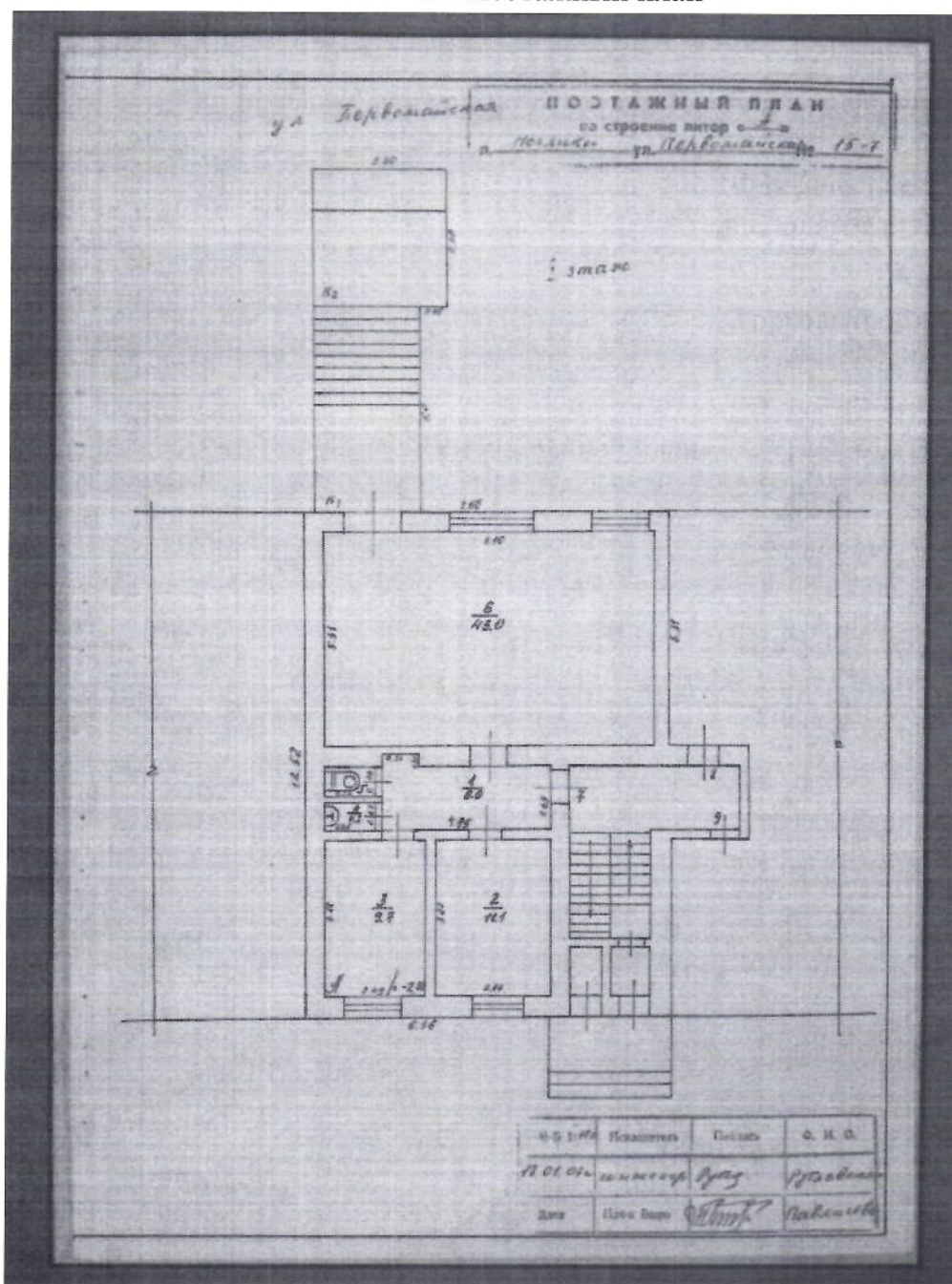
### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:634
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	71,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2915
2.	Разрешенное использование	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	274 342,53
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	1051,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Встроенное нежилое помещение	71,5	Торговый объект

## 3. поэтажный план





## 5. Фототаблица



## 6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта «нежилое».

Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:634 определяется как кадастровая стоимость объекта.