

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Новая, д. 17, пом. А2

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Новая

Дом №: 17

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение – магазин «Автозапчасти», количество этажей 1, общая площадь 106,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 106,3 кв. м.

Составлен по состоянию на

«16» июля 2025 года

Специалист-эксперт
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:12:0000010:323
2.	Использование по документам	Магазин «автозапчасти»
3.	Общая площадь (кв. м.)	106,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:652
2.	Разрешенное использование	Под объектом технического обслуживания и ремонта транспортных средств
3.	Пользователь по договору, по акту	Киселева Елена Рафкатовна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	6 925 053,43
6.	Доля	1
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	2 579,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	106,3	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение предназначено для размещения магазина.

Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:12:0000010:323 определяется как кадастровая стоимость объекта.