

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, с. Ныш, ул. Кирова, д. 21, кв. 7

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): с. Ныш

Улица (переулок): ул. Кирова

Дом №: 21

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение (наименование: нежилое помещение), количество этажей 1, общая площадь 58,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 58,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«31» июля 2025 года

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

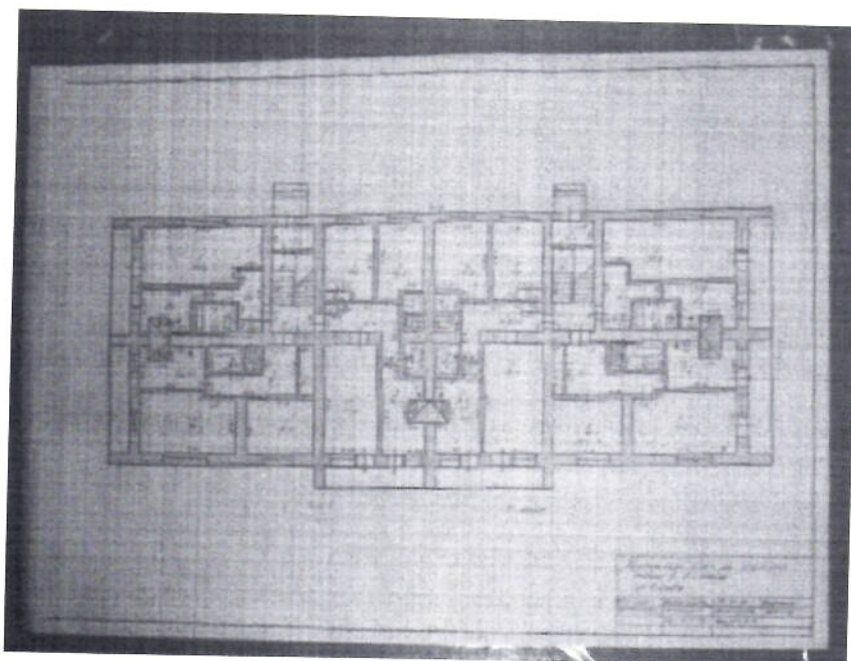
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:491
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	58,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:64
2.	Разрешенное использование	Под личное подсобное хозяйство
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	289 590,00
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	1500,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	58,2	Объект не используется

3. Поэтажный план

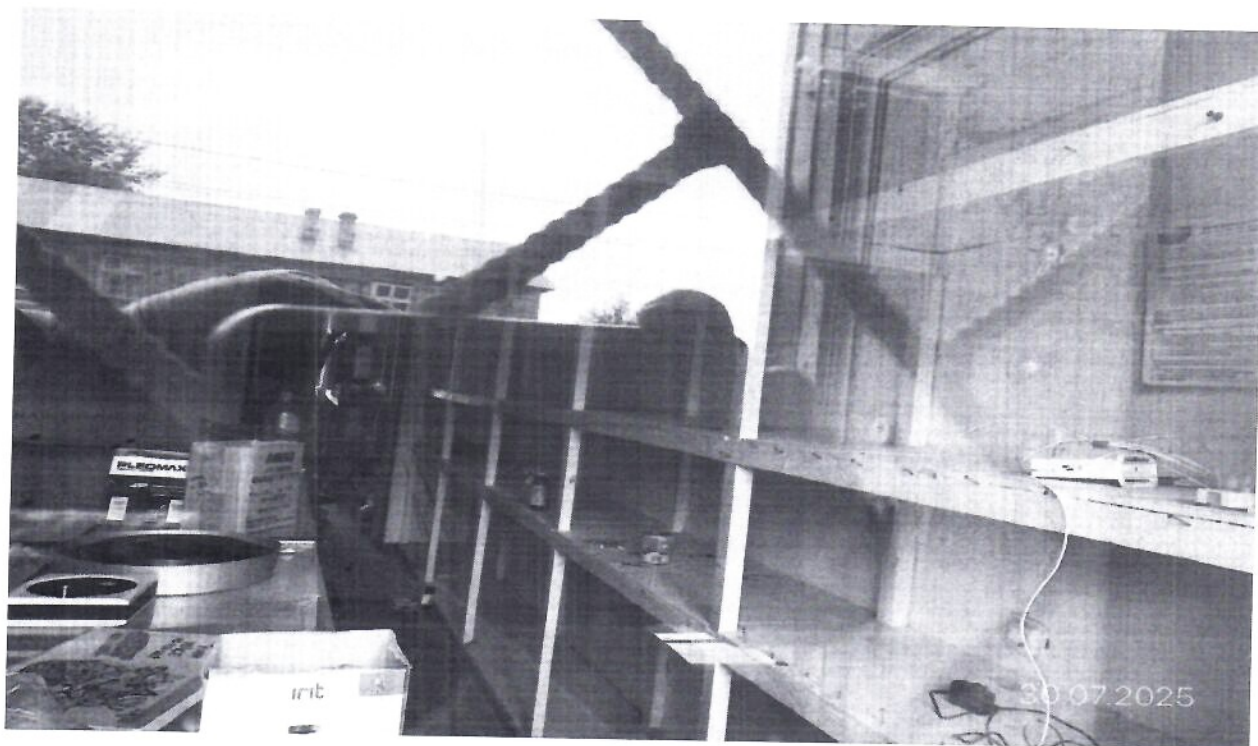


4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта «нежилое». На момент проверки нежилое помещение не используется.
Вывод: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000007:491 налоговая база не может определяться как кадастровая стоимость объекта.