

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Ногликский, пгт. Ноглики, ул. Комсомольская, зд. 25

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Комсомольская

Дом №: 25

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: «Административное здание»), количество этажей 3, в том числе подземных 1, общая площадь 615,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 615,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

«15» августа 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	6

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2614
2.	Использование по документам	Административное здание
3.	Общая площадь (кв. м.)	615,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	3, в том числе подземных 1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:83
2.	Разрешенное использование	Под объект административно-делового назначения
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Жилсервис «Ноглики»
4.	Пользователь фактический	Кривошеев Иван Андреевич
5.	Кадастровая стоимость	2 484 809,60
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	742,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Административное здание	615,8	Административное здание ООО «Жилсервис» и объект торговли.

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

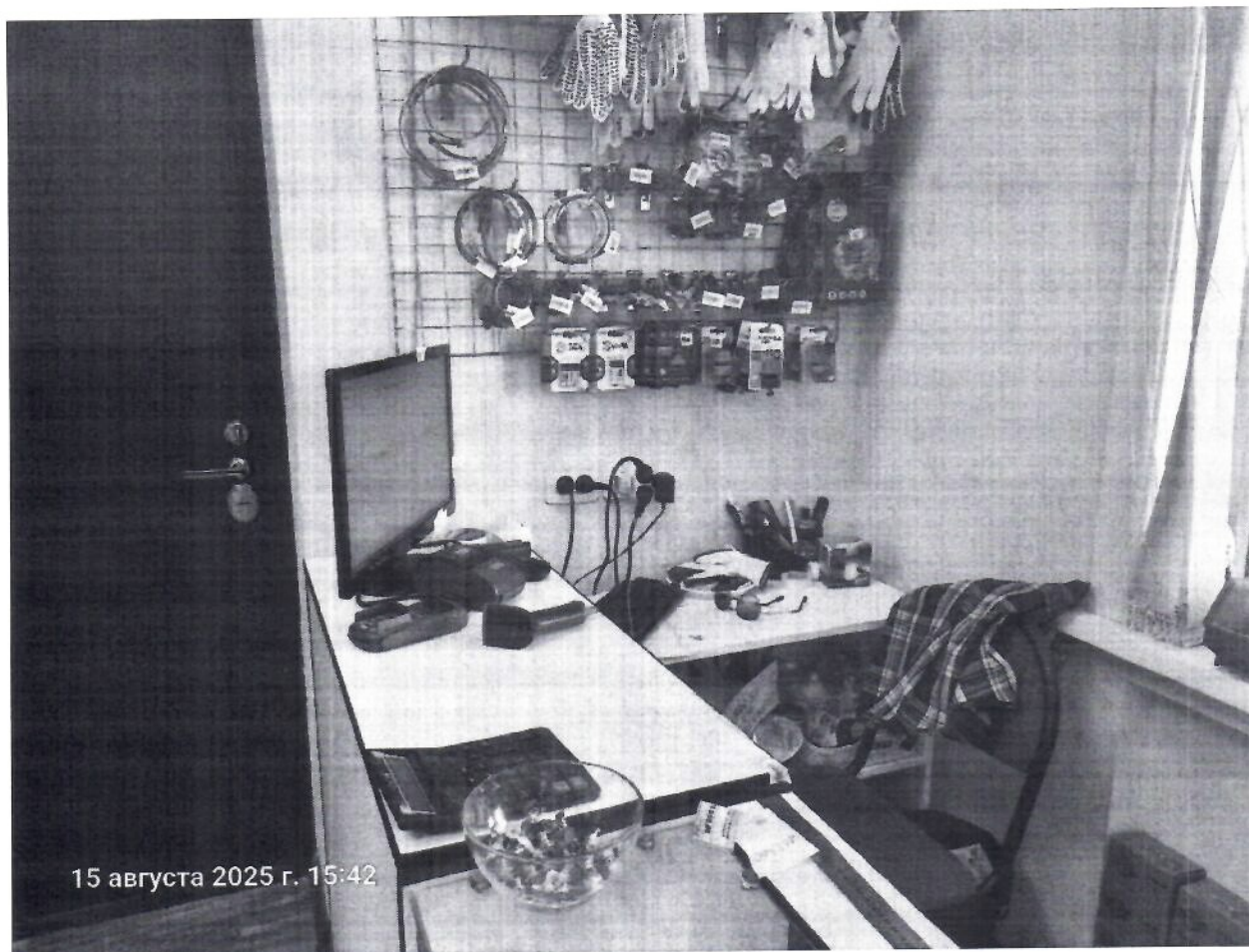
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости здание расположено на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение здания административного назначения.

Фактически здание используется для размещения офисов ООО «Жилсервис «Ноглики» и объекта торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:2614 определяется как кадастровая стоимость объекта.