

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 29

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Мостовая

**Дом №:** 29

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 117,6 кв. м.

Составлен по состоянию на

«11» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:609
2.	Использование по документам	Здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса
3.	Общая площадь (кв. м.)	117,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:8
2.	Разрешенное использование	Для автозаправочной станции №105
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Общество с ограниченной ответственностью «РН-Востокнефтепродукт»
5.	Кадастровая стоимость	12 097 278,20
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Аренда
8.	Площадь (кв. м.)	7159,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса	117,6	Торговый объект

## 2. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 3. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 4. Фототаблица

11.07.2025



11.07.2025



## 5. Заключение о фактическом использовании

Фактически здание используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:609 определяется как кадастровая стоимость объекта.