

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, вахтовый поселок объединенного берегового технологического комплекса, Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок):

Улица (переулок):

Дом №:

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 415,8 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 415,8 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000022:674
2.	Использование по документам	Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41
3.	Общая площадь (кв. м.)	415,8
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000022:135
2.	Разрешенное использование	Для строительства сооружений объединенного берегового технологического комплекса
3.	Пользователь по договору, по акту	Российская Федерация
4.	Пользователь фактический	ООО «Сахалинская Энергия»
5.	Кадастровая стоимость	188 113 958.4
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	702 400,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	415,8	Центр по охране труда со встроенным помещением торговли № 41

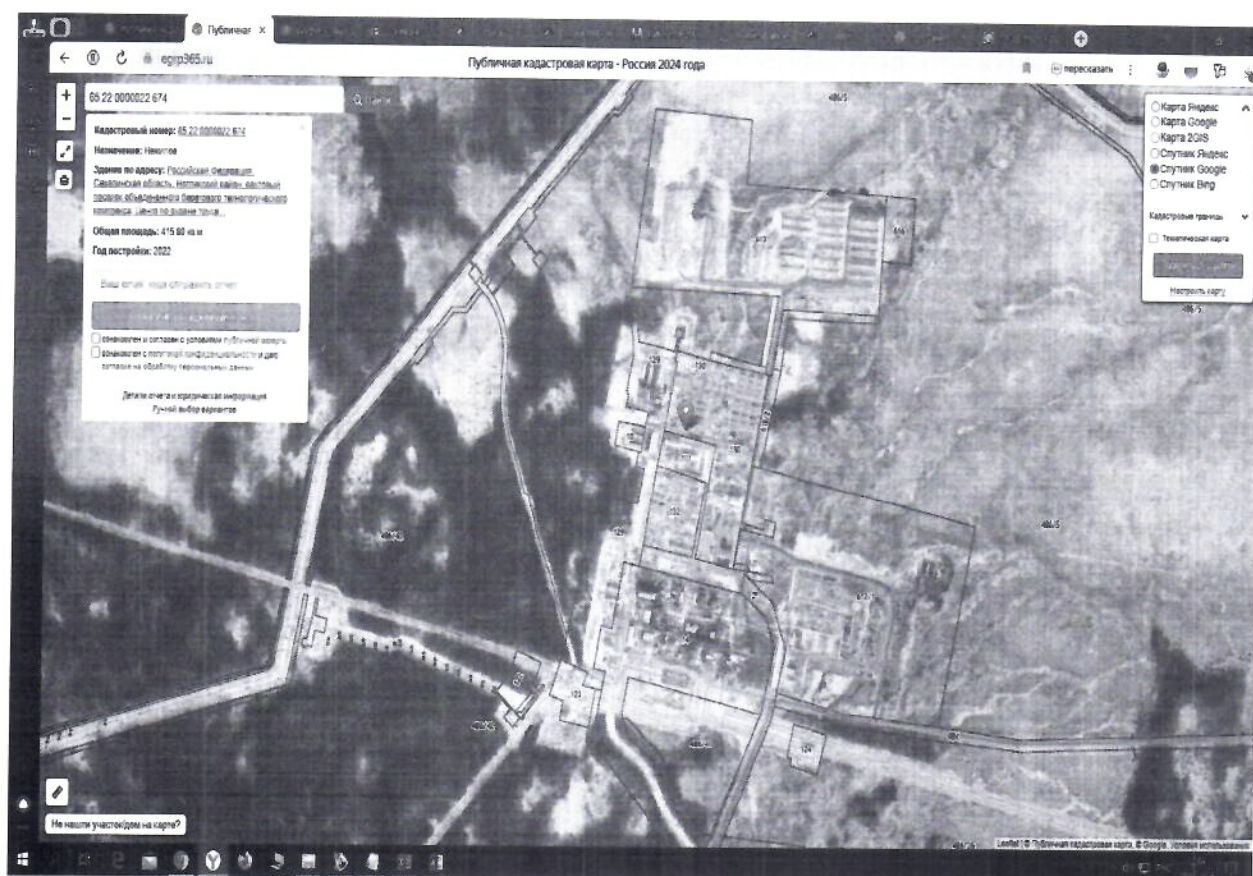
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Здание располагается на территории режимного объекта - Объединенного берегового технологического комплекса (ОБТК), предназначенного для первичной подготовки газа и конденсата, полученных на Лунском месторождении, до их товарного состояния. В связи с этим, мероприятия по определению фактического использования здания не проводились. Вместе с тем, по сведениям органа местного самоуправления МО Ногликский муниципальный округ Сахалинской области объект торговли на данной территории отсутствует.

По сведениям из ЕГРН разрешенное использование земельного участка под зданием «Для строительства сооружений объединенного берегового технологического комплекса».

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000022:674 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.