

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область,  
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 37, пом. б/н

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский  
муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Советская

**Дом №: 37**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** нежилое помещение, количество этажей 1, общая  
площадь 107,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 107,1 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

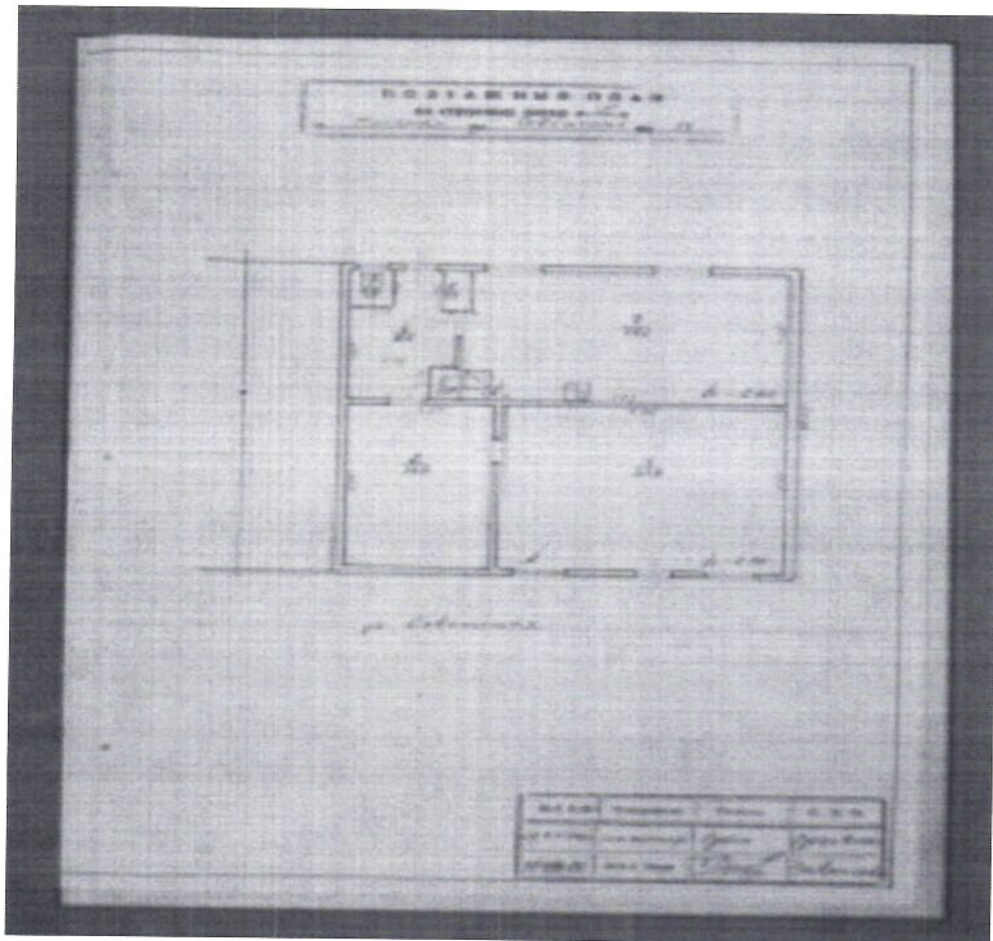
### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:855
2.	Использование по документам	Нежилое
3.	Общая площадь (кв. м.)	107,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	107,1	Торговый объект

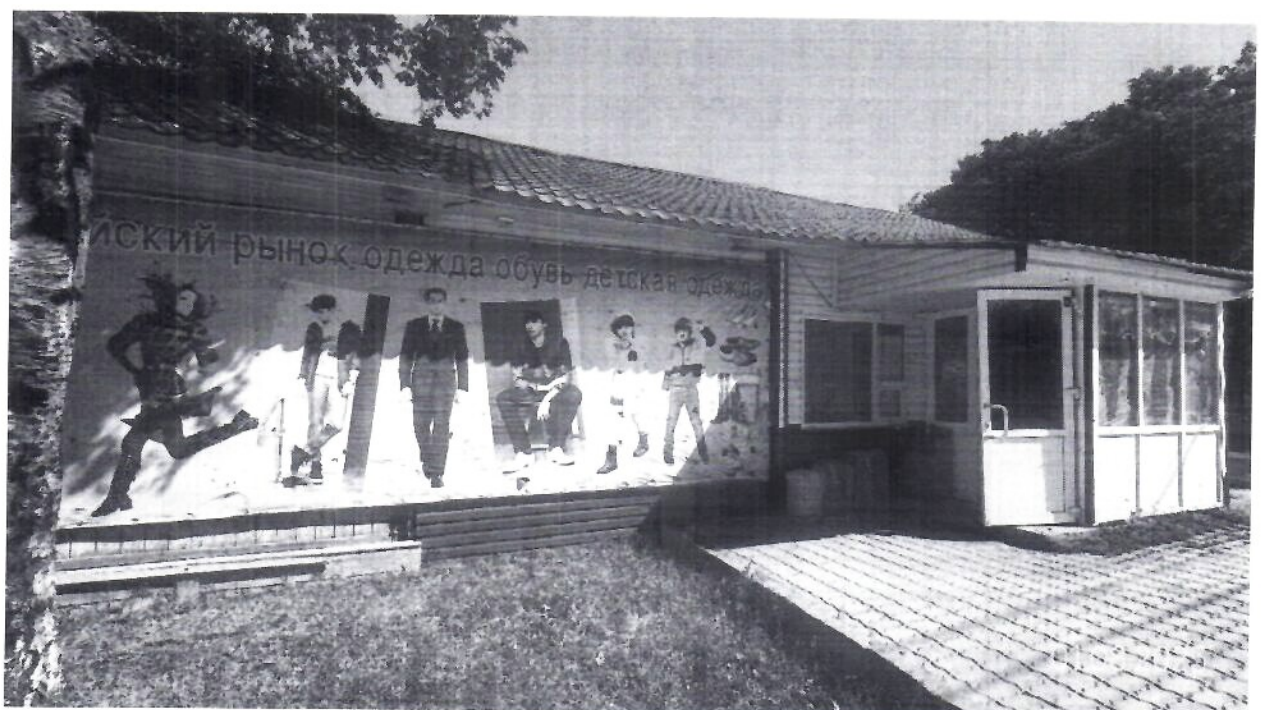
### 3. поэтажный план



### 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

### 5. Фототаблица









#### 6. Заключение о фактическом использовании

Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:855 определяется как кадастровая стоимость объекта.