

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Гагарина, д. 4, кв. 1

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Гагарина

Дом №: 4

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое помещение, помещение – магазин «Аметист», количество этажей 1, общая площадь 58,0 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 58,0 кв. м.

Составлен по состоянию на

«24» июня 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



К.И. Харитонов

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:629
2.	Использование по документам	Магазин «Аместист»
3.	Общая площадь (кв. м.)	58,0
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:123
2.	Разрешенное использование	Пятиэтажный жилой дом
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	683 116,20
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	1315,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин «Аметист»	58,0	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:629 определяется как кадастровая стоимость объекта.