

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А, пом. 6

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Советская

**Дом №:** 44А

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 78,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 78,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«12» августа 2025 года

Заместитель председателя  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2-3
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1774
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	78,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000014:367
2.	Разрешенное использование	Под административно- производственное здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области
4.	Пользователь фактический	Кресов Валерий Георгиевич, Киркора Марианна Ивановна, Ситникова Марина Ивановна, ООО «Комбинат+», Примаков Виктор Борисович, ООО «Фортуна»,

		Отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Сахалинской области
5.	Кадастровая стоимость	2 338 935,00
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	3165,0

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	78,2	Склад

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







11 августа 2025 г. 15:06



12 августа 2025 г. 15:08

## 6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта «нежилое». Нежилое помещение фактически используется как склад.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1774 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.