

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, с. Ныш, ул. Кирова, д. 1

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): с. Ныш

Улица (переулок): ул. Кирова

Дом №: 1

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: магазин «сельчанка»), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 58,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 58,1 кв. м.

Составлен по состоянию на

«31» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000007:646
2.	Использование по документам	Магазин «Сельчанка»
3.	Общая площадь (кв. м.)	58,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	58,1	Объект отсутствует

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица

Отсутствует

6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта магазин «Сельчанка». На момент проверки нежилое здание уничтожено в связи с пожаром.
Вывод: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000007:646 налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта.