

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, район центрального рынка

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №:

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Здание, павильон торговый «Алазань», количество
этажей 1, общая площадь 59,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 59,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июля 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000000:705
2.	Использование по документам	Павильон торговый «Алазань»
3.	Общая площадь (кв. м.)	59,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:31
2.	Разрешенное использование	Под торговый павильон «Алазань»
3.	Пользователь по договору, по акту	Суворов Сергей Александрович
4.	Пользователь фактический	Боярко Татьяна Евгеньевна
5.	Кадастровая стоимость	262 080,0
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	аренда
8.	Площадь (кв. м.)	100,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Павильон торговый «Алазань»	59,5	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000000:705 определяется как кадастровая стоимость объекта.