

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 15

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Пограничная

Дом №: 15

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: здание), количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 630,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 630,5 кв. м.

Составлен по состоянию на

«22» июля 2025 года

Специалист-эксперт
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Полэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1419
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	630,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:126
2.	Разрешенное использование	Под торговую деятельность
3.	Пользователь по договору, по акту	Набережных Ирина Юрьевна, Бочкарев Сергей Вячеславович, Ларионенко Лариса Алексеевна, Шестопапов Сергей Лукич
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 117 315,20
6.	Доля	1/4; 1/4; 1/4; 1/4
7.	Вид права	Общая долевая собственность
8.	Площадь (кв. м.)	727,1

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	630,5	Торговый объект

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1419 определяется как кадастровая стоимость объекта.