

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Невельского, 12

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Невельского

Дом №: 12

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: здание – магазин),
количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 253,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 253,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«23» июня 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2155
2.	Использование по документам	Здание-магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	253,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:93
2.	Разрешенное использование	Магазин со складскими помещениями
3.	Пользователь по договору, по акту	Дарчинов Мердан Ислам оглы
4.	Пользователь фактический	Сведения отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2 514 948.80
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	751,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин	253,2	Объект не используется

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически не используется. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта – магазина.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:2155 определяется как кадастровая стоимость объекта.