

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, пер. Школьный, д. 8а

Административный район: муниципальное образование Ногликский
муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): пер. Школьный

Дом №: 8

Корпус: а

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: здание - торговый центр), количество этажей 2, подземный этаж отсутствует, общая площадь 536,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 536,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

«12» августа 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:834
2.	Использование по документам	Здание - торговый центр
3.	Общая площадь (кв. м.)	536,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:122
2.	Разрешенное использование	Под строительство объекта «Крытый вещевой рынок»
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО «Лайн», ООО «Квартет»
4.	Пользователь фактический	ООО «Лайн», ООО «Квартет»
5.	Кадастровая стоимость	3 971 968,00
6.	Доля	24/100, 24/100
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1364,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание - торговый центр	536,2	Торговый центр

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





12 августа 2025 г. 15:20



12 августа 2025 г. 15:21





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения торгового центра.

Фактически здание используется как объект торговли.

Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:834 определяется как кадастровая стоимость объекта.