

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики,
ул Депутатская, д 6, корп. 2,3, пом. 27

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный
округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Депутатская

Дом №: 6

Корпус: 2, 3

Строение:

Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь
79,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 79,1 кв. м.

Составлен по состоянию на

«15» августа 2025 года

Заместитель председателя
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



К.И. Харитоновна

Инженер
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-5
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1767
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	79,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:113
2.	Разрешенное использование	Пятиэтажный жилой дом
3.	Пользователь по договору, по акту	Сведения отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Сведения отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	807 258,60
6.	Доля	Сведения отсутствуют
7.	Вид права	Отсутствует
8.	Площадь (кв. м.)	2139,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	79,1	Магазин

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

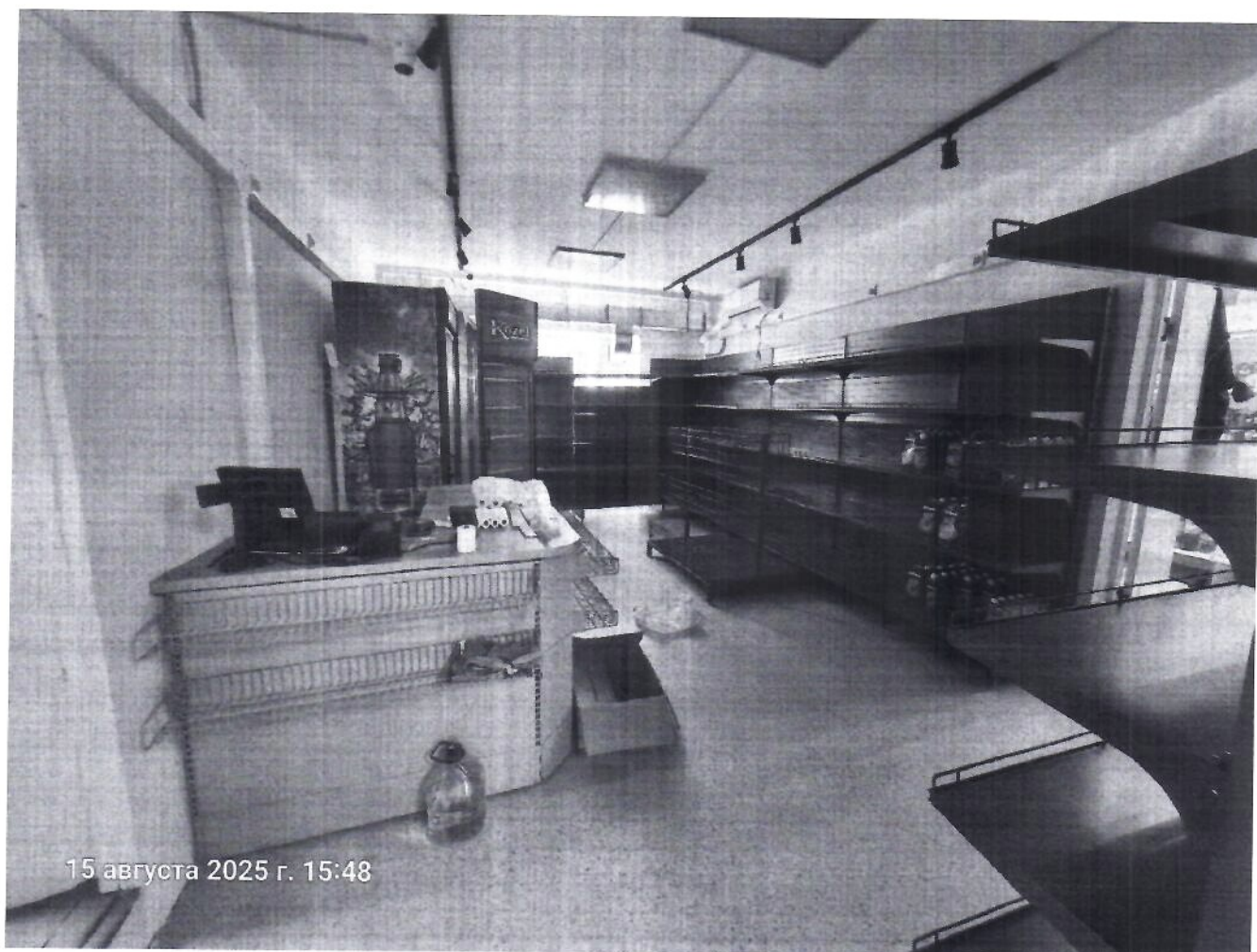
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

В связи с недавним открытием магазина, у объекта торговли отсутствует вывеска. Часть нежилого помещения подготавливают к открытию, установлены торговые стеллажи. Фактически нежилое помещение используется как объект торговли.

При визуальном осмотре торговая площадь нежилого помещения составляет более 20% от общей площади нежилого помещения.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1767 определяется как кадастровая стоимость объекта.