

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Строительная, д. 17

**Административный район:** муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

**Город (поселок):** пгт. Ноглики

**Улица (переулок):** ул. Строительная

**Дом №: 17**

**Корпус:**

**Строение:**

**Описание объекта права:** Нежилое здание (наименование: Здание – Магазин «Лимон»), количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 124 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 124 кв. м.

Составлен по состоянию на

«16» июля 2025 года

Специалист-эксперт  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер  
КУМИ МО Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области



А.В. Сухарева

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

### 1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:867
2.	Использование по документам	Магазин «Лимон»
3.	Общая площадь (кв. м.)	124
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1, в том числе подземных 0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:23
2.	Разрешенное использование	Под существующий магазин «Лимон»
3.	Пользователь по договору, по акту	Примаков Виктор Борисович
4.	Пользователь фактический	Примаков Виктор Борисович
5.	Кадастровая стоимость	460 328,96
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	152

## 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Магазин «Лимон»	124	Магазин «Железяка»

## 3. поэтажный план

Данные отсутствуют

## 4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

## 5. Фототаблица







#### 6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли.  
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:867 определяется как кадастровая стоимость объекта.