

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Ногликский, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 19

Административный район: муниципальное образование Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): ул. Советская

Дом №: 19

Корпус:

Строение:

Описание объекта права: Нежилое здание (наименование: здание), количество этажей 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1435,4 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 1435,4 кв. м.

Составлен по состоянию на

«01» августа 2025 года

Специалист-эксперт

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



Е.И. Ясинева

Инженер

КУМИ МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



А.В. Сухарева

Содержание

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|----------|---|-----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3-9 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 10 |

1. Общие сведения

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000013:1762 |
| 2. | Использование по документам | Сведения отсутствуют |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 1435,4 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 3, в том числе подземных 1 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000013:2858 |
| 2. | Разрешенное использование | Под административное здание |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | ПАО «Ростелеком» |
| 4. | Пользователь фактический | ПАО «Ростелеком», АО Почта России |
| 5. | Кадастровая стоимость | 2 076 256,00 |
| 6. | Доля | 1 |
| 7. | Вид права | Собственность |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 713,0 |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|----------|------------------------|-----------------|--|
| 1. | Здание | 1435,4 | Административно- деловой центр и торговый объект |

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

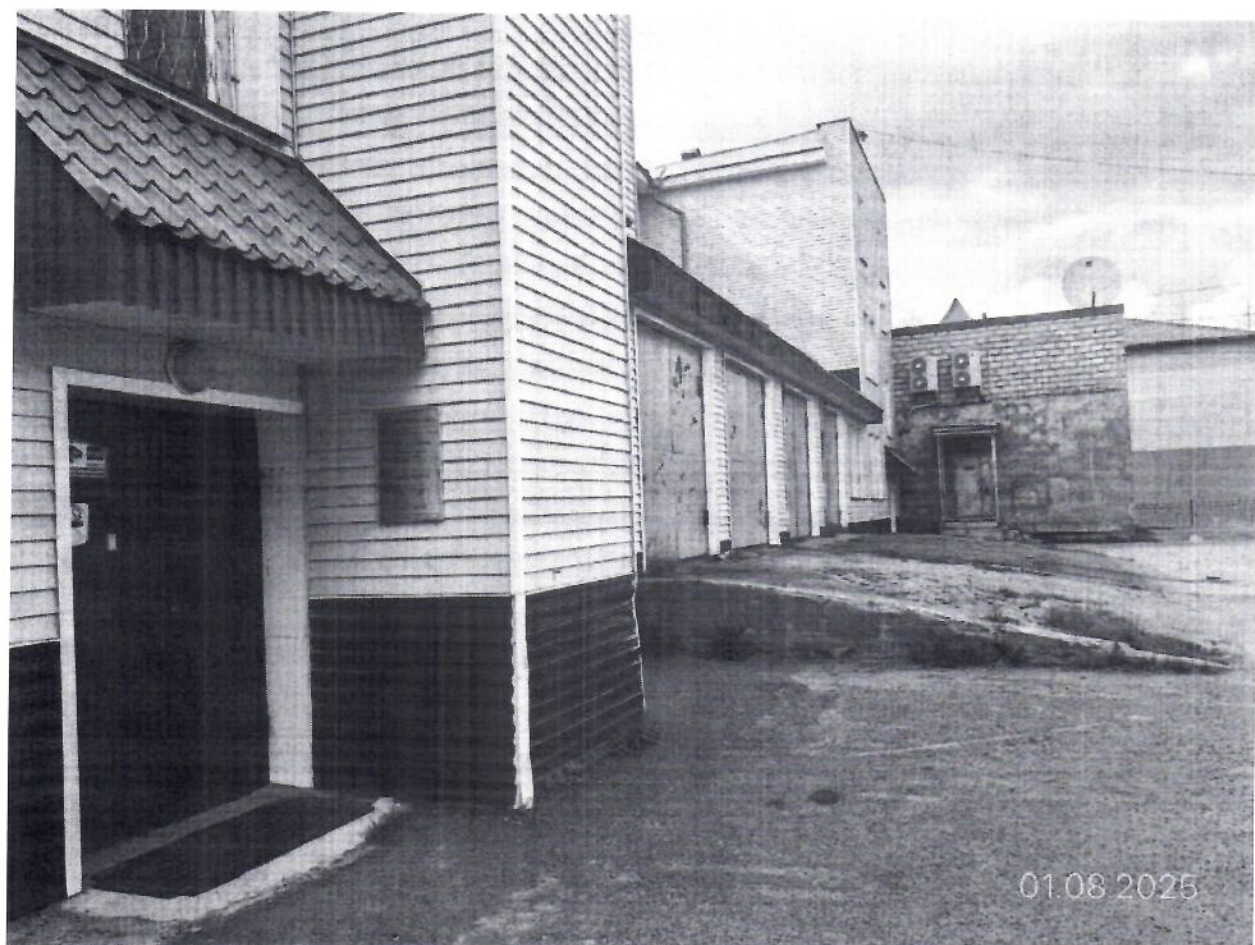
Данные отсутствуют

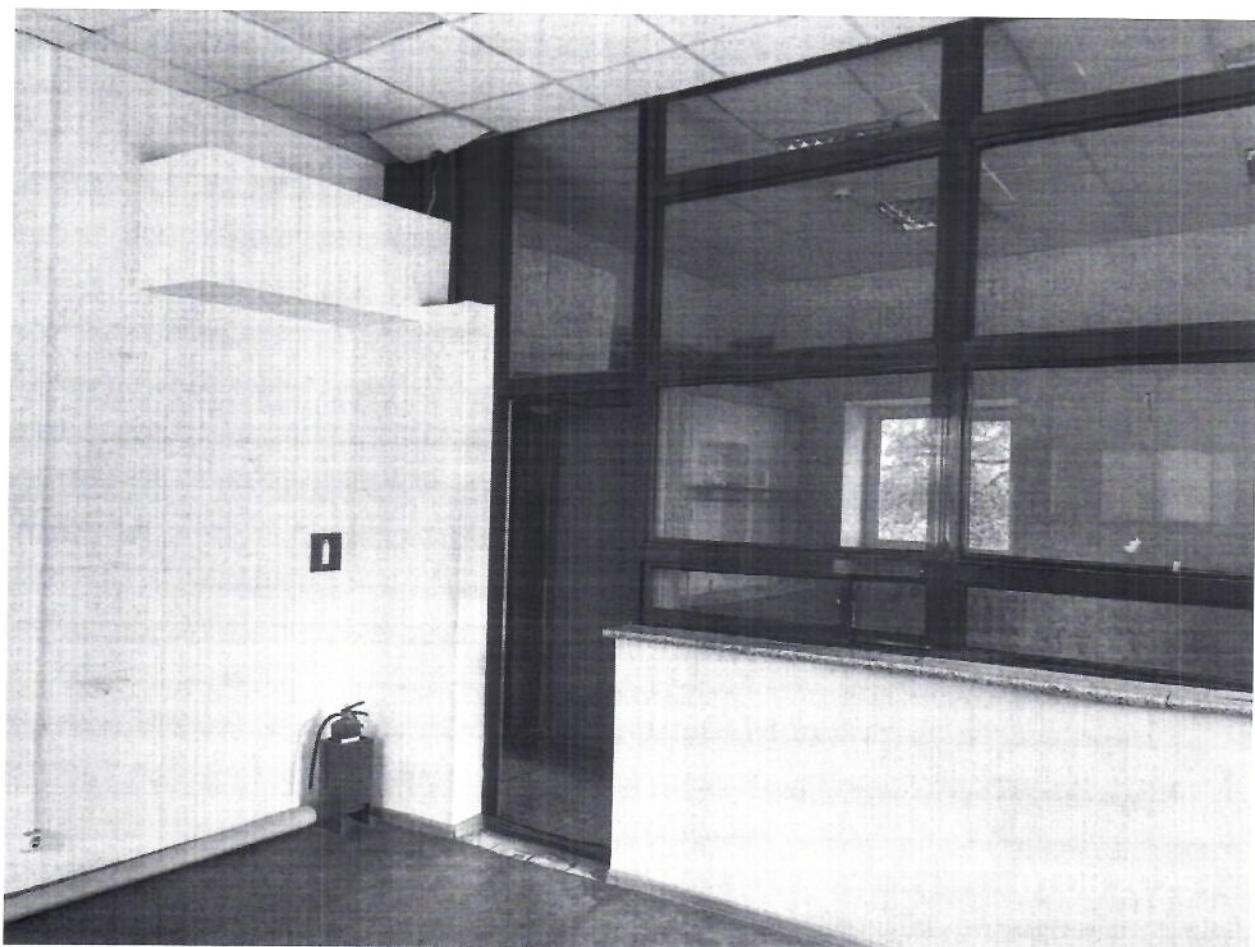
5. Фототаблица

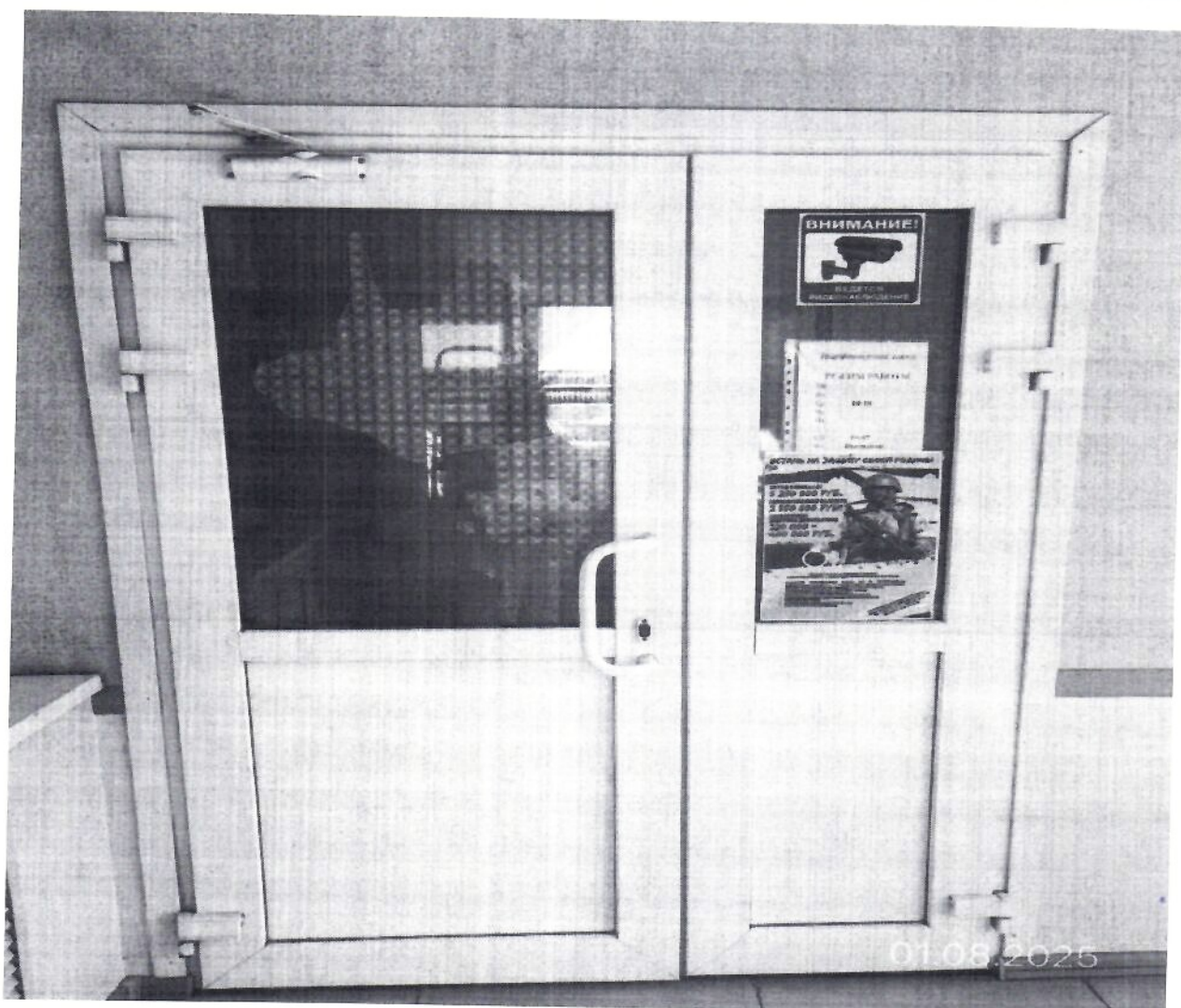


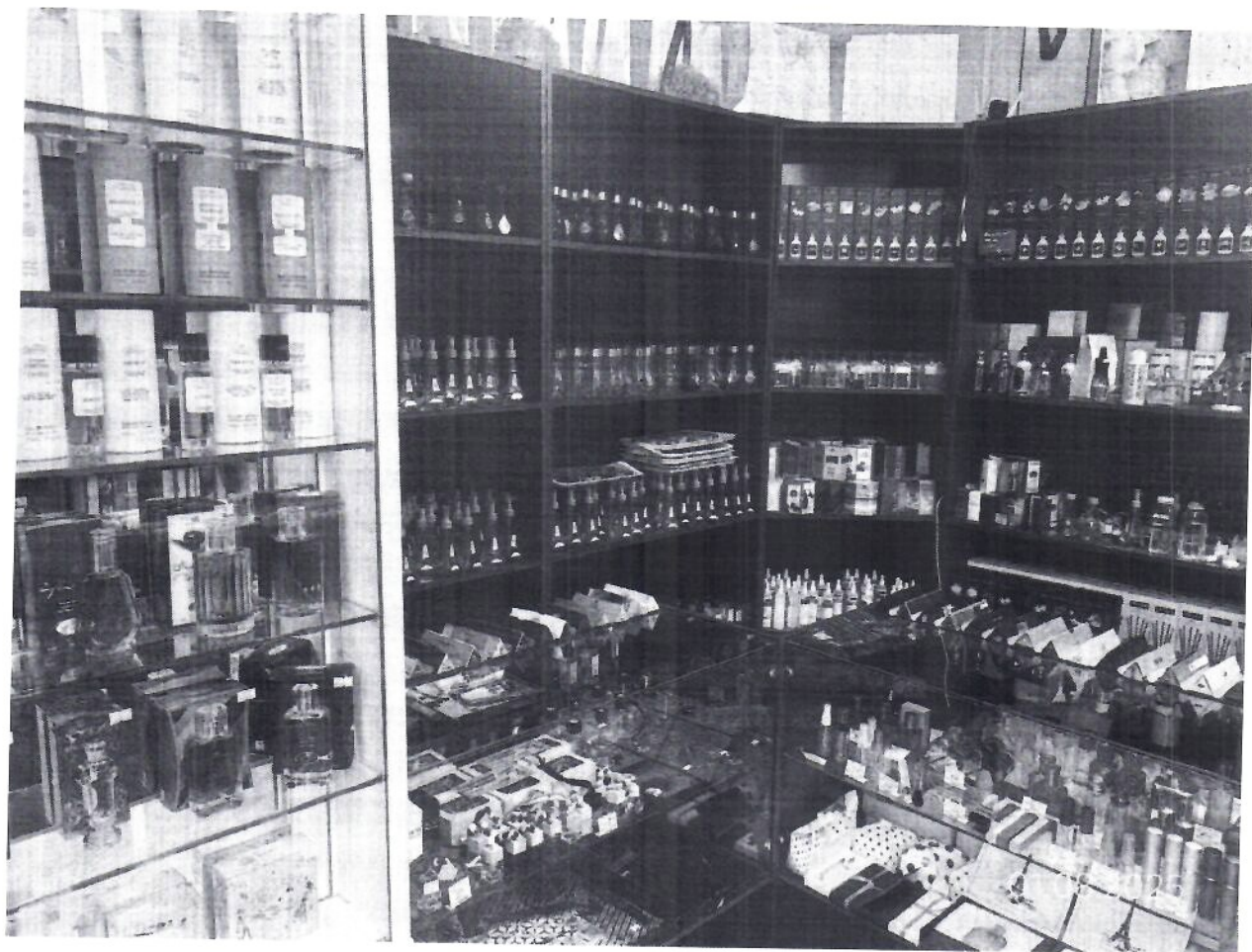












6. Заключение о фактическом использовании

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости здание расположено на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение здания административного назначения. Фактически здание используется для размещения офисов и объектов торговли. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:1762 определяется как кадастровая стоимость объекта.