

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 6, пом. 108

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 6

Корпус:

Строение:

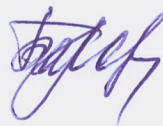
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 14,7 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 14,7 кв. м.

Составлен по состоянию на

«27» апреля 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



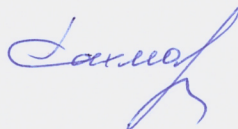
С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Консультант бюджетного отдела
финансового управления МО
«Городской округ Ногликский»



И.А. Пастух

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитонова

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-7
6.	Заключение о фактическом использовании	7

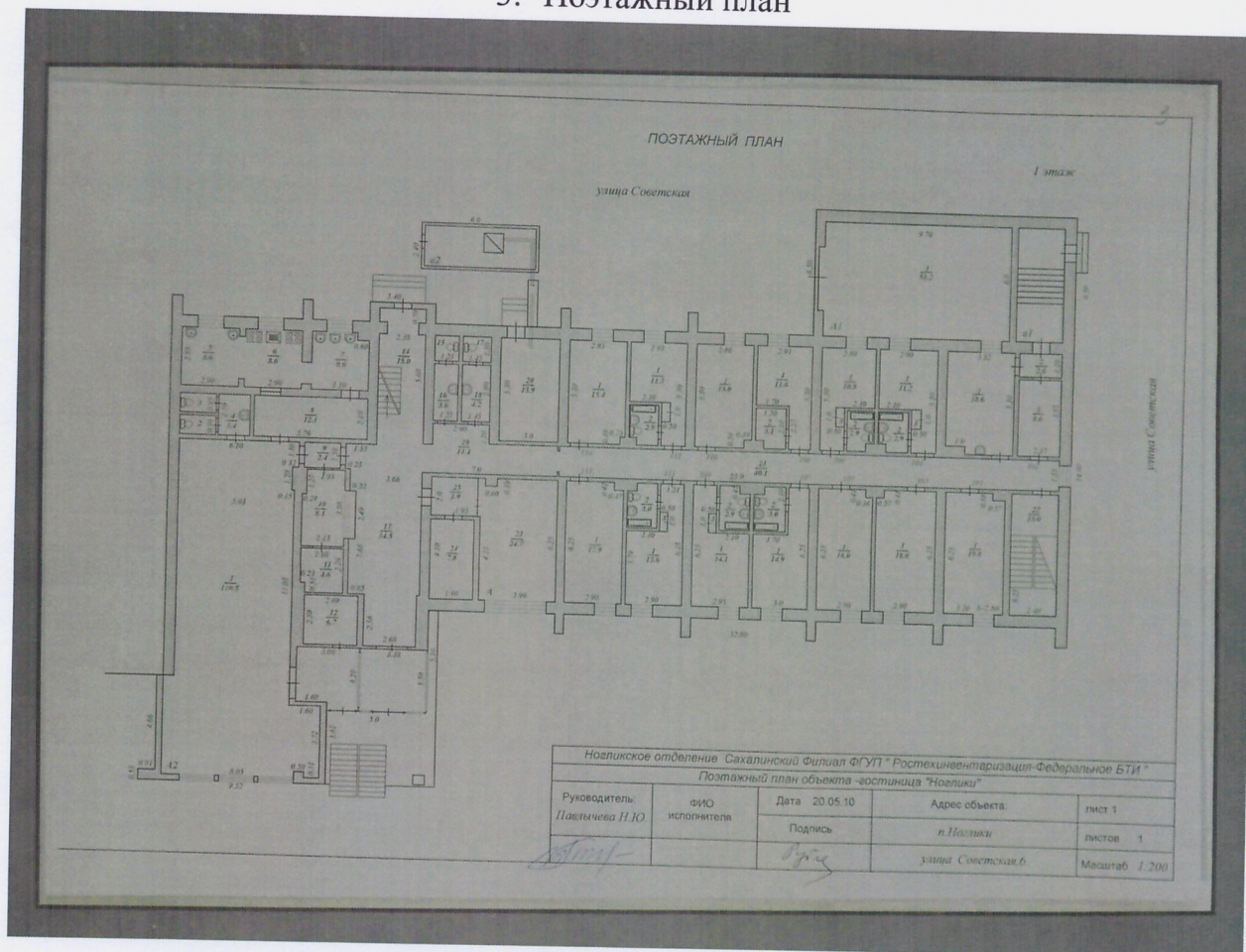
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:345
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	14,7
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	14,7	Офис для размещения сотрудников и приема клиентов

3. поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





2018/04/26

ТОЧНЫЙ
Курс валют
ПРОДАЖА

USD	62.10
EUR	74.50
GBP	80.00
JPY	100.00

КРЕДИТНАЯ «КАРТА ПУТЕШЕСТВЕННИКА»

- Копите мили на путешествия
- Бесплатное страхование багажа



ВОСТОЧНЫЙ БАНК

ВОСТОЧНЫЙ БАНК



ВОСТОЧНЫЙ БАНК

2018/04/26



Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как офис для размещения сотрудников и приема клиентов.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000012:345 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.