

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А, пом. 8

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 44А

Корпус:

Строение:

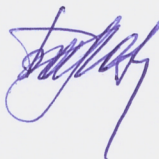
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1-2-3, общая площадь 508,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 508,9 кв. м.

Составлен по состоянию на

«18» мая 2018 года

Мэр МО «Городской округ Ногликский»



С.Н. Балакан

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



Г.В. Кононенко

Консультант бюджетного отдела
финансового управления МО
«Городской округ Ногликский»



И.А. Пастух

Начальник отдела правового обеспечения,
связей с общественностью и средствами
массовой информации администрации
МО «Городской округ Ногликский»



В.Г. Пронина

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Позэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-13
6.	Заключение о фактическом использовании	13

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1938
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	508,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	508,9	Помещения используются под офисы, магазин. Часть помещений не используется

3. поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица























6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение состоит из нескольких помещений, которые используется под офисы, либо пустуют. Одно помещение используется под торговый объект, однако площадь при визуальном осмотре такого объекта составила менее 20 % от общей площади помещения.

Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1938 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.