

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики, ул. Советская, д. 4

Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 4

Корпус:

Строение:

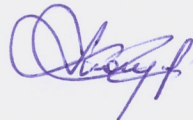
Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 392,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 392,6 кв. м.

Составлен по состоянию на

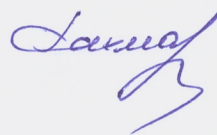
«26» июля 2018 года

Исполняющий обязанности
мэра МО «Городской округ Ногликский»



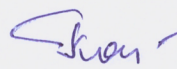
П.С. Кочергин

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



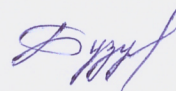
Г.В. Кононенко

Консультант бюджетного отдела
финансового управления МО
«Городской округ Ногликский»



И.А. Пастух

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»»



К.С. Бузуляк

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Т.Н. Нечунаева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

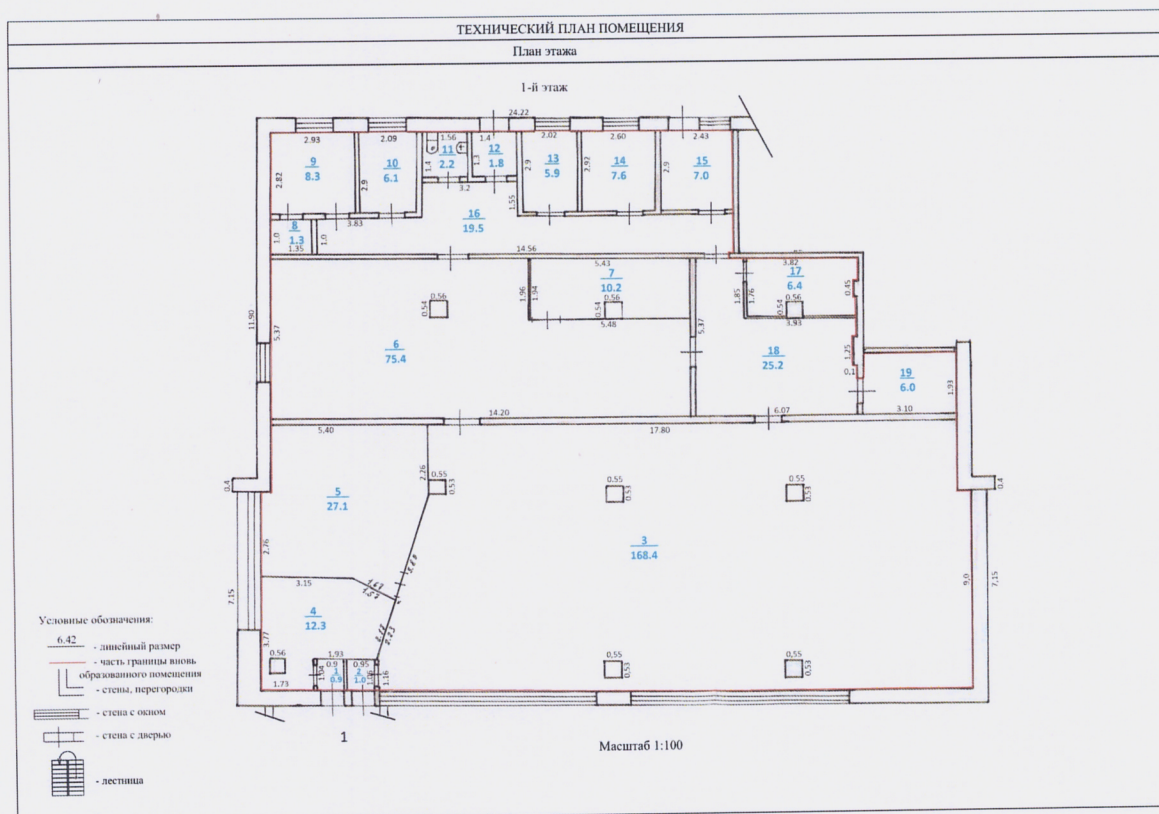
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1899
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	392,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1054
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользователь по договору, по акту	Пак Людмила Ендековна, Пулатова Сохибахон Шовкатовна
4.	Пользователь фактический	Пак Людмила Ендековна, Пулатова Сохибахон Шовкатовна
5.	Кадастровая стоимость	Сведения отсутствуют
6.	Доля	2
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1548,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	392,6	Торговый объект

3. Поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область,
Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, 47а

Административный район: муниципальное образование «Городской округ
Ногликский»

Город (поселок): пгт. Ноглики

Улица (переулок): Советская

Дом №: 47а

Корпус:

Строение:

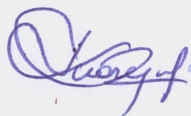
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая
площадь 178,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 178,2 кв. м.

Составлен по состоянию на

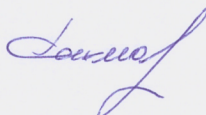
«02» августа 2018 года

Исполняющий обязанности
мэра МО «Городской округ Ногликский»



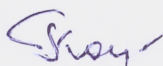
П.С. Кочергин

Председатель КУМИ МО
«Городской округ Ногликский»



Л.В. Рахматулина

Начальник отдела экономики
администрации МО
«Городской округ Ногликский»



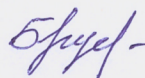
Г.В. Кононенко

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»



К.И. Харитоновна

Главный государственный налоговый
Инспектор отдела выездных проверок
Межрайонной ИФНС России № 4 по
Сахалинской области



Э.Н. Брусникина

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	4-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

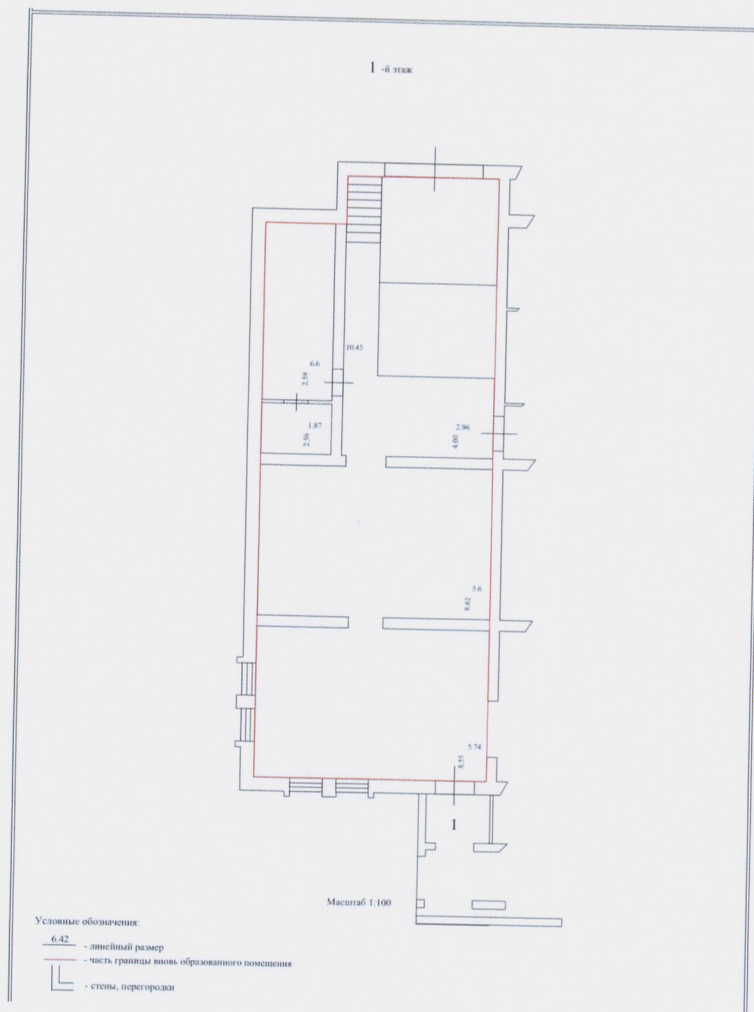
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1918
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	178,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:000001:128
2.	Разрешенное использование	Под иными объектами специального назначения
3.	Пользователь по договору, по акту	Хорольская Ж.В.
4.	Пользователь фактический	Хорольская Ж.В.
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	893,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	178,2	Торговый объект

3. Поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1918 определяется как кадастровая стоимость объекта.