

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Ногликский ВДК»
/А.В. Белозеров/



«13» 04 2026г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
Председатель ТСЖ «Городок»
/К.Г. Гасумянц/



«13» 04 2026г.

М.П.

**План подготовки товарищества собственников жилья
«Городок» к отопительному периоду 2026-2027г.**

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия
4. Приложение № 1 к плану
5. Приложение № 2 к плану
6. Лист ознакомления

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Наименование мероприятий	
1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	с 01.10.2023 по 27.06.2024г.
	2024-2025	с 01.10.2024 по 27.06.2024г.
	2025-2026	С 01.10.2024г.
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2025	нет
3	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	примечание
1	Актуализировать (при необходимости) производственные и эксплуатационные инструкции	до 25.06.2026г.	
2	Актуализировать (при необходимости) паспорта и схемы тепловых пунктов.	до 25.06.2026г.	
3	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющей установки и лица его замещающего.	до 25.06.2026г.	
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за электрохозяйство	до 25.06.2026г.	
5	Организовать прохождение проверки знаний ответственных лиц согласно правилам технической эксплуатации тепловых установок	до окончания срока предыдущих проверок (август-октябрь)	
6	Организовать закупку материалов для производства ремонтно-восстановительных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций	до 31.08.2026г.	
7	Организовать закупку запасов для посыпки придомовой территории МКД	до 31.08.2026г.	
8	Организовать закупку инструментов и инвентаря для уборки придомовой территории МКД	до 31.08.2026г.	

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	примечание
1	Провести сезонные осмотры общего имущества МКД	май-сентябрь 2026г.	
2	Провести периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика	Приложение № 2
3	Провести проверку состояния трубопроводов и запорной арматуры в системах отопления МКД на герметичность	июль-август 2026г.	
4	Провести гидравлические испытания трубопроводов внутренней системы отопления МКД	июль-август 2026г.	
5	Провести межсезонную промывку внутренних систем отопления МКД	Июль-август 2026г.	
6	Провести утепление, изоляцию трубопроводов	Июль-август 2026г.	
7	Провести проверку теплового узла к готовности к отопительному сезону	до 25 августа 2026г.	
8	Провести ремонт прибора учета тепловой энергии п.Ноглики, ул. Штернберга д. 5, д.9	до 25 августа 2026г.	
9	Провести поверку (замену) манометров	до 25 августа 2026г.	
10	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	до 15 сентября 2026г.	

Приложение № 1 к плану подготовки

ОЗП 2026-2027г.

Перечень МКД входящих в состав ТСЖ «Городок»

№ п/п	местонахождение	улица	№ дома
1	П.Ноглики	Ак.Штернберга	1
2	П.Ноглики	Ак.Штернберга	2
3	П.Ноглики	Ак.Штернберга	3
4	П.Ноглики	Ак.Штернберга	4
5	П.Ноглики	Ак.Штернберга	5
6	П.Ноглики	Ак.Штернберга	6
8	П.Ноглики	Ак.Штернберга	8
9	П.Ноглики	Ак.Штернберга	9
10	П.Ноглики	Ак.Штернберга	10

Председатель ТСЖ «Городок» _____



К.Г. Гасумянц

График проверки технического состояния вентиляционных каналов на 2026г.

№ п/п	Адрес МКД	Месяц проверки		
		С декабря по февраль	С апреля по июнь	С августа по сентябрь
1	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.1	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
2	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.2	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
3	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.3	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
4	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.4	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
5	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.5	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
6	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.6	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
8	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.8	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
9	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.9	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь
10	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.10	Январь-февраль	Май-июнь	Август-сентябрь

Председатель ТСЖ «Городок» _____



К.Г. Гасумянц

Начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

Шадрина Н.Е.

№	Наименование мероприятий (вид работ)	Адрес МКД	Планируемая дата исполнения
1	Сезонные осмотры общего имущества МКД	Согласно приложения № 1	Май-сентябрь 2026
2	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов	Согласно приложения № 1	согласно утвержденному графику (Приложение № 2)
3	Гидравлические испытания трубопроводов внутренней системы отопления МКД	Согласно приложения № 1	после завершения отопительного сезона (июль-август 2026г)
4	Межсезонная промывка внутренних систем отопления МКД	Согласно приложения № 1	после завершения отопительного сезона (июль-август 2026г)
5	Утепление, изоляция трубопроводов	п. Ноглики, ул. Штернберга д. 10, д.6	после завершения отопительного сезона (июль-август 2026г)
6	Поверка (замена) манометров	п. Ноглики, ул. Штернберга д. 10, д.6	после завершения отопительного сезона (июль-август 2026г)
7	Проверка знаний ответственных лиц согласно правилам технической эксплуатации тепловых установок и работ в электроустановках		Сентябрь-октябрь 2026 г.

Председатель ТСЖ «Городок»

К.Г. Гасумянц