

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП «Ногликский ВДК»
А.В. Белозеров



УТВЕРЖДЕНО
Председатель ТСЖ «Городок»
К.Г. Гасумянц

«29» 04 2025г.
М.П.



**План подготовки товарищества собственников жилья
«Городок» к отопительному периоду 2025-2026г.**

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия
4. Приложение № 1 к плану
5. Приложение № 2 к плану
6. Лист ознакомления

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Наименование мероприятий	
1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	С 20.09.2022г. по 28.06.2023г.
	2023-2024	С 01.10.2023 по 27.06.2024г.
	2024-2025	С 01.10.2024г.
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
3	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	примечание
1	Актуализировать (при необходимости) производственные и эксплуатационные инструкции	до 25.06.2025г.	
2	Актуализировать (при необходимости) паспорта и схемы тепловых пунктов.	до 25.06.2025г.	
3	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющей установки и лица его замещающего.	до 25.06.2025г.	
4	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за электрохозяйство		
5	Организовать прохождение проверки знаний ответственных лиц согласно правилам технической эксплуатации тепловых установок	До окончания срока предыдущих проверок (август-октябрь)	
6	Организовать закупку материалов для производства ремонтно-восстановительных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций	До 31.08.2025г.	
7	Организовать закупку запасов для посыпки придомовой территории МКД	До 31.08.2025г.	
8	Организовать закупку инструментов и инвентаря для уборки придомовой территории МКД	До 31.08.2025г.	

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	примечание
1	Провести сезонные осмотры общего имущества МКД	Май-сентябрь 2025г.	
2	Провести периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графика	Приложение № 2
3	Провести проверку состояния трубопроводов и запорной арматуры в системах отопления МКД на герметичность	Июль-август 2025г.	
4	Провести гидравлические испытания трубопроводов внутренней системы отопления МКД	Июль-август 2025г.	
5	Провести межсезонную промывку внутренних систем отопления МКД	Июль-август 2025г.	
6	Провести утепление, изоляцию трубопроводов	Июль-август 2025г.	
7	Провести проверку теплового узла к готовности к отопительному сезону	До 25 августа 2025г.	
8	Провести поверку (замену) манометров		
9	Получение паспорта готовности к отопительному сезону	До 15 сентября 2025г.	

Приложение № 1 к плану подготовки

ОЗП 2023-2026г.

Перечень МКД входящих в состав ТСЖ «Городок»

№ п/п	местонахождение	улица	№ дома
1	П.Ноглики	Ак.Штернберга	1
2	П.Ноглики	Ак.Штернберга	2
3	П.Ноглики	Ак.Штернберга	3
4	П.Ноглики	Ак.Штернберга	4
5	П.Ноглики	Ак.Штернберга	5
6	П.Ноглики	Ак.Штернберга	6
8	П.Ноглики	Ак.Штернберга	8
9	П.Ноглики	Ак.Штернберга	9
10	П.Ноглики	Ак.Штернберга	10

Председатель ТСЖ «Городок» _____



К.Г. Гасумянц

График проверки технического состояния вентиляционных каналов на 2025г.

№ п/п	Адрес МКД	Месяц проверки		
		С декабря по февраль	С апреля по июнь	С августа по сентябрь
1	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.1	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
2	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.2	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
3	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.3	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
4	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.4	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
5	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.5	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
6	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.6	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
8	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.8	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
9	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.9	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь
10	П.Ноглики, ул.Ак.Штернберга, д.10	Январь- февраль	Май-июнь	Август- сентябрь

Председатель ТСЖ «Городок»



К.Г. Гасумянц

