

СОГЛАСОВАНО

Директор МУП «Ногликский ВДК»

А.В. Белозёров

«29» апреля 2025 года

М.П.



УТВЕРЖДЕНО

Председатель ТСЖ «Мой дом»

Н.В. Кудряшова

«29» апреля 2025 года

М.П.



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ
товарищества собственников жилья «Мой дом»
к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

пгт Ноглики
2025 год

Содержание:

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов
2. Организационные мероприятия
3. Технические мероприятия
4. Приложение № 1 к плану
5. Приложение № 2 к плану

1. Анализ прохождения трех прошлых периодов

№ п/п	Наименование мероприятий	
1.	Продолжительность отопительного периода	
1.1.	2022-2023	с 20.09.2022 по 28.06.2022
1.2.	2023-2024	с 01.10.2023 по 27.06.2024
1.3.	2024-2025	с 01.10.2024
2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
2.1.	2022-2023	нет
2.2.	2023-2024	нет
2.3.	2024-2025	нет
3.	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения МКД	
3.1.	2022-2023	нет
3.2.	2023-2024	нет
3.3.	2024-2025	нет

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	Примечание
1.	Актуализировать (при необходимости) производственные и эксплуатационные инструкции	до 31.08.2025 г.	
2.	Актуализировать (при необходимости) паспорта и схемы тепловых пунктов	до 31.08.2025 г.	
3.	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющей установки и лица его замещающего	до 31.08.2025 г.	
4.	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за электрохозяйство	до 31.08.2025 г.	
5.	Организовать прохождение проверки знаний ответственных лиц согласно правилам технической эксплуатации тепловых установок	до 31.08.2025 г.	
6.	Организовать закупку материалов для производства ремонтно-восстановительных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций	до 31.08.2025 г.	
7.	Актуализировать (при необходимости) документацию по аварийно-диспетчерскому сопровождению	до 31.08.2025 г.	
8.	Организовать закупку запасов для посыпки тротуаров и придомовой территории МКД	до 31.08.2025 г.	
9.	Организовать закупку инструментов и инвентаря для уборки территории МКД	до 31.08.2025 г.	

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемый срок исполнения	Примечание
1.	Провести сезонные осмотры общего имущества МКД	Май-сентябрь 2025	
2.	Провести периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов	Согласно графику	Приложение № 2
3.	Произвести проверку состояния трубопроводов и запорной арматуры в системах отопления МКД на герметичность	Август 2025	
4.	Провести гидравлические испытания трубопроводов внутренней системы отопления МКД	Август 2025	
5.	Провести межсезонную промывку внутренних систем отопления МКД	Август 2025	
6.	Провести утепление, изоляцию трубопроводов	Июль-август 2025	
7.	Провести поверку (замену) манометров	Июнь 2025	
8.	Провести проверку теплового узла к готовности к отопительному сезону	Август 2025	
9.	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 15 сентября 2025 года	

Перечень МКД, находящихся на содержании ТСЖ «Мой дом»

№ п/п	Местонахождение	Улица	№ дома	Способ управления
1.	пгт Ноглики	Квартал № 8	1	Управление
2.	пгт Ноглики	Квартал № 8	2	Управление

Председатель ТСЖ «Мой дом»

Н.В. Кудряшова

**График проверки технического состояния вентиляционных каналов на 2025 год
ТСЖ «Мой дом»**

№ п/п	Адрес МКД	Месяц проверки		
		с декабря по февраль	с мая по июнь	с августа по сентябрь
1.	пгт Ноглики, Квартал № 8, дом 1	январь-февраль	май-июнь	август-сентябрь
2.	пгт Ноглики, Квартал № 8, дом 2	январь-февраль	май-июнь	август-сентябрь

Председатель ТСЖ «Мой дом»



Н.В. Кудряшова