



*Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)*

Регистрационный номер в реестре СРО -П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»*

*«Капитальный ремонт многоквартирного дома по
адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, дом 1»*

Рабочая документация

*Раздел 1
Пояснительная записка*

0121-2019-ПЗ

*пгт.Ноглики
2019 г.*



*Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)*

Регистрационный номер в реестре СРО -П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»*

*«Капитальный ремонт многоквартирного дома по
адресу: пгт. Ноглики, ул.Пограничная, дом 1 »*

Рабочая документация

*Раздел 1
Пояснительная записка*

0121-2019-ПЗ

Руководитель

А.Н.Ляшков

Главный инженер проекта

Е.Ю.Буянов

*пгт.Ноглики
2019 г.*

Состав проектной документации

<i>№ раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>0103-2019-ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>0103-2019-АР</i>	<i>Архитектурные решения</i>	
<i>3</i>	<i>0103-2019- ПОКР</i>	<i>Проект организации капитального ремонта</i>	
<i>4</i>	<i>0103-2019-СД</i>	<i>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства</i>	

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Е.Ю.Буянов

а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Постановление Правительства Сахалинской области №199 от 28 апреля 2014 г. "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014–2043 годы"

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации для капитального ремонта:

– Договор на проектирование № П–029 от 17.03.2019 г.

– Техническое задание на проектирование (приложение №1 к договору № П–029 от 17 марта 2019 г.

– Дефектная ведомость №1 (подсчёт предварительных объёмов капитального ремонта многоквартирного дома №2 по улице 15 Мая).

отчётная документация по результатам инженерных изысканий:

– не требуется;

правоустанавливающие документы на объект капитального ремонта:

– не требуются;

утверждённый и зарегистрированный план земельного участка:

– не требуется;

документы об использовании земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются:

– не требуются;

технические условия:

– технические условия №02/1999 от 27.03.2019 г. выданные ОАО "Сахалиноблгаз";

документы о согласовании отступлений от положений технических условий:

– не требуются

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального ремонта:

– не требуются;

						0103–2019– ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

иные исходно –разрешительные документы :

– технический паспорт дома №2 по ул.15 Мая ;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального ремонта :

- жилой 30- ти квартирный пятиэтажный дом ;
- с подвальным помещением ;
- Существующая кровля – плоская, с покрытием из рулонных материалов ;
- Фундамент – сборный, из железобетонных блоков (ФБС);
- Ограждающие конструкции – стены самонесущие ,из керамзитобетонных панелей.

г) сведения о потребности объекта капитального ремонта в воде, газе, электроэнер – гии и топливе :

–не требуются ;

д) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального ре – монта :

– объект капитального ремонта располагается на землях муниципальных поселений. Площадка на которой размещён объект капитального ремонта находится в Сахалинской области, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая.

е) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладате – лям земельных участков :

–не требуются ;

ж) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых па – tentных исследований :

– не применялись ;

ж) технико –экономические показатели объекта капитального ремонта :

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м2	443,6	
2	Этажность		5	
3	Общая полезная площадь здания	м2	1628,8	
4	Жилая площадь	м2	912,1	
5	Строительный объём здания	м3	6743,0	
6	Высота здания	м	18,0	
7	Количество квартир	шт.	30	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
				0103-2019- ПЗ
				Лист
				3

3) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий:

– не требуется

и) данные о проектной мощности объекта капитального ремонта:

– не требуются

к) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий и сооружений:

– чертежи графической части разработаны с помощью программного обеспечения AutoCad Autodesk Ltd, Компас строитель V17;

– материалы текстовой части проекта разработаны с помощью программы Microsoft Word.

л) заверения проектной организации о том, что проектная документация разработана – на в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

–разработанная проектная документация на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, дом 2 разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий

Главный инженер проекта:

Е.Ю.Буянов

						0101-2019– ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Приложения

						0103-2019- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной -сметной документации объекта:
«Капитальный ремонт многоквартирного дома , расположенного по
адресу: пгт.Ноглики,ул.15 Мая , дом 2»

№	Перечень основных требований	Содержание основных требований и сведений
1	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации региональной Программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» Утвержденной Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2017-2019 годы.
2	Заказчик	ООО «Жилсервис «Ноглики»
3	Источник финансирования	Областной бюджет
4	Вид строительства	Капитальный ремонт
5	Стадийность проектирования	Рабочая документация
6	Местонахождение объекта	Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул, 15 Мая, дом 2
7	Особые условия строительства объекта	1.Климатический район - I, подрайон I Г.; 2.Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98% - минус 32° ; 3.Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92% - минус 30° ; 4.Нормативное значение веса снегового покрова – 400кг/м² кПа (VI снеговой район) ; 5.Нормативное ветровое давление – 48 кг/м² (IV ветровой район) ; 6.Уровень сезонного промерзания – 1,089-2,8 м.; 7.Сейсмичность площадки: 9 баллов
8	Краткая характеристика здания	1. Этажность – 2 этажа; 2. Высота здания - 3. Общая площадь - 4. Строительный объем -
9	Назначение здания	Многokвартирный жилой дом
10	Уровень ответственности	В соответствии с п.7 ст.4 и п.7 ст.16 ФЗ №

	по назначению здания, коэффициент надежности по ответственности	384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
11	Степень огнестойкости здания, сооружения	I
12	Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения	Ф1.3
13	Класс конструктивной пожарной опасности здания	C0
14	Класс конструктивной пожарной опасности навесной фасадной системы (НФС)	K0
15	Тип навесной фасадной системы, облицовки	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «Ронсон-200» (облицовка фасадными панелями)
16	Расчетный срок службы НФС	50 лет
17	Уровень теплозащиты	На основании требований ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» разработать теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания
18	Мероприятия по антивандальной защите	Предусмотреть проектом
19	Требования к составу и содержанию документации	Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, а также с требованиями Положения «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Постановление от 13 апреля 2010 г. N 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»: Раздел 1 «Пояснительная записка»; Раздел 2 «Архитектурные решения»; Раздел 3 «Проект организации капитального ремонта»; Раздел 4 «Смета на капитальный ремонт

22	Особые требования Заказчика	<p>1. Документацию выдать в 3-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.</p> <p>2. Сметную документацию разработать в ценах 1 кв.2019 г.</p>
----	-----------------------------	--

«ЗАКАЗЧИК»
 Генеральный директор
 ООО «Жилсервис «Ноглики»
 _____ А.С.Суворов

М.П.

« _____ » _____ 2019 г.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
 Индивидуальный предприниматель
 _____ А.Н.Ляшков

М.П.

« _____ » _____ 2019 г.



«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК»
 Генеральный директор
 ООО «СахСтрой»
 _____ А.В.Логвиненко

М.П.

« _____ » _____ 2019 г.



**ОБЛАСТНОЕ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САХАЛИНОБЛГАЗ»
JOINT STOCK COMPANY «SAKHALINOBLGAZ»
Ministry of Industry and Energy of Russian Federation**

694490, Сахалинская обл., г. Оха
ул. 60 лет СССР, д. 1а
1"А" 60 let USSR str., Okha, Sakhalin Region,
RUSSIA

Tel. 5-04-81
Fax. (8-424-37)3-26-45
E-mail: info@sakhalinoblgaz.ru
сайт: www.sakhoblgaz.ru

«12» **АПР 2019** 2019г. № 02/ 1293

ИП Ляшкову А.Н.
«Сахалинское проектное бюро»
ул. Вишневая, д. 18, пгт. Ноглики,
Сахалинской области, 694452,
тел. 89140835397, E-mail: anat244@yandex.ru

На №13/19 от 28.03.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на перенос вводного газопровода жилого дома, расположенного по адресу:
пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, д. 2.

1. Перенос газопровода произвести при наличии проектно-сметной документации, разработанной в специализированной организации, имеющей соответствующие разрешительные документы.
2. Номинальное давление газа в газопроводе – 0,0013 МПа (130 мм.вод.ст.).
3. Работы по переносу участка вводного газопровода производить с сохранением пропускной способности газовой сети и отключающих устройств.
4. Расстояние по горизонтали в свету между вводным газопроводом и наружной обшивкой ограждающей конструкции принять не менее половины диаметра прокладываемой трубы.
5. Выполнить замену вводных участков газопроводов квартир и подъездных помещений с заменой футляра, проходящего через стену.
6. Проектно-сметной документацией предусмотреть расходы на выполнение работ по приостановлению газоснабжения потребителей и проведению пусконаладочных работ.
7. Перед началом работ проект в части соответствия настоящим техническим условиям согласовать с ОАО «Сахалиноблгаз».
8. Срок действия настоящих технических условий – 3 (три) года с момента регистрации.

Главный инженер
ОАО «Сахалиноблгаз»

С.Д. Чебаненко



ОБЛАСТНОЕ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«САХАЛИНОБЛГАЗ»
JOINT STOCK COMPANY «SAKHALINOBLGAZ»
Ministry of Industry and Energy of Russian Federation

694490, Сахалинская обл., г. Оха
ул. 60 лет СССР, д. 1а
1"А" 60 let USSR str., Okha, Sakhalin Region, RUSSIA

Tel. 5-04-81
Fax. (8-424-37)3-26-45
E-mail: info@sakhalinoblgaz.ru
сайт: www.sakhalinoblgaz.ru.ru

«___» 30 АПР 2019 2019г. № 02/ 1296

ИП Ляшкову А.Н.

694452, Сахалинская обл.,
пгт. Ноглики, ул. Вишневая, д. 18
e-mail: anat244@yandex.ru

О согласовании проектной документации ...

Уважаемый Анатолий Николаевич!

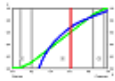
ОАО «Сахалиноблгаз» согласовывает проектную документацию № 0103-2019-ГСВ на предмет соответствия выданным техническим условиям №02/1293 от 12.04.2019 г. на объект, расположенный в пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, д. 2

Генеральный директор
ОАО «Сахалиноблгаз»

А.В. Мартынов

Исп. Замылина Г.Г.
3-32-04

de 1



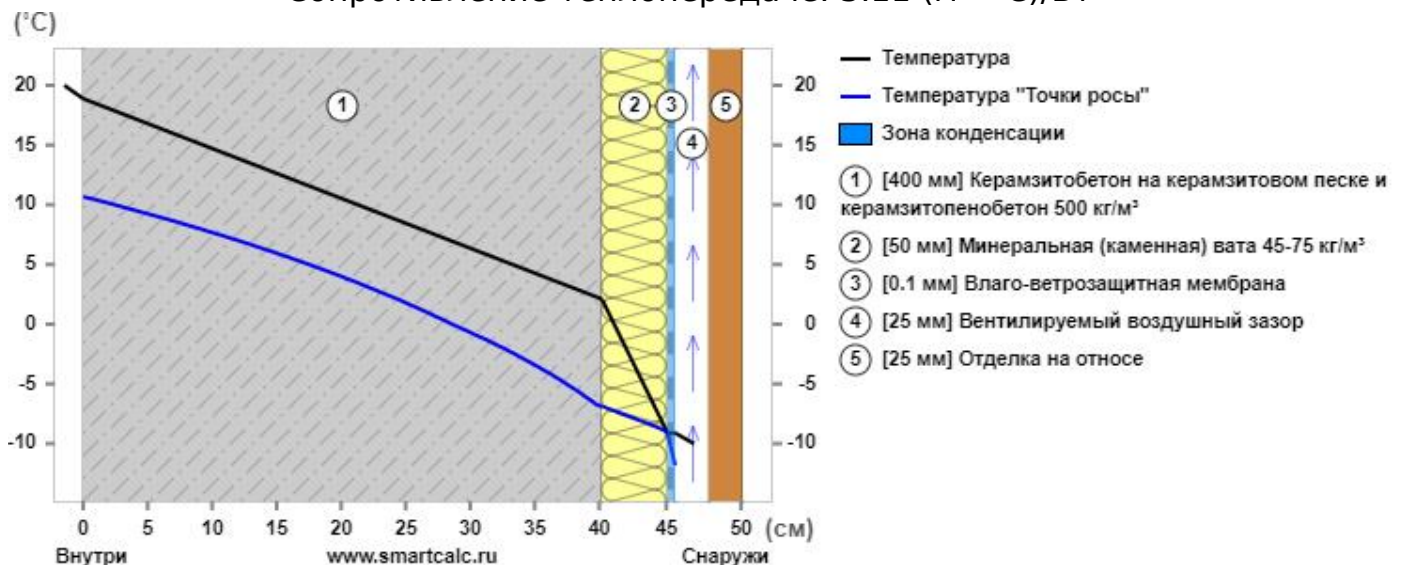
Теплотехнический расчет

Регион: Сахалинская область
Населенный пункт: Ноглики
Помещение: Жилое помещение
Вид конструкции: Стена

Тепловая защита

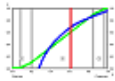
Температура холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 -30 °C
Продолжительность отопительного периода 254 суток
Средняя температура воздуха отопительного периода -7.2 °C
Условия эксплуатации помещения Б
Количество градусо-суток отопительного периода (ГСОП) 1829 °C•сут
Требуемое сопротивление теплопередаче
Санитарно-гигиенические требования [Rc] 0.86 (м²•°C)/Вт
Нормируемое значение поэлементных требований [Rэ] 1.29 (м²•°C)/Вт
Базовое значение поэлементных требований [Rт] 2.04 (м²•°C)/Вт

Сопротивление теплопередаче: 3.11 (м²•°C)/Вт



Слои конструкции (изнутри наружу)

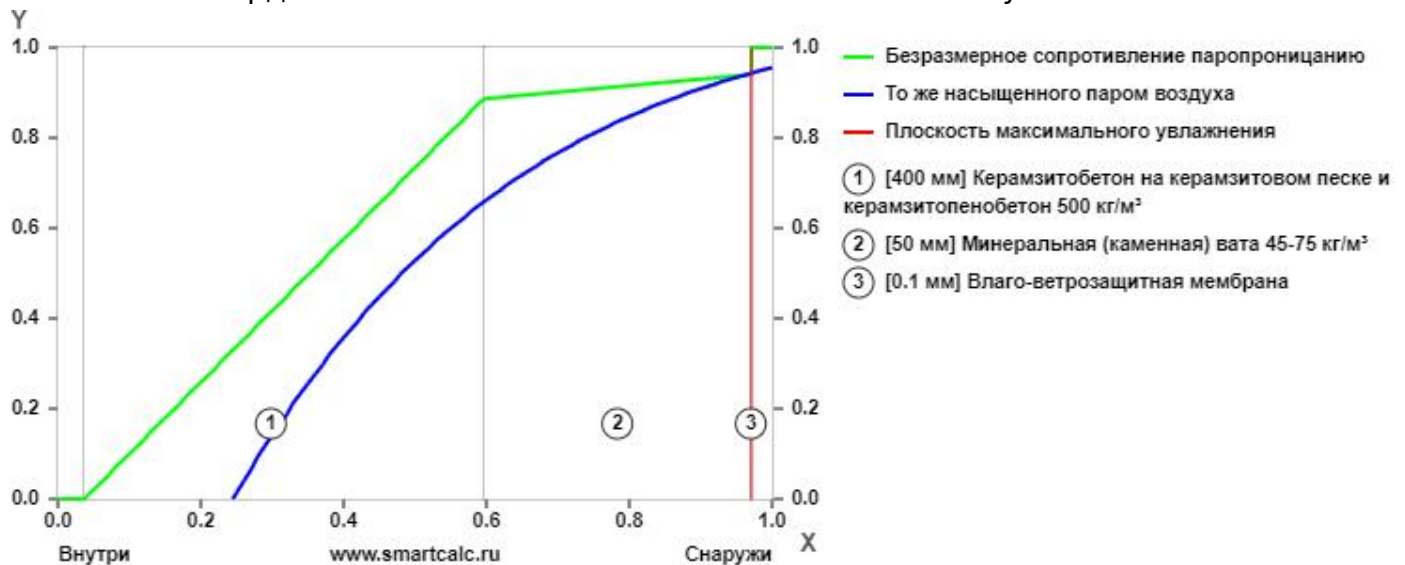
№	Тип	d[мм]	Материал	λ	R	Tmax	Tmin
			Сопротивление тепловосприятию		0.11	20.0	18.9
1	□	400	Керамзитобетон на керамзитовом песке и керамзитопенобетон 500 кг/м³	0.23	1.74	18.9	2.1
2	□	50	Минеральная (каменная) вата 45-75 кг/м³	0.043	1.16	2.1	-9.1
3	□	0.1	Влаго-ветрозащитная мембрана	0	0.00	-9.1	-9.1
			Сопротивление теплоотдаче		0.09	-9.1	-10.0
4			Вентилируемый воздушный зазор				-10.0
5			Отделка на отnose				-10.0
Термическое сопротивление ограждающей конструкции					2.90		
Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции [R]					3.11		



Защита от переувлажнения

Метод безразмерных величин

Координата плоскости максимального возможного увлажнения



Координата плоскости максимального увлажнения

X	449.97	мм
Rп(в)	1.41	(м²·ч·Па)/мг

Сопротивление паропроницанию от внутренней поверхности конструкции до плоскости максимального увлажнения

Rп(н)	0.09	(м²·ч·Па)/мг
-------	------	--------------

Сопротивление паропроницанию от плоскости максимального увлажнения до внешней поверхности конструкции

Rп.тр1	0.33	(м²·ч·Па)/мг
--------	------	--------------

Условие недопустимости накопления влаги в ограждающей конструкции за годовой период эксплуатации

Rп.тр2	0.00	(м²·ч·Па)/мг
--------	------	--------------

Условие ограничения влаги в ограждающей конструкции за период с отрицательными среднемесячными температурами наружного воздуха

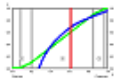
Конструкция удовлетворяет требованиям защиты от переувлажнения

Послойный расчет защиты от переувлажнения

Слои конструкции (изнутри наружу)

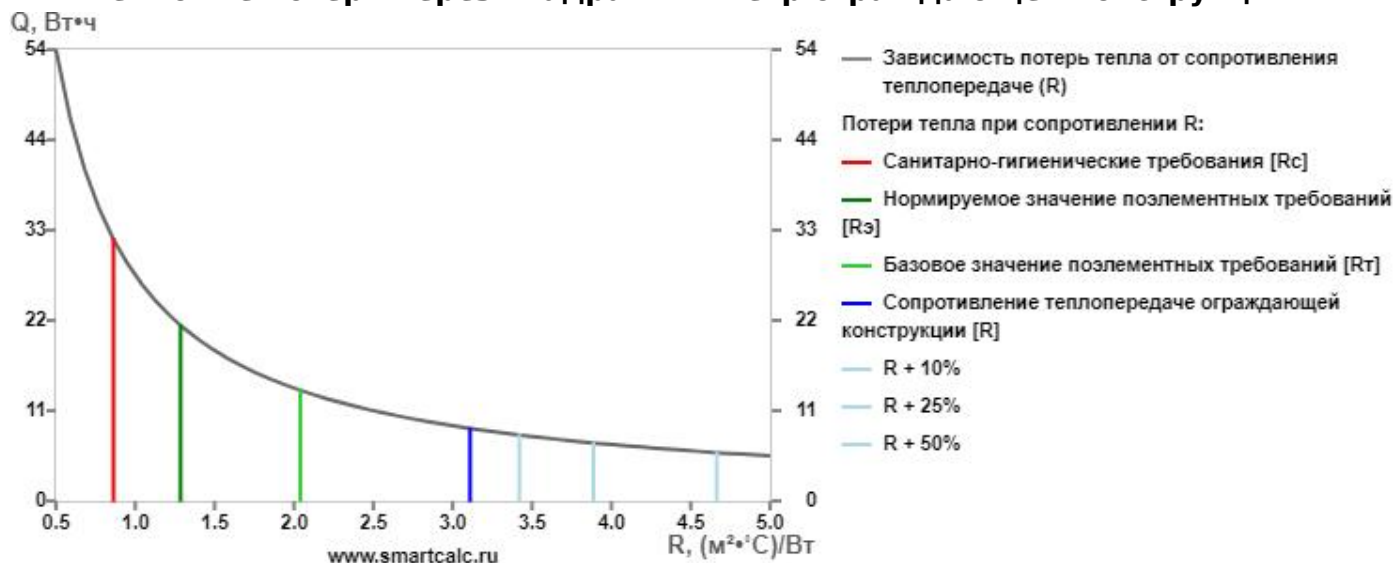
№	d[мм]	Материал	μ	Rп	X	Rп(в)	Rп.тр1	Rп.тр2
1	400	Керамзитобетон на керамзитовом песке и керамзитопенобетон 500 кг/м³	0.3	1.33	317.0	1.06	0.00	0.00
2	50	Минеральная (каменная) вата 45-75 кг/м³	0.62	0.08	50(88.1)	1.41	0.33	0.00
3	0.1	Влажно-ветрозащитная мембрана	0	0.09	0.0	0.00	0.00	0.00

Конструкция удовлетворяет требованиям защиты от переувлажнения



Тепловые потери

Тепловые потери через квадратный метр ограждающей конструкции



Потери тепла в час при сопротивлении теплопередаче (Вт·ч))

Сопротивление теплопередаче	R	±R, %	Q	±Q, Вт·ч
Санитарно-гигиенические требования [Rc]	0.86	-72.28	31.55	22.80
Нормируемое значение поэлементных требований [Rэ]	1.29	-58.67	21.16	12.42
Базовое значение поэлементных требований [Rт]	2.04	-34.39	13.33	4.59
Сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции [R]	3.11	0.00	8.75	0.00
R + 10%	3.42	10.00	7.95	-0.80
R + 25%	3.89	25.00	7.00	-1.75
R + 50%	4.66	50.00	5.83	-2.92
R + 100%	6.22	100.00	4.37	-4.37

Потери тепла за отопительный сезон: 53.32 кВт·ч

"Согласовано"

Индивидуальный предприниматель




"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Жилсервис "Ноглики"



Ведомость объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ

					2019	"Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт.Ноглики, ул.15 Мая, дом 2"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Буянов				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зиновьев				Р	1	2
Проверил		Ляшков				 "Сахалинское проектное бюро"		
Н. контроль		Плещеев						

Ведомость объемов работ
(раздел 3-ГСВ)

"Согласовано"
Индивидуальный предприниматель




А. Н. Ляшков

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Жилсервис "Ноглики"



А. С. Суворов

Ведомость объемов основных ремонтно-строительных, монтажных и специальных работ

					2019	"Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт.Ноглики, ул.15 Мая, дом 2"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Буянов				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Данилина				Р	1	5
Проверил		Ляшков				 "Сахалинское проектное бюро"		
Н. контроль		Плещеев						

Ведомость объемов работ
(раздел 2- АР)

Ведомость подсчёта основных объёмов работ

№ п.п.	Наименование видов работ	Ед. изм.	Код		Количество
			Вида работ	Ед. изм.	
А	Б	В	1	2	3
<u>Демонтажные работы</u>					
<u>Межэтажные оконные блоки</u>					
1	Демонтаж деревянного оконного блока 1,0 х 2,4 м	шт	8		
<u>Пристройка входа в подвал (2 шт.)</u>					
2	Демонтаж деревянных входных дверей 1,8 х 0,8 м	шт	2		
3	Демонтаж сущ. покрытия кровли из рубероида	м ²	8,0		
<u>Входная группа в подъезд (2 шт.)</u>					
4	Демонтаж металлических входных дверей 1,2 х 3,0 м	шт	4		
5	Демонтаж ж / б конструкций входной группы	тн	12,66		
<u>Система навесного фасада</u>					
6	Демонтаж облицовки фасада из металлосайдинга	м ² / тн	1410,0 / 7,050		
7	Демонтаж металлоконструкций фасадной подсистемы	тн	3,497		
<u>Отмостка</u>					
8	Демонтаж отмостки	м ²	121,2		
<u>Утилизация строительного мусора</u>					
9	Погрузка на автосамосвалы строительного мусора механизированным способом	тн	37,046		
10	Перевока автосамосвалами строительного мусора на расстояние 4,5 км	тн	37,046		
0103-2019- AP					Лист
					2

Согласовано

Взам. инв. № подл.

Дата и подпись

Инв. № подл.

Ведомость подсчёта основных объёмов работ

№ п.п.	Наименование видов работ	Ед. изм.	Код		Количество
			Вида работ	Ед. изм.	
А	Б	В	1	2	3
<u>Монтажные работы</u>					
<u>Пристройка входа в подвал (2 шт)</u>					
11	Устройство гидроизоляционного покрытия из рубероида	м ²	16,0		
12	Монтаж балок перекрытия из доски б=50 мм	м ³	0,64		
13	Монтаж покрытия из металлопрофиля С 44-1000-0,7	м ²	33,0		
14	Установка металлических входных дверей 1,8 х 0,8 м	шт	2		
<u>Входная группа в подъезд (2 шт)</u>					
15	Монтаж стойки Ст-1 l=2600 мм	шт / тн	8/1,135		
16	Монтаж балки Б-1 l=1500 мм	шт / тн	4/0,1033		
17	Монтаж балки Б-2 l=3900 мм	шт / тн	4/0,2686		
18	Монтаж балки Б-2 l=3900 мм	шт / тн	20/0,1712		
19	Монтаж накладок стальных б=8 мм 150 х 150 мм	шт / тн	16/0,0224		
20	Устройство покрытия кровли из досок 150 х 30 мм	м ² / м ³	28,5/0,86		
21	Устройство гидроизоляционного покрытия из рубероида	м ²	28,5		
22	Монтаж покрытия из металлопрофиля С 44-1000-0,7	м ²	30,0		
23	Установка анкерных болтов М20	шт	32		
24	Монтаж перил П-1 l=1500 мм	шт / тн	12/0,04764		
25	Монтаж перемычки П-2 l=860 мм	шт / тн	60/0,1668		
26	Огрунтовка м / к грунтовкой ГФ-021 за 2 раза	м ²	37,05		
27	Покраска м / к эмалью ПФ-115 за 2 раза	м ²	37,05		
28	Установка металлических входных дверей 1,2 х 3,0 м	шт	4		
29	Установка дверных доводчиков на входные двери в подъезд	шт	2		
30	Установка окон из ПВХ профиля 1,2 х 2,4 м	шт	8		
31	Установка окон из ПВХ профиля 1,2 х 0,9 м	шт	2		
0103-2019- AP					Лист
					3

Согласовано

Взам. инв. № подл.

Дата и подпись

Инв. № подл.

Ведомость подсчёта основных объёмов работ

№ п.п.	Наименование видов работ	Ед. изм.	Код		Количество
			Виды работ	Ед. изм.	
А	Б	В	1	2	3
<u>Навесной вентилируемый фасад</u>					
32	Установка опорного кранштейна СОК -135	шт	3368		
33	Установка прокладки паронитовой	шт	3368		
34	Установка ползуна опорного кронштейна ПОК -В	шт	3368		
35	Монтаж направляющей гориз. усил. НГУ 50*50*20	шт	2952		
36	Монтаж упора откоса	шт	880		
37	Монтаж фасадной панели RAL-7047	м2	1140,0		
36	8 Монтаж фасадной панели RAL-3017	м2	270,0		
39	Монтаж угла наружного, УНс RAL 7047	м	77,0		
40	Монтаж угла наружного, УНс RAL 3017	м	37,0		
41	Монтаж нащельника, Н/с RAL 3017	м	93,0		
42	Монтаж нащельника, Нс RAL 7047	м	159,0		
43	Монтаж нащельника, Нс RAL 3017	м	39,0		
44	Монтаж откосной планки ОПс RAL 9003	м	126,0		
45	Монтаж откоса декоративного, ОДс RAL 9003	м	244,0		
46	Монтаж водоотлива оконного, ВО RAL 9003	м	121,0		
47	Монтаж аквилона, АКс	м	370,0		
48	Монтаж дюбеля фасадного Фиксар ДФ -Б 10 x 100	шт	3368		
49	Монтаж утеплителя Техновент Проф 50 мм	м3	68,0		
50	Монтаж пленки ФиброИзол НГ	м2	1428,0		
51	Монтаж стали кровельной 0,5 мм δ=230 мм	м	187		
52	Монтаж спецпрофиля из оц. стали δ=0,5 мм L=395 мм	м	87,0		
53	Монтаж спецпрофиля из оц. стали δ=0,5 мм L=265 мм	м	110,0		
54	Монтаж спецпрофиля из оц. стали δ=0,5 мм L=230 мм	м	110,0		

Согласовано

Взам. инв. № подл.

Дата и подпись

Инв. № подл.

0103-2019- AP

Лист

4



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Областное автономное учреждение
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию
в строительстве»**

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности руководителя
ОАУ «РЦЦС САХАЛИН»
Лескова Т.В.
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)
" 21 " июня 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

№	6	5	-	1	-	1	1	9	8	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт.
Ноглики, ул. 15 Мая, дом 2»
по адресу: РФ, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, дом 2**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: *Заявление индивидуального предпринимателя Ляшкова А.Н. исх.№22/19 от 16.04.2019 г.*

1.2. Сведения об объекте капитального строительства **«Приобретение и установка котлов. Установка котлов»**

по адресу: **РФ, Сахалинская область, пгт. Смирных, котельная №6**

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания: *Ляшков Анатолий Николаевич, паспорт 6409 №725948 выдан ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Ногликском районе 09.04.2010г.*

Почтовый адрес: 694450 Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Вишневая, д.18.

ИНН 651300313420

телефон: 89140835397

1.4. Сведения о заявителе: *Ляшков Анатолий Николаевич, паспорт 6409 №725948 выдан ТП МРО УФМС России по Сахалинской области в Ногликском районе 09.04.2010г.*

Почтовый адрес: 694450 Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Вишневая, д.18.

ИНН 651300313420

телефон: 89140835397

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика: договор №П-029 от 17 марта 2019г.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1. Проект 0103-2018-АР, ГСВ

2. Локальный сметный расчет. Капитальный ремонт фасада.

3. Локальный сметный расчет. Газоснабжение.

4. Сводный сметный расчет.

1.7. Сведения об источниках финансирования: *за счет средств областного бюджета в соответствии с подпрограммой «Комплексный капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда» долгосрочной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Городской округ Ногликский» на 2012-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 30.12.2011 №674, постановлением Правительства Сахалинской области от 13.01.2012 №12.*

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, №23, ст. 2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст. 1627; №40, ст. 5434; 2015, №39, ст. 5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799): *информация отсутствует.*

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства: *сметная стоимость 16310,87 тыс.руб. с учётом НДС в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 года.*

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Локальный сметный расчет. Капитальный ремонт фасада.
2. Локальный сметный расчет. Газоснабжение.
3. Сводный сметный расчет.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 1 квартал 2019 года.

Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №81/пр от 09. 02. 2017 г.)

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: *информация отсутствует.*

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проверки сметной документации были выданы замечания №1643 от 13.06.2019 г. с указанием о необходимости откорректировать объемы, расценки (в соответствии с проектом). Замечания устранены. Получена откорректированная сметная документация.

Результаты рассмотрения приведены в таблице:

Наименование затрат	Сметная стоимость с учетом НДС (тыс. руб.)		Разница	
	Первоначально заявленная в ценах 1 кв. 2019 г.	Откорректированная в ценах 1 кв. 2019г.	(-)	(+)
Всего	16310,87	16210,27	100,6	
СМР	16310,87	16210,27	100,6	
Прочие	0,000	0,000		

Сметная стоимость объекта в текущих ценах 1 кв. 2019 г. с учётом НДС составила 16210,27 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: *информация отсутствует.*

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, действующими сметными нормативами в области сметного нормирования

и ценообразования, методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специально строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Приказ Минстрой РФ от 9 февраля 2017 г. №81/пр).

Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 1 квартал 2019 года.

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введённым в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1039/ПР, №661/ПР от 29.03.2017г. и внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, приказом Минстроя России от 27.01.2017г. № 41/ПР, под регистрационными номерами 231, 232, 233, 234, 235.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: *информация о предельной стоимости отсутствует.*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта: *объёмы работ, представленные в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включённым в ведомость объемов работ.*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, дом 2» по адресу: РФ, Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, д.2 в уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019 г. с учётом НДС составила 16210,27 тыс. руб., в том числе СМР с учётом НДС 16210,27 тыс. руб. Определение сметной стоимости выполнено достоверно.

Эксперты:

Внештатный эксперт



Тян М.В.

ООО "Жилсервис "Ноглики"
(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 16210,27 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2019 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. 15 Мая, дом 2
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 кв. 2019 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	№02-01-01	Капитальный ремонт фасада	12771,97				12771,97
2	№02-01-02	Капитальный ремонт газоснабжения	109,29				109,29
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	12881,26				12881,26
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	12881,26				12881,26
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	ГСНр-81-05-01-2001 п.2.1,п.2.4	Временные здания и сооружения, фасады и внутреннее санитарно-технические работы 0,3%	51,42				51,42
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	51,42				51,42
		Итого по Главам 1-8	12932,68				12932,68
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							

Гранд-СМЕТА

Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Договор №П-029 от 17 марта 2019 г.	Проектные работы				311,01	311,01
	Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"					311,01	311,01
	Итого по Главам 1-12		12932,68			311,01	13243,69
Непредвиденные затраты							
5	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты 2%	258,65			6,22	264,87
	Итого "Непредвиденные затраты"		258,65			6,22	264,87
	Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		13191,33			317,23	13508,56
Налоги и обязательные платежи							
6	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	2638,27			63,45	2701,71
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		2638,27			63,45	2701,71
	Итого по сводному расчету		15829,60			380,68	16210,27

Составил: сметчик

Романенко Е.П.

Проверил: руководитель

Ляшков А.Н.



СОГЛАСОВАНО В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
 Руководитель ОАУ «РЦС Сахалин»
 Мамонтова М.В.
 «21» июня 2019 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» марта 2019 г.

№2763

Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"
115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, оф. 203, <http://sro-proek.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-185-16052013

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 651300313420; Индивидуальный предприниматель Ляшков Анатолий Николаевич; Дата рождения: 07.04.1965 г.; 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Вишневая, д. 18; Рег.номер в реестре: 678; Дата регистрации в реестре: 20.11.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума №368 от 20.11.2017 г. действует с 20.11.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и

№ п/п	Наименование	Сведения
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор



Утюгов А.С.



**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ГК-СТАНДАРТ»**

Рег. РОСС RU.31389.04ИБСО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия Качества"
Адрес: 236009 г. Калининград, ул. Колхозная, 4Ж, кв. 28, gkcert1508@ya.ru
www.garantiso.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ ST.RU.0001.P40862

выдан

Индивидуальный предприниматель

**Ляшков Анатолий Николаевич
ИНН 651300313420**

Адрес: 694450 Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики,
ул. Вишневая, д.18

Дата выдачи: 02.08.2018г.

Срок действия по: 01.08.2021г.

Настоящий сертификат удостоверяет:

*Система менеджмента качества применительно к
подготовке проектной документации в отношении
объектов капитального строительства*

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Руководитель органа по сертификации

Фатеева М.Е.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации.
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ГК-СТАНДАРТ» И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ

