



*Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)*

Регистрационный номер в реестре СРО -П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»*

*«Капитальный ремонт многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
пгт. Ноглики, ул. Пограничная, дом 1 »*

Рабочая документация

*Раздел 2
Архитектурно-строительные решения*

0121-2019-АС

*пгт.Ноглики
2019 г.*



*Сахалинское проектное бюро
(ИП Ляшков А.Н.)*

Регистрационный номер в реестре СРО -П-185-16052013 «ПроЭк» : 678

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Жилсервис «Ноглики»*

*«Капитальный ремонт многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
пгт. Ноглики, ул. Пограничная, дом 1 »*

Рабочая документация

*Раздел 2
Архитектурно-строительные решения*

0121-2019-АС

Руководитель

А.Н.Ляшков

Главный инженер проекта

Е.Ю.Буянов

*пгт.Ноглики
2019 г.*

Состав рабочей документации

<i>№ раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>0121-2019-ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	
<i>2</i>	<i>0121-2019-АС</i>	<i>Архитектурно- строительные решения</i>	
<i>3</i>	<i>0121-2019- ПОКР</i>	<i>Проект организации капитального ремонта</i>	
<i>4</i>	<i>0121-2019-СД</i>	<i>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства</i>	

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Е.Ю.Буянов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

[illegible]


Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Бцянов Е.Ю.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Шифр 124-60.07	Альбом технических решений фасадной системы "Ронсон-200"	
ТУ 5285-003-42481025-2006	Профили холодногнутые металлические типа "Сайддинг",	
	"Фасадная панель", комплектующие изделия и	
	элементы крепления. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Сетки арматурные сварные для железобетонных	
	конструкций и изделий. Общие технические условия	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.пгт.Ноглики, ул.Пограничная, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	1	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
						Общие данные (Начало)	 САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО	"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании технического задания на проектирование (Приложение №1 к договору № П-039 от 12 ноября 2019 г.).

2. Архитектурно-строительные решения соответствуют государственным нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных в проекте.
-СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
-Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
-СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
-СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий"
-СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии"
-СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия"

3. Природно-климатические условия площадки:
Климатический район I, подрайон IГ
Нормативная снеговая нагрузка - 4 кПа
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа
Расчетная температура наружного воздуха(наиболее холодной пятидневки)- -33 °С
Сейсмичность района -9 (СП 14.13330.2011)
Нормативная глубина промерзания грунта -2,47 м
Степень огнестойкости здания - II
Класс ответственности здания - II

4. Общая характеристика существующего здания:
Здание многоквартирного жилого дома расположено по адресу: пгт.Ноглики, ул.Пограничная дом 1.
Здание пятиэтажное прямоугольной в плане формы.
За относительную отметку 0,000 принят уровень земли
Наружные стены выполнены из шлакоблочного камня. Цоколь выполнен из фундаментных блоков ФБС24.6.6 по ГОСТ 13579-78 толщиной 600мм.


5. Принятые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения:
Проектом предусматривается устройство навесной вентилируемой системы. Существующие стены облицевать фасадными линейными панелями по навесной системе Ронсон-200. Утепление стен производится плитами минераловатными толщиной 50 мм.
Фасадные панели для отделки приняты в спокойной цветовой гамме (RAL 7042, RAL 3005, RAL 9016).
Оконные блоки в помещениях общего пользования выполнены из ПВХ переплетов с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом.

6. Конструктивные решения
Данным проектом предусматривается следующий перечень работ:
- Демонтаж существующей фасадной системы;
- Демонтаж существующих железобетонных козырьков входных групп;
- Устройство кровли входов в подъезд ;

- Установка новых оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом в помещениях общего пользования;
- Устройство навесной фасадной системы.

7. Указания по производству работ
7.1 Монтаж следует проводить по сухому фасаду с использованием сухого утеплителя.
7.2 В качестве утеплителя для наружных стен предусмотрено использование жестких гидрофобизированных теплоизоляционных плит на синтетическом связующем, изготовленных из минеральной ваты толщиной 50 мм.
Монтаж плит утеплителя производят после крепления на несущую стену кронштейнов. Крепление утеплителя к основанию производят тарельчатыми стеклополиамидными дюбелями, что должно обеспечить плотное (без зазоров) прилегание утеплителя к несущей стене. Расход - не менее 5 шт. на 1 м2 поверхности фасада при однослойном расположении плит утеплителя, в крайних и угловых зонах 6 шт. на м2. Плиты утеплителя, устанавливаемые на наружной стене здания, должны по контуру каждого проема вплотную примыкать торцами внутренней поверхности стальных панелей видимого "противопожарного" кароба облицовки откосов этого проема.
7.3 Для защиты теплоизоляции здания от возможного проникновения влаги и воздействия ветра, следует применить влаговетрозащитную паропроницаемую пленку . Пленка закрепляется на поверхности плит утеплителя теми же дюбелями, что и утеплитель, с нахлестом 150-200 мм. При этом часть дюбелей сначала фиксируется на основании только плиты утеплителя, затем утеплитель покрывается пленкой и вместе с ней закрепляется на основании остальными дюбелями. Стыки пленки проклеиваются. В угловых зонах зданий устанавливаются дополнительные элементы для предотвращения перетекания потоков воздуха с фасада на фасад.
7.4 Несущие конструкции системы представляют собой каркас из вертикальных направляющих, служащих для крепления облицовки и устанавливаемые на несущие кронштейны, которые крепятся к существующей стене здания. Несущие кронштейны представляют собой Г-образные профили. Конструкция кронштейнов позволяет регулировать размер откоса вертикальных направляющих от несущей стены, давая возможность, выровнять фактические отклонения плоскости стены от вертикали.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

					2019	0121-2019-АС					
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, распо-					
						ложенного по адресу: пгт.Ноглики, ул.Пограничная, д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Буянов					Р	2	19		
Разработал		Дондуков									
Проверил		Ляшков				Общие данные (продолжение)	 "Сахалинское проектное бюро"				
Н.контроль		Плещеев									

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Кронштейны крепить к стенам через усиливающую шайбу при помощи анкеров. Выбор анкерного крепежа происходит исходя из расчетной нагрузки на точку крепления и несущей способности основания, в которое установлен анкер. Правильность выбора подтверждается испытаниями, по результатам которых составляется акт. Для устранения мостиков холода под кронштейны устанавливают терморазрывные прокладки. К кронштейнам крепятся все остальные элементы выравнивающей системы.

Технология установки анкерного крепежа определяется в соответствии с рекомендациями фирм-изготовителей применяемой продукции и вносится в проект производства работ.

7.5 Элементы каркаса соединить между собой с помощью вытяжных заклепок.
Заклепочные соединения:

- заклепки вытяжные Ø4,0х8,0 со стандартным бортником;
- все отверстия под заклепки диаметром 4,1 мм.

7.6 Панель фасадная удерживается на фасаде с помощью крепления верхней части панели самонарезающими шурупами к несущему профилю. Нижняя часть панели соединяется в замок с верхней частью предыдущей панели. Кронштейн СОК –135 крепится к стене здания через усиливающую шайбу анкером. Между стеной и кронштейном СОК –135 установить теплоизолирующую паронироваую прокладку.

Верхние и боковые откосы оконных и дверных проемов изготавливаются из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5мм, с полимерным покрытием. Оконные сливы изготавливаются из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм, с полимерным покрытием.

Обязательные для выполнения требования к комплектующим элементам и материалам, узлам крепления и особенностям монтажа, а также требования пожарной безопасности приведены в техническом свидетельстве (регистрационный номер 5090-16).

7.7 Все размеры приведены проектные и могут изменяться в процессе монтажа. Размеры уточнить на месте.

7.8 Монтаж фасадной системы осуществлять в соответствии с Альбомом технических решений. Все работы вести согласно ППР, разработанному подрядной организацией, осуществляющей монтаж фасада.

8. Указания по защите металлических конструкций от коррозии
Среднеагрессивная среда – район городской застройки.
Все элементы фасадной системы выполняются с полимерным порошковым покрытием толщиной не менее 50 мкм, в соответствии с заключение №068/15-503.

9. Указания по производству работ в зимнее время:
9.1 Изготовление и монтаж конструкций должны производиться с учетом требований настоящего проекта, а также требований следующих документов:
–ГОСТ 23118–99 "Стальные конструкции. Общие технические условия";
– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
– Техническая оценка к техническому свидетельству –регистрационный номер 5090-16
9.2 Монтаж конструкций должен выполняться в соответствии с проектом производств работ, разработанным специализированной организацией.

10. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

- Подготовка и приемка здания под монтаж наружной фасадной системы;
- Разбивка осей кронштейнов и установка в проектное положение кронштейнов. Надежность крепления кронштейнов;
- Установка и крепление в соответствии с проектом направляющих профилей;
- Устройство обрамлений оконных и дверных проемов;
- Установка и крепление в соответствии с проектом облицовочных панелей фасадных.

11. Требования пожарной безопасности.

Конструктивные решения НФС исключают возможность проникновения во внутренний объем системы пламени от очага пожара. Для этого облицовка откосов оконных и дверных проемов выполняется с применением противопожарных коробов из тонколистовой стали толщиной не менее 0,55 мм с антикоррозионным покрытием. Короба выполняются в заводских условиях или непосредственно при монтаже на фасаде.

Конструктивное решение обрамления оконных проемов и способов их крепления к основанию исключает возможность изменения их проектного положения в процессе теплового воздействия возможного пожара.

Поверх утеплителя устанавливается огнестойкая мембрана .

Со стороны всех открытых торцов системы, независимо от наличия в системе утеплителя, мембраны и ее материала, устанавливать перекрывающие торец крышки или заглушки, накладки, козырьки и т.п., препятствующие возможному попаданию внутрь системы источников зажигания.

При монтаже фасадной системы, информационного, осветительного и др. оборудования, проведении ремонтных и других работ следует исключить попадание открытого пламени, искр, горящих и тлеющих частиц в воздушный зазор и поверхность элементов фасадной системы, а также нагрев последних выше допустимых (паспортных) температур их эксплуатации. При проведении монтажа фасадной системы и выполнении указанных работ следует соблюдать требования "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" независимо от степени огнестойкости, класса конструктивной и функциональной пожарной опасности здания. Прокладка в воздушном зазоре системы, поверх и/или сквозь панели облицовки системы электропроводки без разработки и согласования в установленном порядке пожаробезопасных технических решений не допускается.


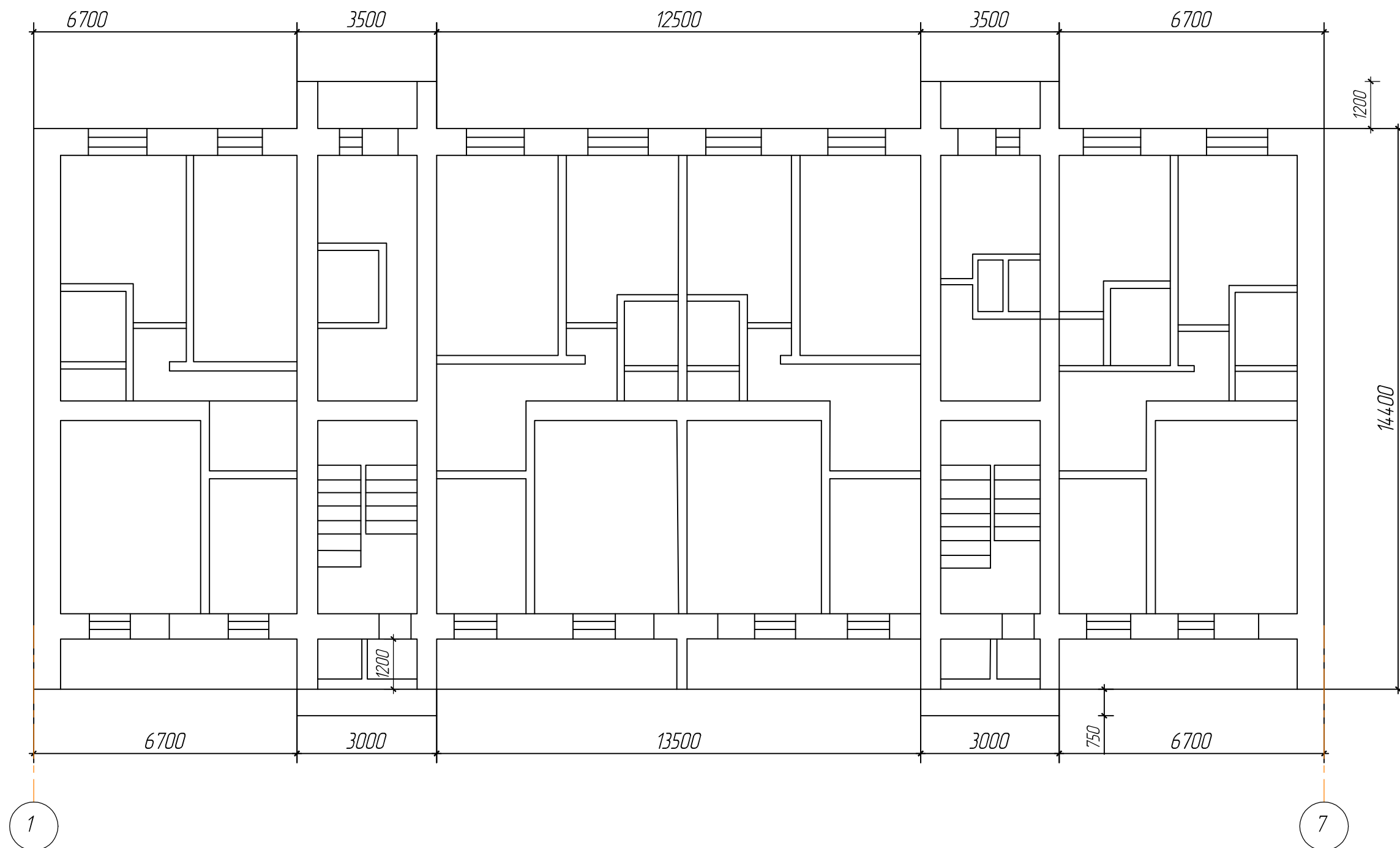

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, распо-			
						ложенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	3	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Общие данные (окончание)	<div><div>САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div></div> <div>"Сахалинское проектное бюро"</div>		
Н. контроль		Плещеев							
						Формат А3			

Схема здания в осях 1-7



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Т. Ноглики, ул. Пограничная, д.1			
Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Будянов					Р	4	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
Н. контроль		Плещеев				Схема здания в осях 1-10		"Сахалинское проектное бюро"	

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The structure features a prominent red gabled roof with four chimneys. The facade is divided into several vertical sections by pilasters. The windows are arranged in a grid-like pattern across four main levels. The drawing includes detailed annotations for window dimensions and types:

- Window Dimensions:**
 - A single window unit is dimensioned as 1340 (height) by 1650 (width).
 - A larger window unit is dimensioned as 1450 (height) by 2500 (width).
- Window Types and Details:**
 - Various window configurations are shown, including single units, pairs, and groups of three.
 - Some windows are marked with dashed lines, indicating specific construction or glazing details.
 - Annotations include numbers (1, 2, 3, 5, 7, 10) and arrows, likely referring to specific parts of the window assembly or glazing specifications.
- Overall Dimensions:**
 - The total width of the facade is 33100.
 - The total height of the facade is 15600.
- Materials and Finishes:**
 - The roof is colored red.
 - The main facade walls are filled with a light blue hatched pattern.
 - The base of the building and the areas around the chimneys are filled with a red hatched pattern.

1. Сечения 1-1 – 11-11 см. на л. 11
2. Спецификацию смотреть на л. 19
3. Входы в подвал условно не показаны
4. Входные группы показаны условно


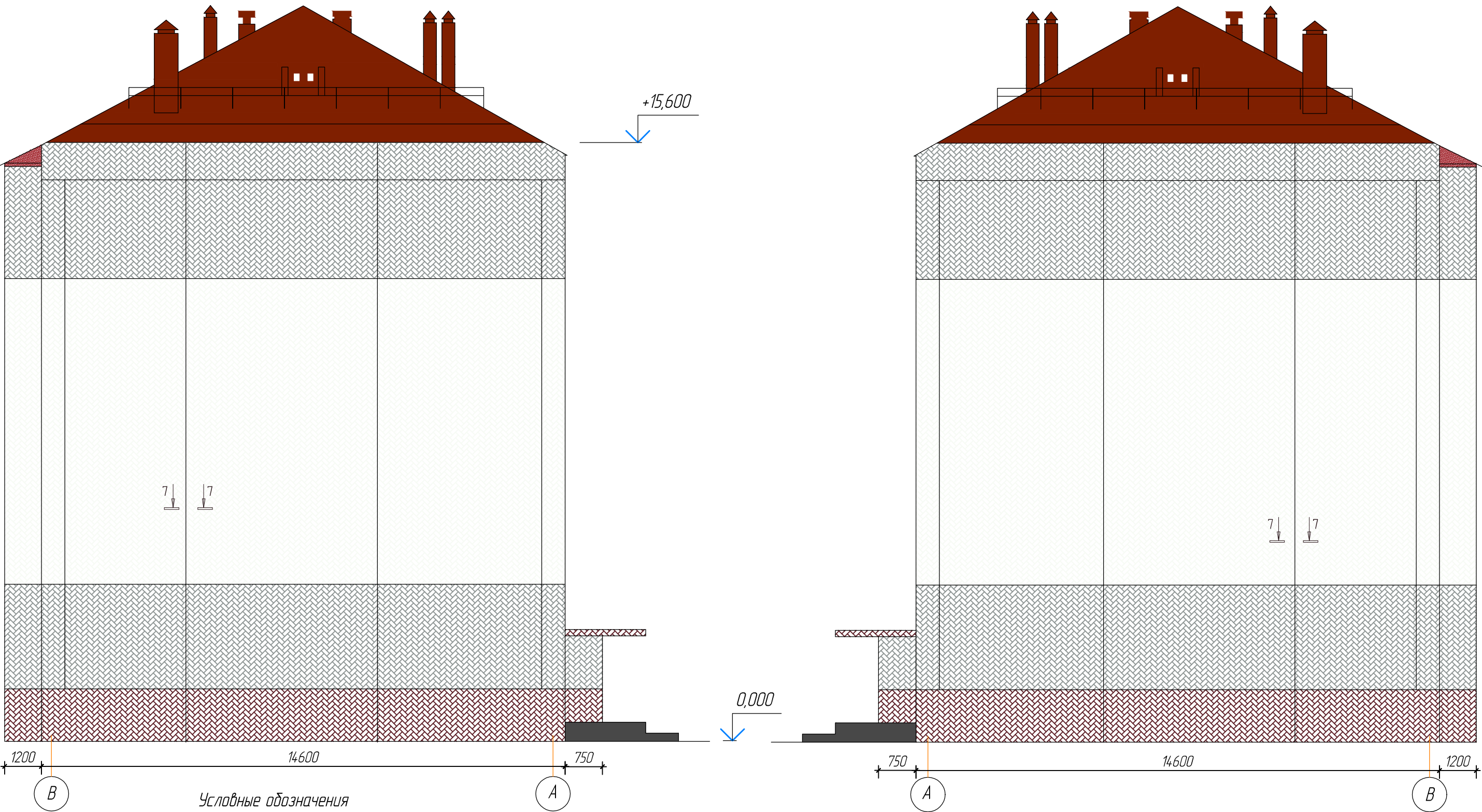

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.т. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП						Архитектурно-строительные	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дондуков				решения	Р	6	19
Проверил		Ляшков							
Н. контроль		Плещеев				Схема раскладки панелей. Фасад в осях 7-1	 "Сахалинское проектное бюро"		

Схема раскладки панелей. Фасад в осях В-А (А-В)

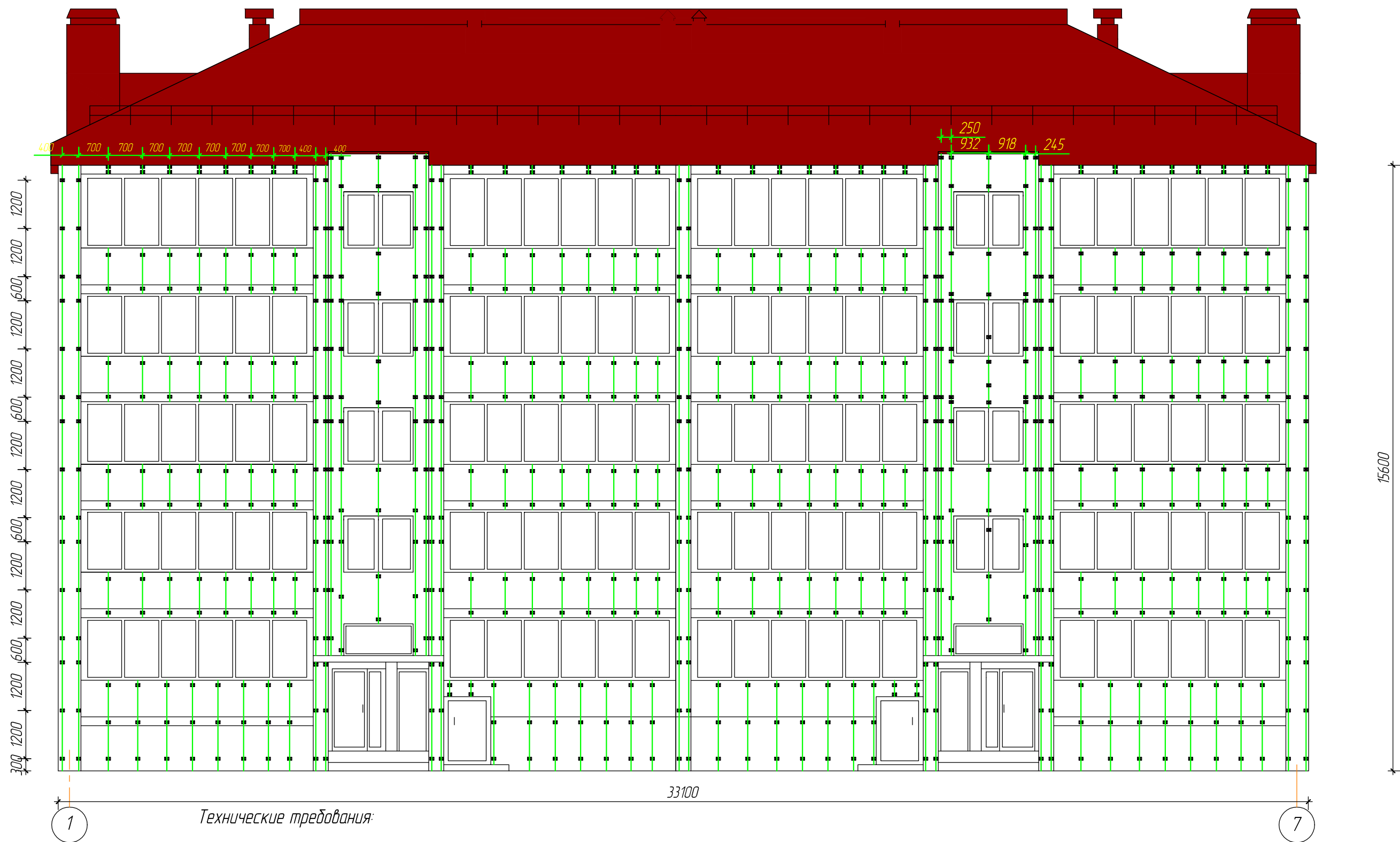


Примечания:

- Сечения 1-1 – 11-11 см. на л. 11
- Спецификацию смотреть на л. 16


					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	7	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
						Схема раскладки панелей. Фасад в осях В-А (А-В)		"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							

Раскладка направляющих подсистемы. Фасад в осях 1-7



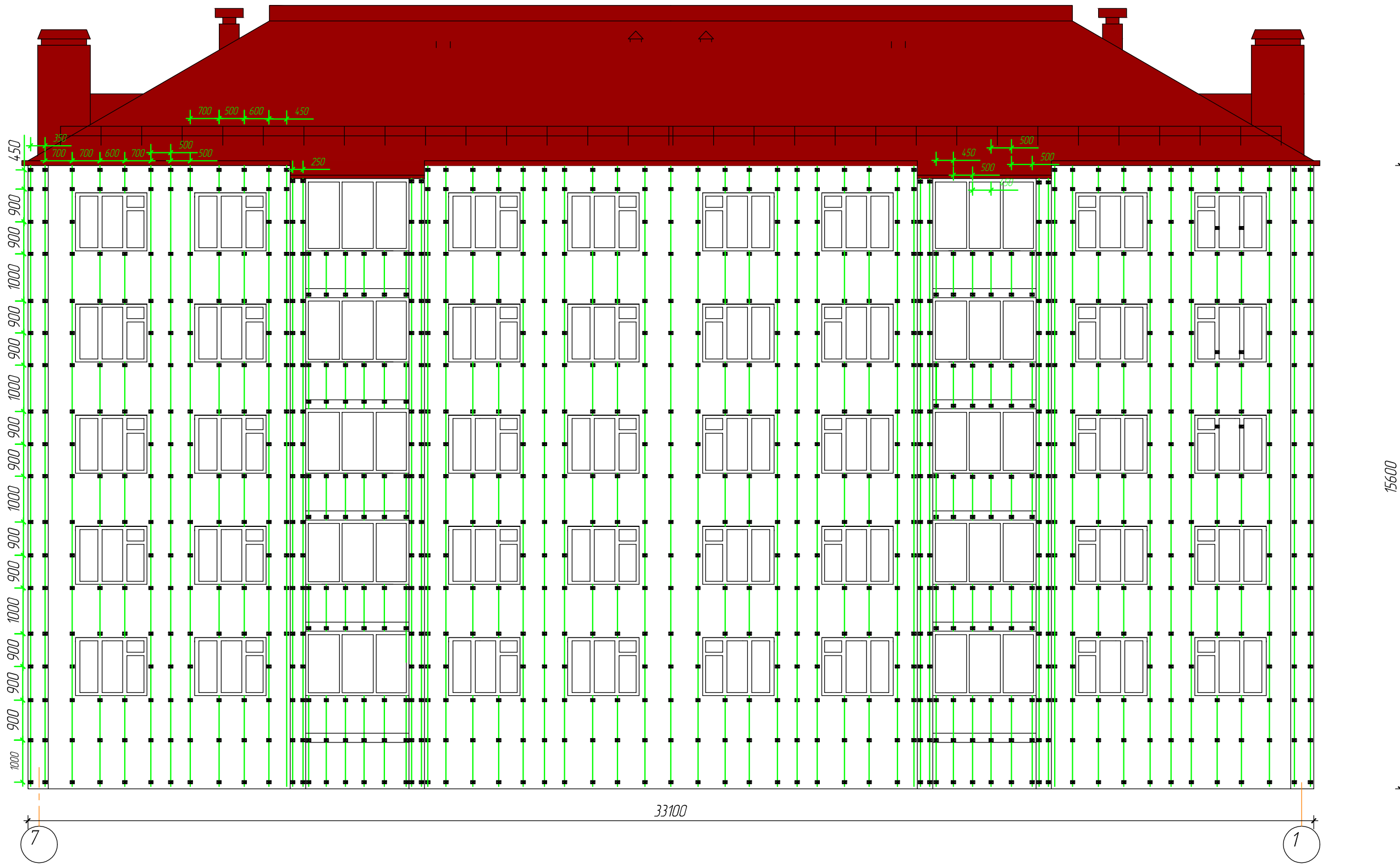
Технические требования:

- При склеивании каркаса вытяжными заклепками, усилие вытяжки, создаваемое заклепочником, должно обеспечивать эффективный отрыв центрального стержня заклепки по отрывному пояску, согласно инструкциям производителя заклепок.
- При стыковке элементов в каждом соединительном узле необходимо ставить не менее двух заклепок для обеспечения жесткости соединения.
- При установке элементов в зоне температурных швов запрещается жесткое соединение рядом расположенных профилей.
- При установке кронштейнов необходимо обеспечить усилие затяжки анкерного болта в полиамидный дюбель 20 Нм.
- При фиксации положения ползунка на опорной стойке кронштейна необходимо обеспечить усилие затяжки болтового соединения не менее 20 Нм.
- Контроль затяжки выполнять динамометрическим ключом.

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	8	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
Н.контроль		Плещеев				Раскладка направляющих подсистемы. Фасад в осях 1-7		"Сахалинское проектное бюро"	



Раскладка направляющих подсистемы. Фасад в осях 7-1




Примечания:

1. Спецификацию смотреть на л. 16.
2. Технические требования см. на л.8

Условные обозначения

- Направляющая горизонтальная усиленная НГУ
- ☒ Стойка опорного кронштейна (с ползунком)

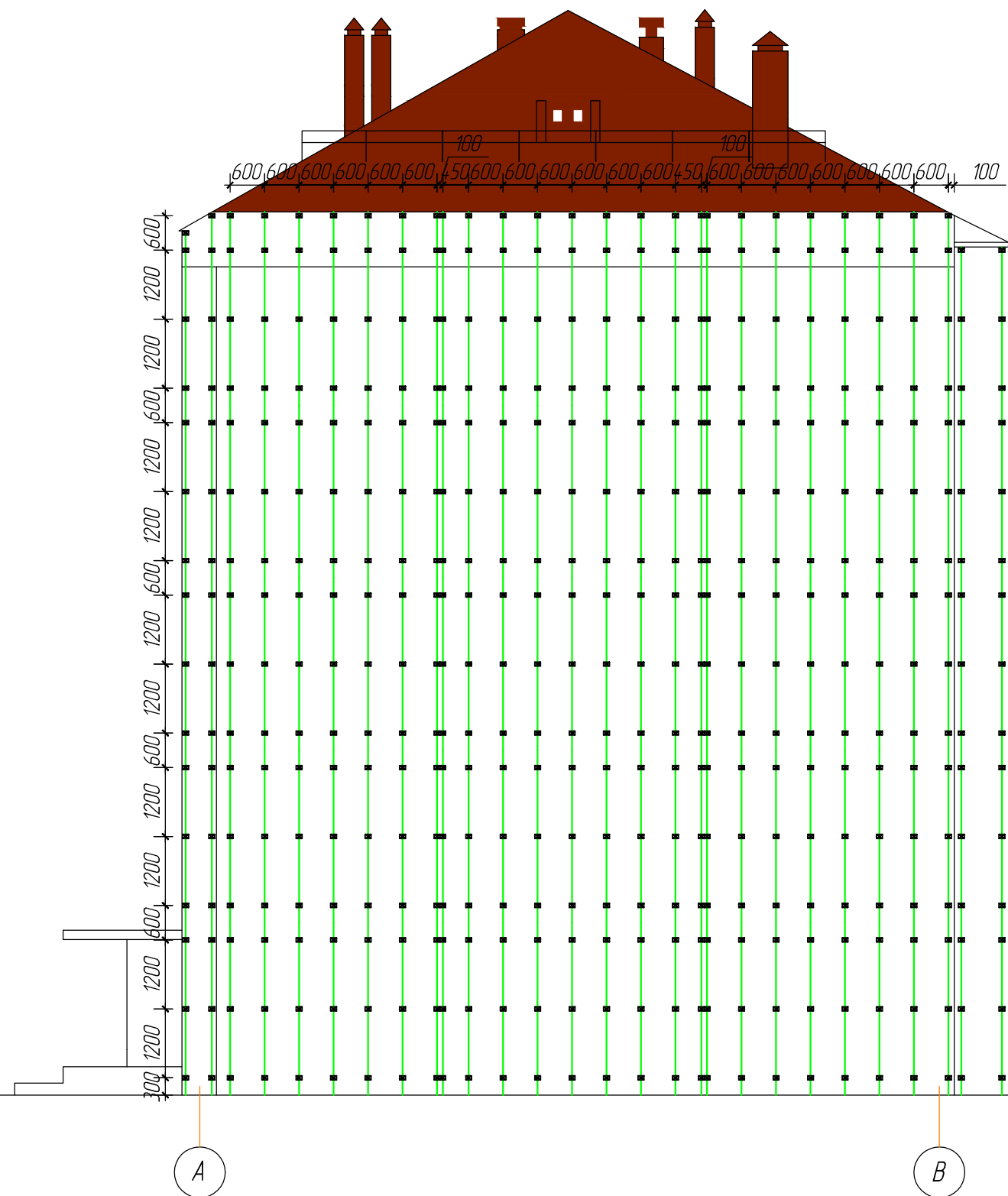
					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт.Ноглики, ул.Пограничная, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	9	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Раскладка направляющих подсистемы. Фасад в осях 7-1		"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

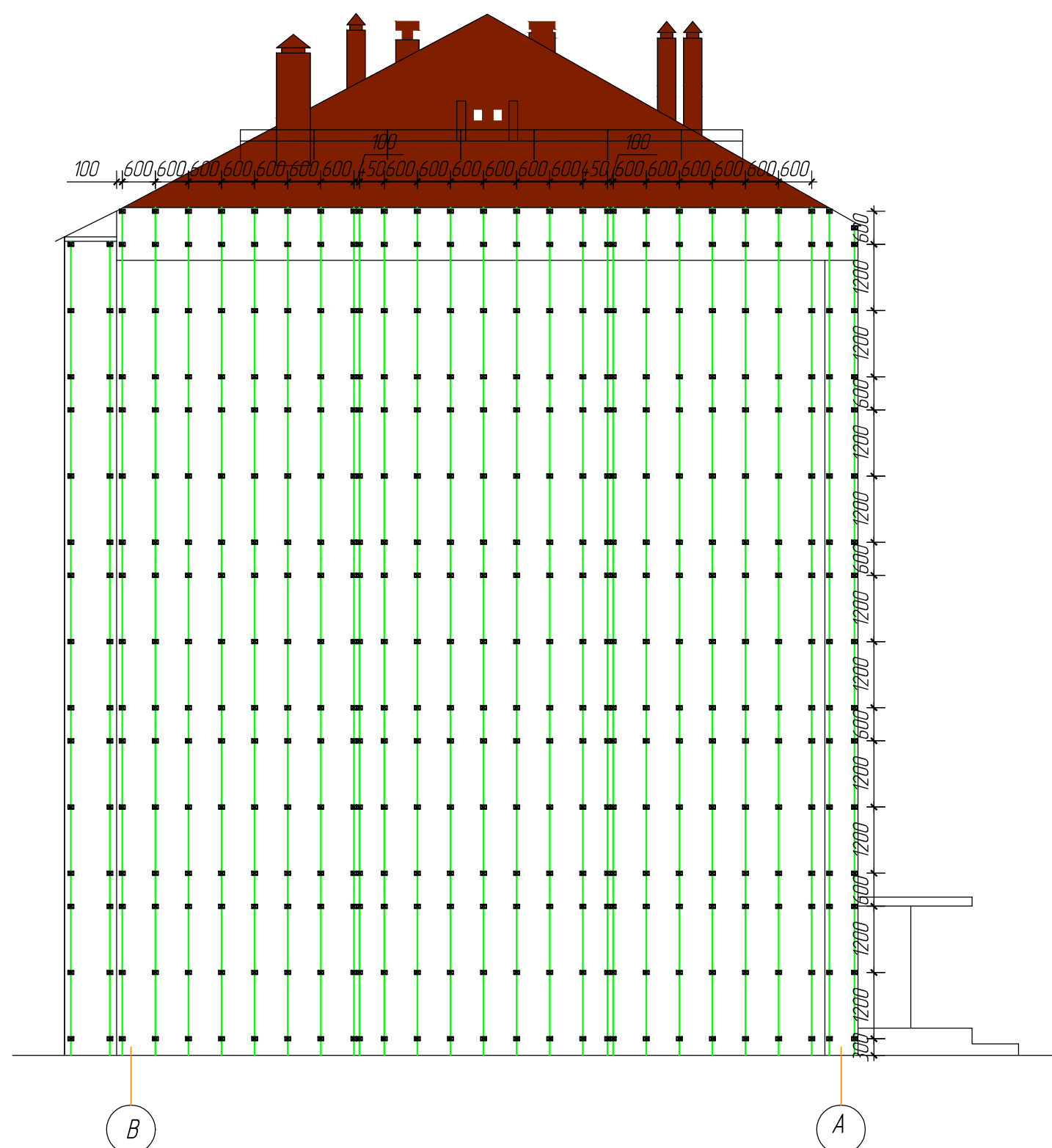
ВЗАМ. УНВ. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




B



A

Условные обозначения

Примечания:

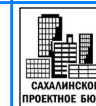
					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.м. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буюнов						Р	10	19
Разработал	Дондучков								
Проверил	Ляшков								
Н.контр.оль	Плещеев					Раскладка направляющих подсистемы. Фасад в осях А-В, В-А	<div> "Сахалинское проектное бюро"</div>		

0121-2019-AC

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1

Архитектурно-строительные
решения

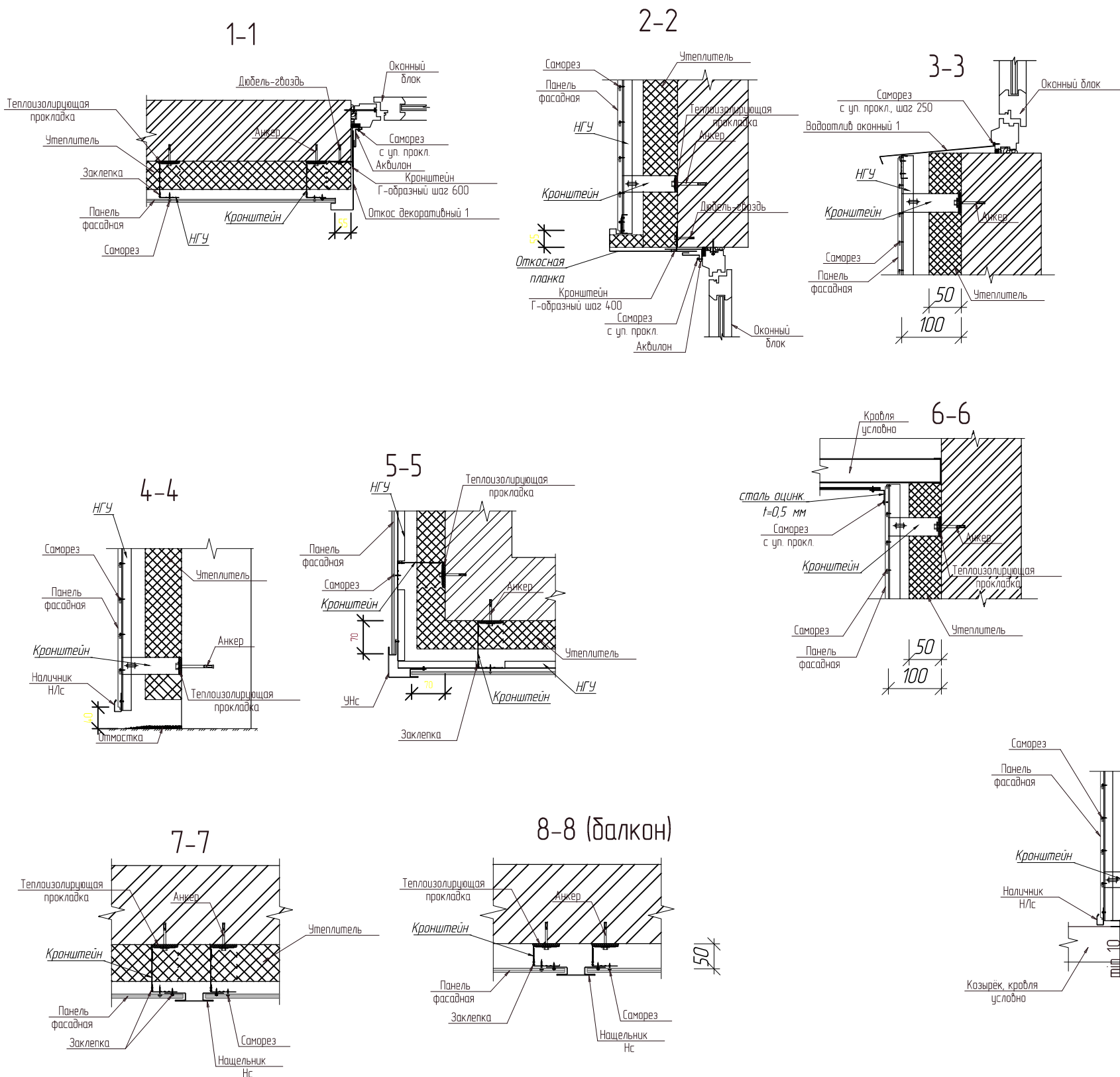
Раскладка направляющих под-
системы. Фасад в осях А-В, В-А



*"Сахалинское
проектное бюро"*

Формат А3

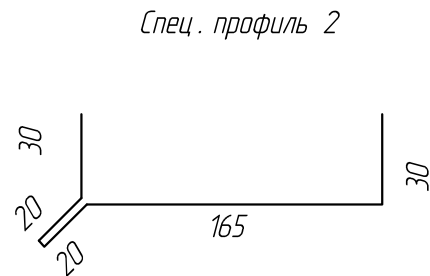
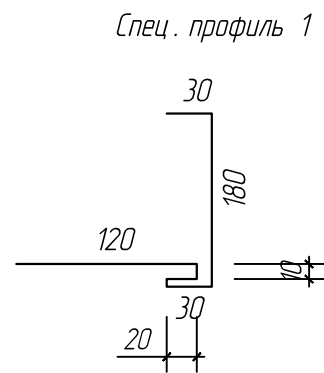
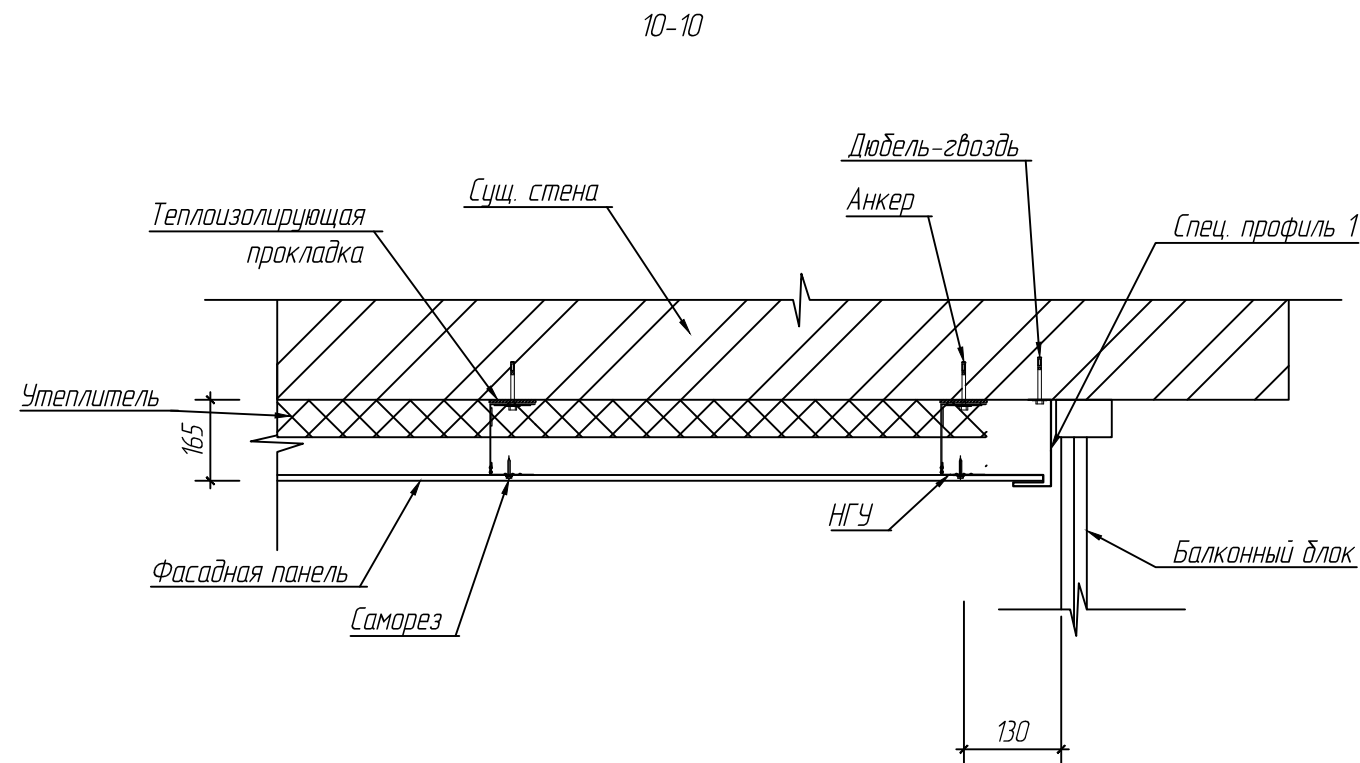
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



- Примечания:
- Данный лист см. с листами 5-10
 - Спецификацию смотреть на л. 19

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	11	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
Н.контр.		Плещеев				Сечения 1-1 - 9-9			
						<div> <div></div> <div>САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> </div> "Сахалинское проектное бюро"			
						Формат А3			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					




Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
Спец п.1	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная 0,5 мм, В=395мм.	87		мп.
Спец п.2	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная 0,5 мм, В=265мм.	110		мп.
Спец п.3	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная 0,5 мм, В=230мм.	110		мп.
Спец п.4	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная 0,5 мм,	21		кв.м

Расход дан на все здание

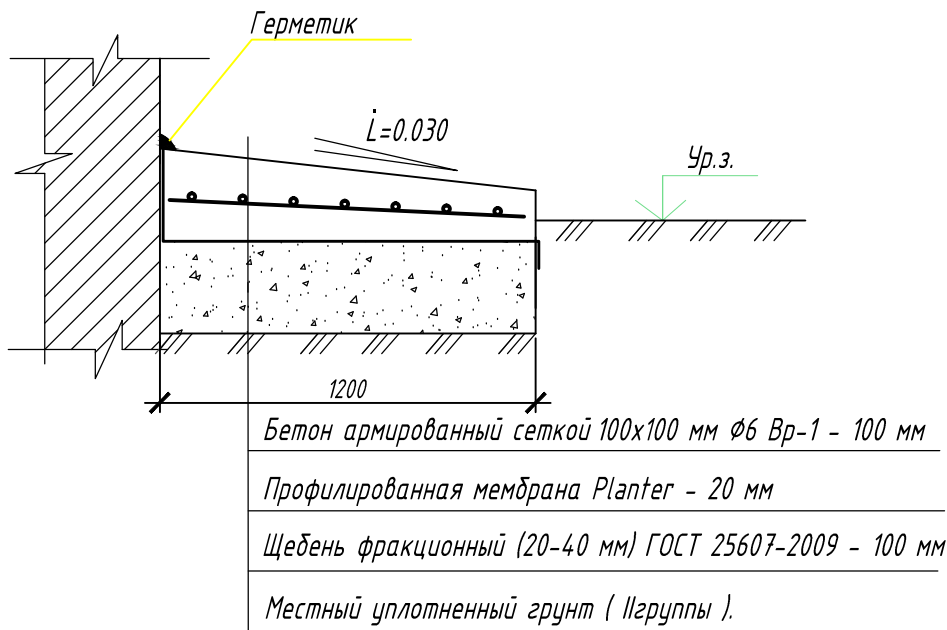
Примечания:

1. Данный лист см. с листами 5-10
2. Спецификацию смотреть на л. 16

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буянов						Р	12	19
Разработал	Дондуков								
Проверил	Ляшков								
Н.контроль	Плещеев					Сечения 10-10 - 11-11			
						 "Сахалинское проектное бюро"			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Устройство отмостки




Примечания:

Перед устройством новой отмостки по периметру здания необходимо произвести демонтаж существующей бетонной отмостки и выемку грунта на глубину 150 мм. По слою утрамбованного грунта сделать отсыпку щебеночной подушки толщиной 100 мм затем уложить профилированную мембрану и поверх нее заливать армированную отмостку толщиной 100 мм. Отмостку заливать картами с устройством температурных швов каждые 3 м по длине, а так же шва вдоль стены здания. Температурные швы устраивать при помощи просмоленных досок обернутых рубероидом с последующим заполнением силиконовым герметиком.

Спецификация элементов отмостки

Марка, поз.	Наименование	Обозначение	Кол. шт.	Масса ед, кг	Примеч.
		Отмостка			
		Сетка $\frac{6Bp-I-100}{6Bp-I-100}$ 1140 м.п.	101		
		Бетон В15, F150, W6 м3	11		
		Щебень (фракция 20-40) м3	11		

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, распо-			
						ложенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	13	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
						Устройство отмостки		"Сахалинское проектное бюро"	
Н.контроль		Плещеев							
						Формат А3			

Спецификация элементов заполнения проемов

[illegible]

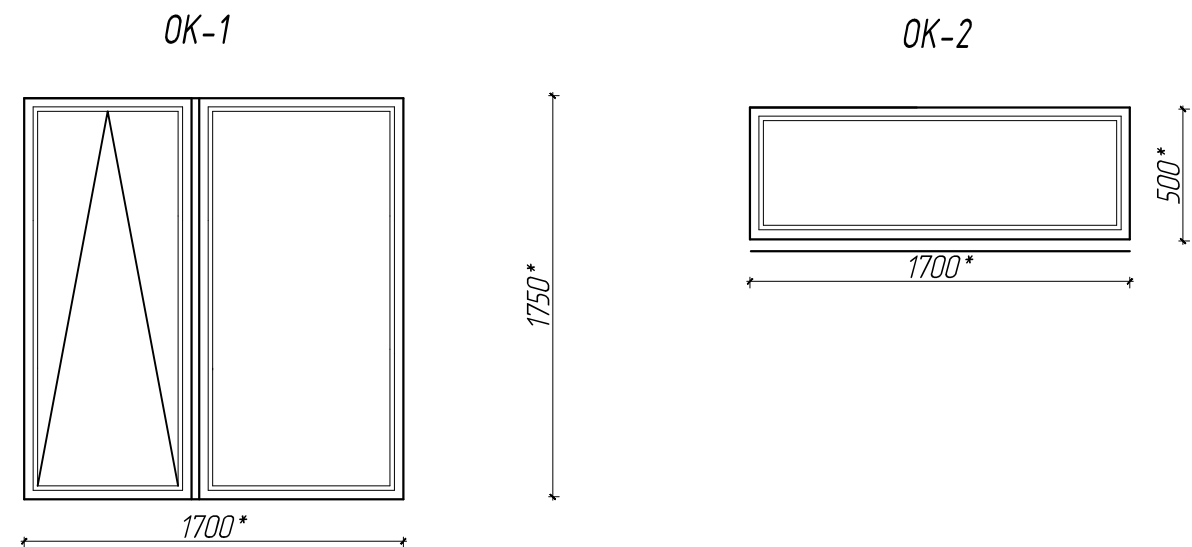
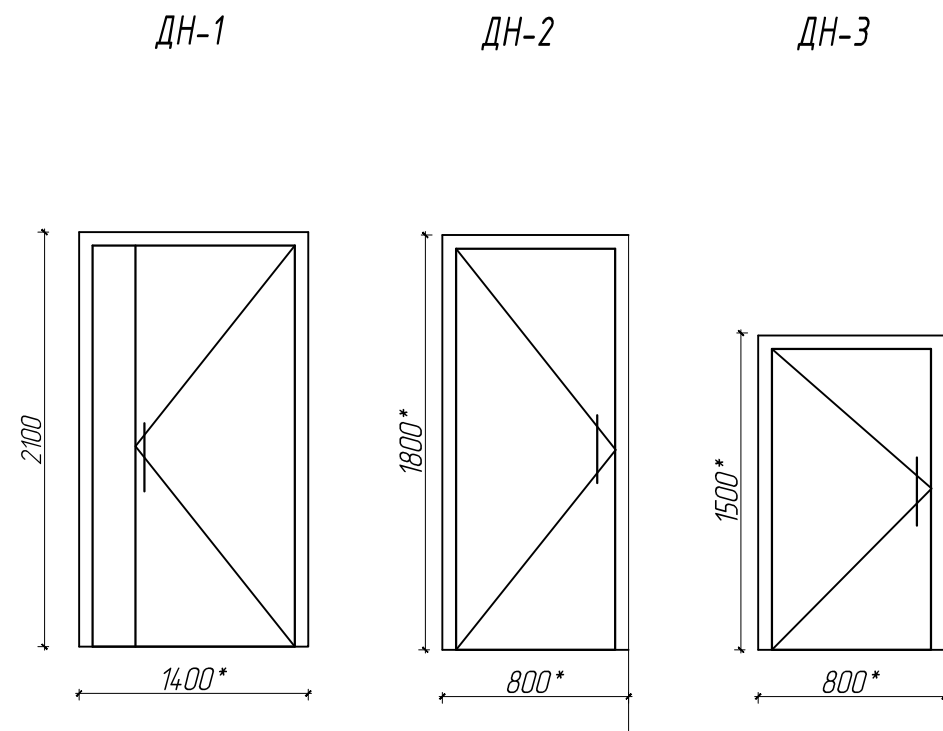
Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

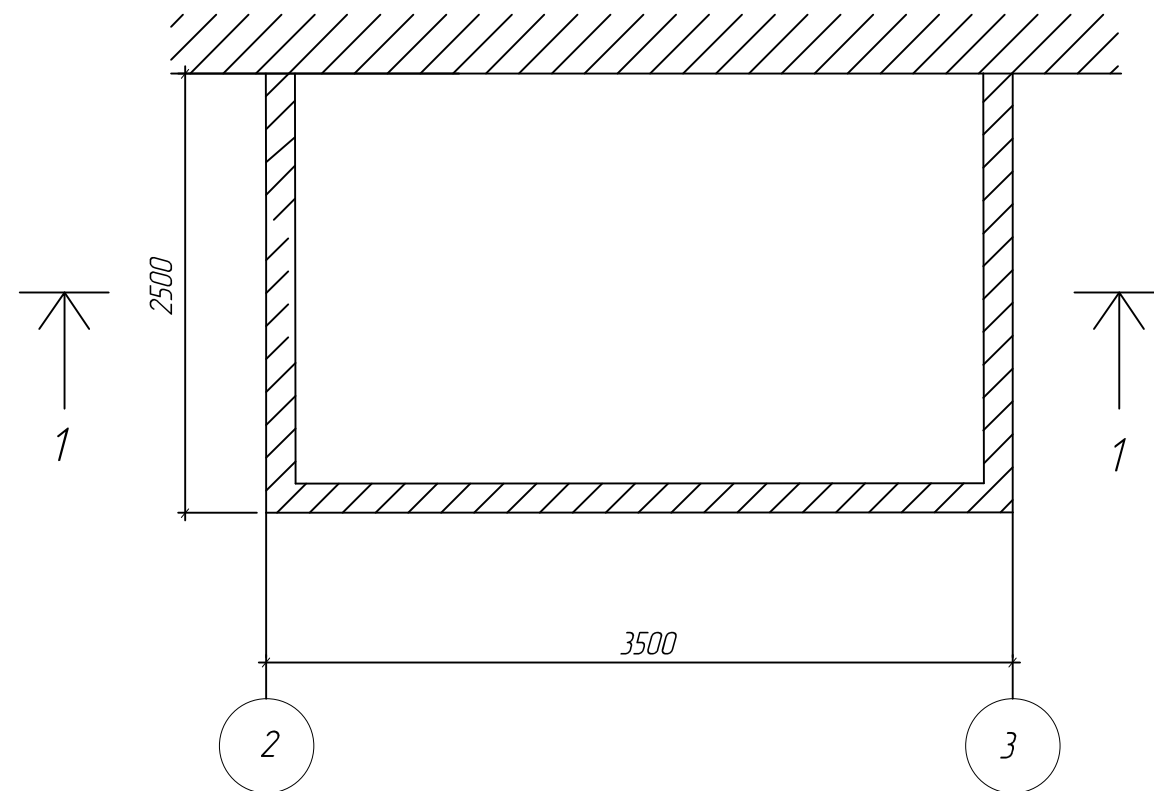
Инв. № подл.

1. Данный чертеж является эскизным предложением для дальнейшей разработки специализированной фирмой-изготовителем. Перед изготовлением окон и дверей размеры уточнить по месту.
2. Размеры со * даны по проему.
3. Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Створка –витрина с поворотно –регулируемым открыванием (только ОК –1).
4. Схемы окон даны со стороны фасада. Открывание створок вовнутрь помещения.
5. В лестничных клетках при установке ОК –1; ОК –2 подоконные доски не устанавливать , вместо них выполнить откосы из цементно –песчаного раствора , поверхность окрасить .
6. Наружные двери в подъездах – утепленные с притвором и устройством для самозакрывания .
7. Наружные двери входов в подвал –без утепления , с проушинами под навесной замок .



					2019	0121-2019- АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу : пгт.Нозлики , ул.Пограничная,д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно –строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буянов						Р	14	19
Разработал	Дондуков								
Проверил	Ляшков					Спецификация заполнения проемов		Сахалинское проектное бюро	
Н.контроль	Плещеев								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Technical drawing of a rectangular structure, likely a wind tunnel or test chamber, showing dimensions and components.

Dimensions:

- Overall height: 2500
- Overall width: 5100
- Internal height (dashed line): 100
- Internal width (dashed line): 100

Labels:

- Вентшахта (Windshaft) - points to the internal structure.
- 2 - points to the left support/corner.
- 3 - points to the right support/corner.

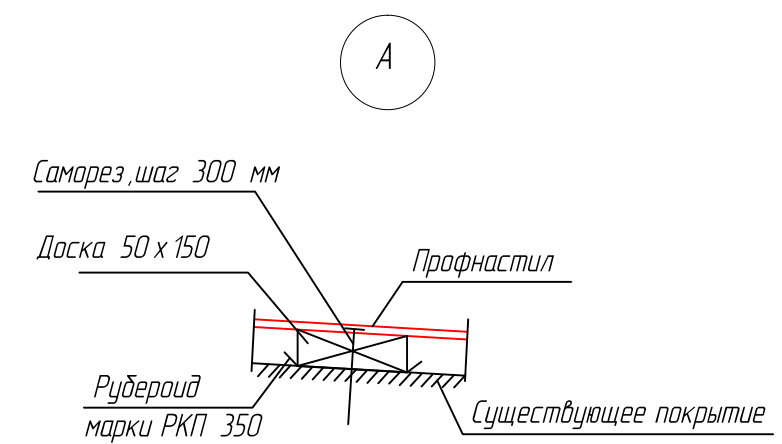
The drawing includes a hatched area at the top, a central downward-pointing arrow, and dashed lines indicating internal dimensions.


Стена дома

Профнастил
Доска 50 x 150, шаг 400 мм

A

2500



					2019	0121-2019- АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома,			
						расположенного по адресу : пгт.Нозлики , ул.Позграничная ,д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Буянов				Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дондуков					Р	15	19
Проверил		Ляшков							
						План входа в подъезд. План кровли. Разрез 1-1	<div>Сахалинское проектное бюро</div>		
Н.контроль		Плещеев							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Спецификация материалов (начало)


№пп	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса кг	Примеч.
1	Номенклатура "Ронсон системы"	Стойка опорного кронштейна СОК-135, шт	1761		
2	то же	Прокладка паронитовая, шт.	1761		
3	-//-	Ползун опорного кронштейна верт. ПОК-В,шт	1761		
4		Направляющая горизонт. усиленная НГУ 50х50х20, м.п.	2159,6		
5		Упор откоса, шт.	650		
6	ТУ 5285-003-42481025-2006	Фасадная панель RAL 9016 , м ²	734,66		
7	то же	Фасадная панель RAL 7042 , м ²	466,36		
8	то же	Фасадная панель RAL 3005 , м2	95,76		
9	-//-	Угол наружный, УНс RAL 9016, м.п.	137,28		
10		Угол наружный, УНс RAL 7042, м.п.	50,16		
11		Угол наружный, УНс RAL 3005, м.п.	11,88		
12		Угол внутренний, УНс RAL 9016, м.п.	137,28		
13		Угол внутренний, УНс RAL 7042, м.п.	31,24		
14		Угол внутренний, УНс RAL 3005, м.п.	7,92		
15		Наличник, Н/с RAL 3005 м.п.	68,4		
16		Нащельник, Нс RAL 9016, м.п.	62,39		
17		Нащельник, Нс RAL 7042, м.п.	20,61		
18		Нащельник, Нс RAL 3005, м.п.	10,83		
19		Откосная планка, ОПс RAL 9016, м.п.	250,8		
20		Откос декоративный, ОДс RAL 9016, м.п.	252,12		
21		Водоотлив оконный , ВО RAL 9016, м.п.	250,8		
22		Аквилон , АКс, м.п.	502,92		

Спецификация материалов (продолжение)

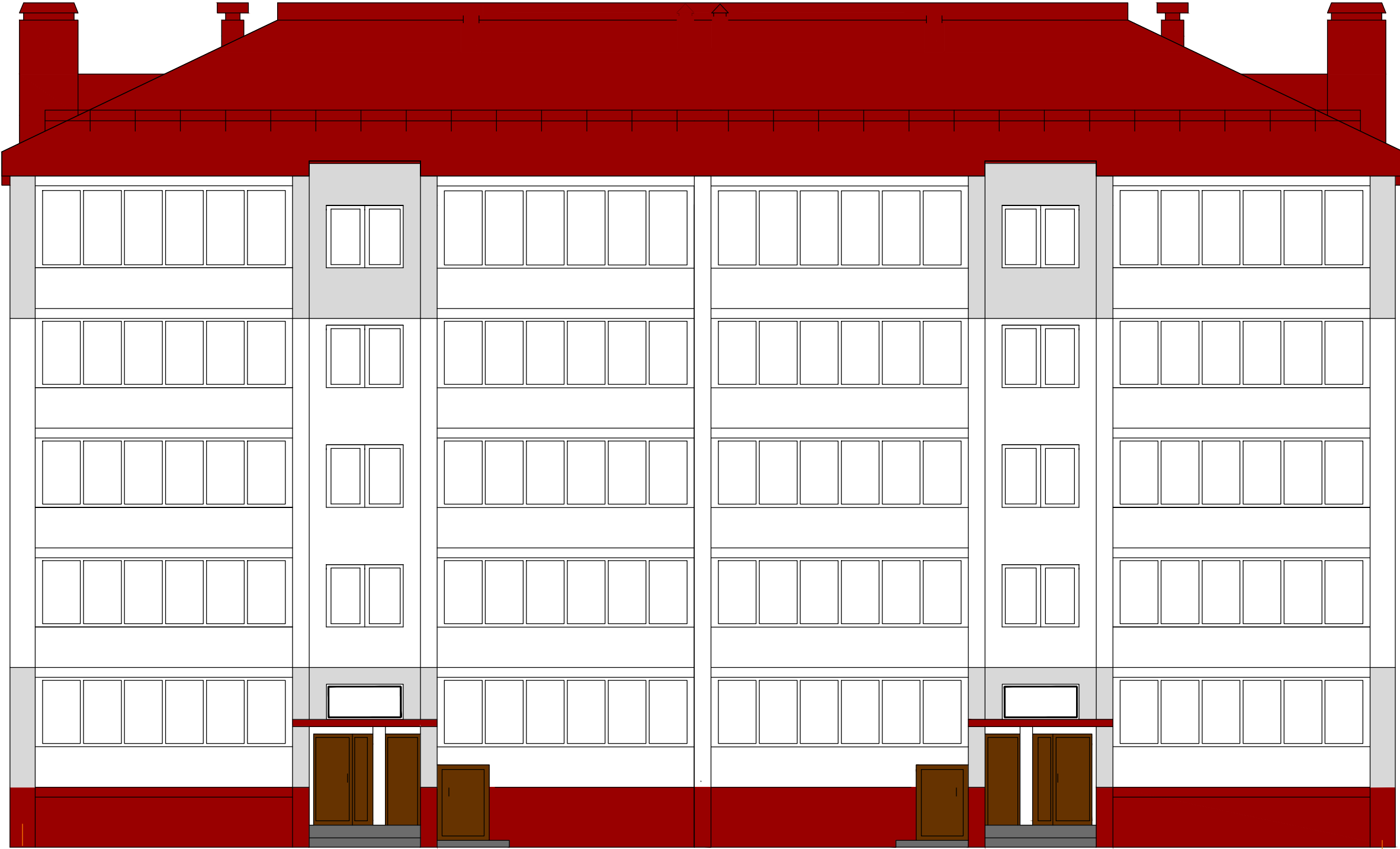
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
23		Дюбель фасадный Фиксар ДФ-Б 10х100,шт	1761		
24		Утеплитель ТехнавентПроф (плотность от 75-100 кг/м3,м3)	64,84		Толщ. 50мм
25		Пленка Фибройзол НГ кв.м.	1296,78		
26	ГОСТ 14918-80	Сталь оцинкованная 0,5 мм, В=230мм. м.п.	265,32		См. прим. п.2
Устройство кровли входа в подъезд (2 шт.)					
27	ГОСТ 24454-80	Пиломат. хв. пород Доска 150 х 50	0,64		м3
28	ГОСТ 24045-94	Металлопрофиль С 21-1000-0,7	33,0		м2
29	ГОСТ 10923-93	Рубероид марки РКП 350	16,0		м2

Примечание :

1. Данный лист см. с листами 5-15 ;
2. Противопожарная отсечка устанавливается с отметки 6м и с шагом не менее 6м (через каждые 2 этажа) по всему периметру здания;
3. Расход откоса декоративного: 0,27 м*252,12 м= 68,07 м2;
4. Расход откосной планки: 0,27 м*250,8 м= 67,716 м2;
5. Площадь оконных проемов = 113,94 м2;
5. Площадь проемов лоджий = 210,2 м2;
6. Площадь дверных проемов = 11,64 м2.

					2019	0121-2019- АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома,			
						расположенного по адресу : пгт.Ноглики , ул.Пограничная ,д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурно -строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	16	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков							
						Спецификация материалов		Сахалинское проектное бюро	
Н.контроль		Плещеев							

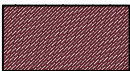
Цветовое решение фасада в осях 1-7



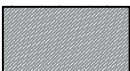
1

7

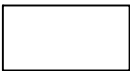
Условные обозначения




Фасадная панель RAL 3005 (винно-красный)



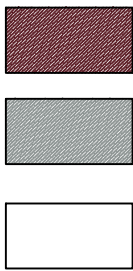
Фасадная панель RAL 7042 (транспортно-серый А)



Фасадная панель RAL 9016 (транспортно-белый)


					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	17	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Цветовое решение фасада в осях 1-7	 "Сахалинское проектное бюро"		
Н. контроль		Плещеев							

Цветовое решение фасада в осях 7-1

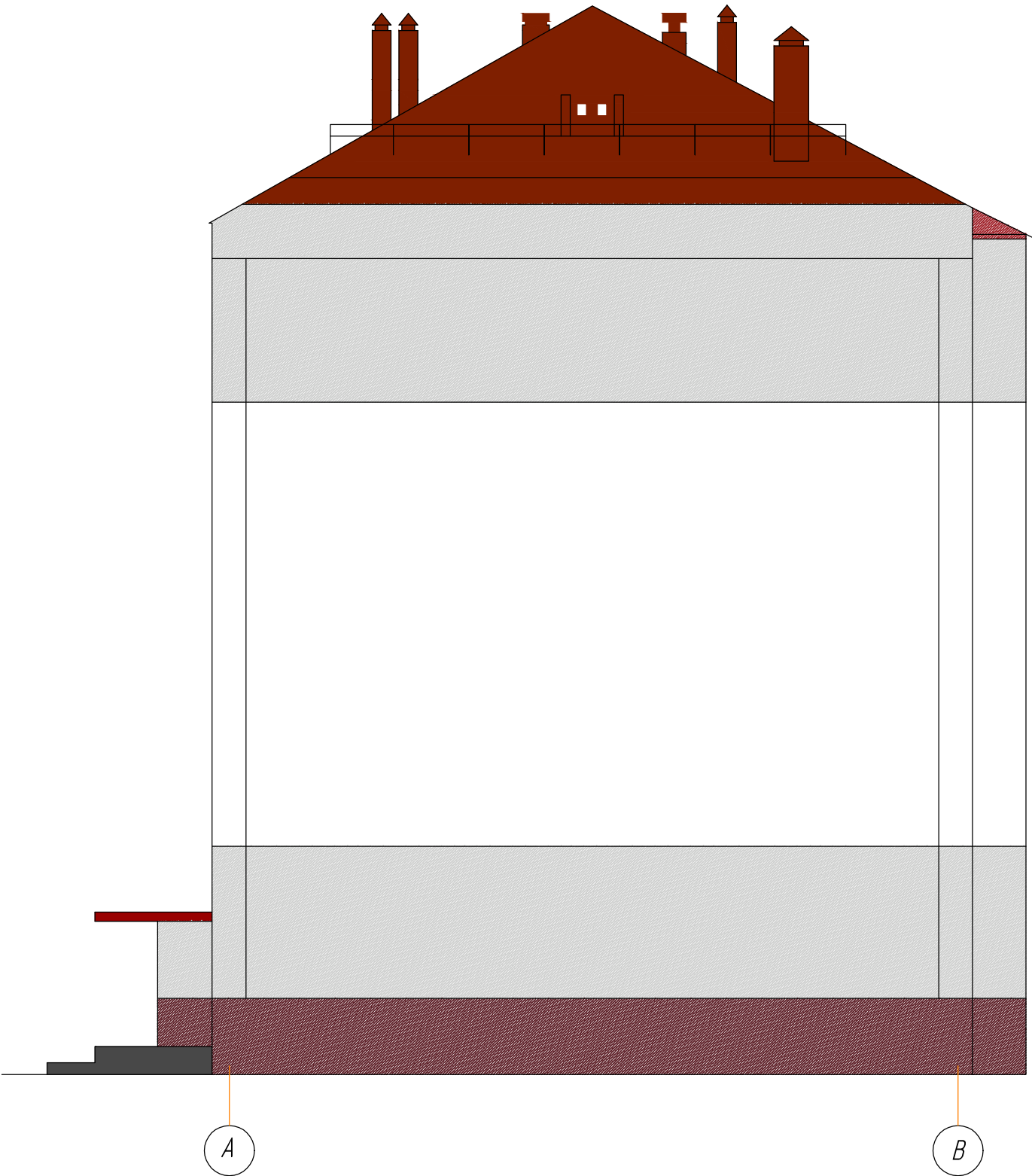
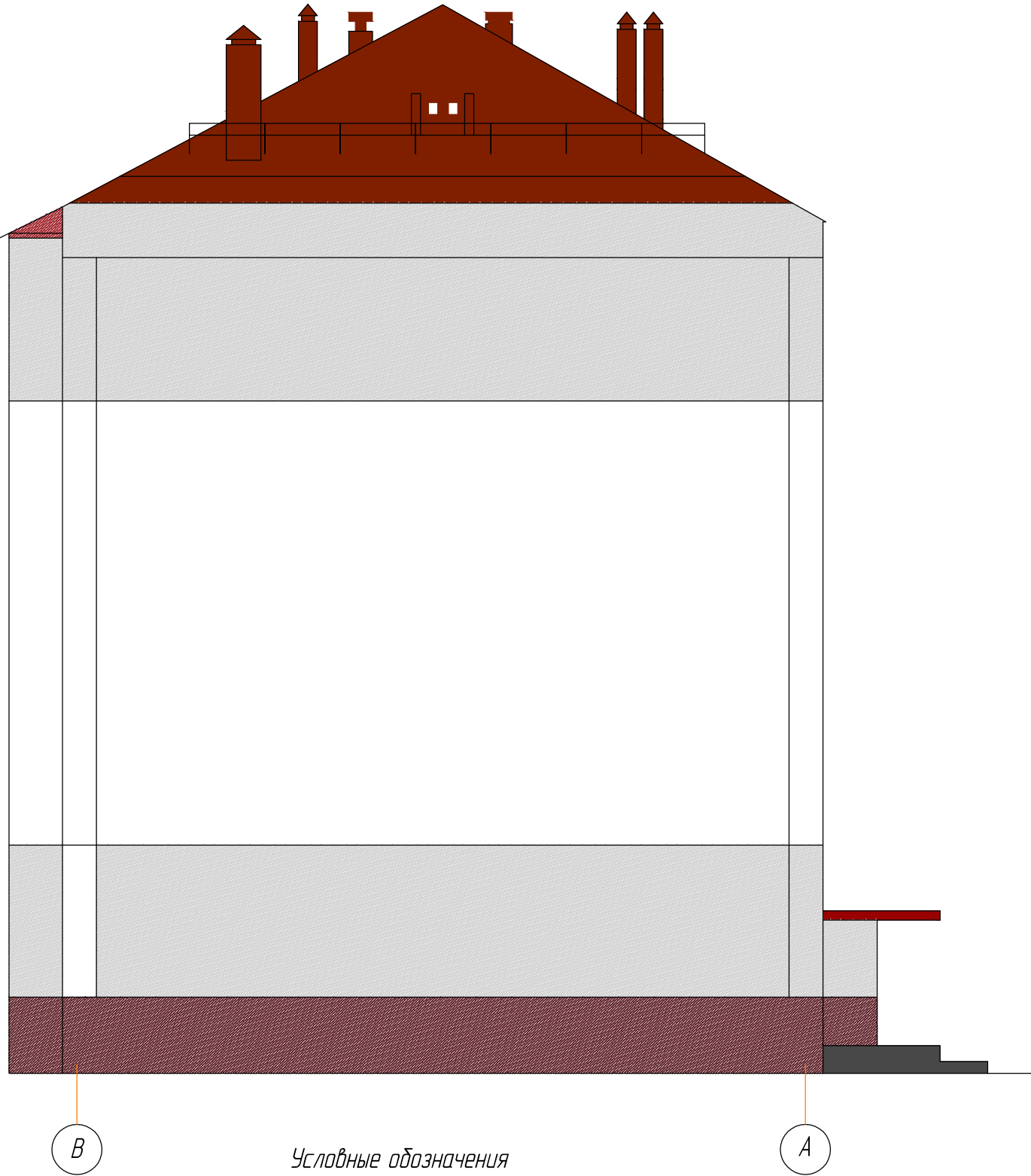


Условные обозначения


- Фасадная панель RAL 3005 (винно-красный)
- Фасадная панель RAL 7042 (транспортно-серый А)
- Фасадная панель RAL 9016 (транспортно-белый)

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	18	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Цветовое решение фасада в осях 7-1	<div><div>САХАЛИНСКОЕ ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div></div> <div>“Сахалинское проектное бюро”</div>		
Н. контроль		Плещеев							

Цветовые решения фасадов в осях В-А (А-В)



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					2019	0121-2019-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буянов					Р	19	19
Разработал		Дондуков							
Проверил		Ляшков				Цветовые решения фасадов в осях В-А (А-В)		"Сахалинское проектное бюро"	
Н. контроль		Плещеев							