**Пояснительная записка**

**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного**

**по адресу: пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 1**

Сметная документация составлена на основании проектной документации, разработанной «Сахалинским проектным бюро (ИП Ляшков А.Н.)», в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.

Стоимость выполнения работ определена по проектной документации базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 и территориальных сборников сметных цен ФСНБ 81-01-2001 части 1-5 для Южно-Сахалинской зоны строительства район 65, зона строительства – Ноглики.

Пересчет сметной стоимости в текущие цены выполнен по сборнику индексов цен в строительстве на 3 кв. 2019 г. по Сахалинской области (принят и введен в действие приказом Министерства строительства Сахалинской области от 02.04.2019 № 3.08-17). Расчет выполнен базисно-индексным методом с применением индексов по статьям затрат в каждой позиции сметы.

Для определения стоимости работ приняты следующие начисления:

1. Накладные расходы – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по МДС 83-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним», принятые и введенные в действие с 12.01.2004г. постановлением Госстроя России от 12.01.2004г. № 5.
2. Сметная прибыль – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», принятые и введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. № 15.
3. Применен поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР от Южно-Сахалинской зоны строительства к Ногликской равный 1,137, в соответствии с приложением к приказу Министерства строительства Сахалинской области № 32 от 15.06.2015
4. Непредвиденные расходы и затраты учтены в размерах 2%, согласно п.4.96МДС 81-35.2004;
5. Затраты, связанные с уплатой налога на добавочную стоимость (НДС), приняты в размере 20%
6. Затраты на проектные работы – 381401,14 руб. (без учета НДС), согласно договора №П-039 от 12.11.2019 г.
7. Сметная стоимость строительства в ценах 3кв. 2019 г. Составляет – 14600,27 тыс.руб. (с учетом НДС)



Составил: сметчик Романенко Е.П.