|  |  |
| --- | --- |
| ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Жилсервис «Ноглики»*** | |
| ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ | |
| И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | |
|  | |
| № п/п | Наименование работ |
| 1 | **Содержание и уборка лестничных маршей и площадок** |
|  | подметание полов лестничных маршей и площадок выше третьего этажа |
|  | подметание полов лестничных маршей и площадок до третьего этажа |
|  | влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, окон |
| 2 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
|  | Подметание придомовой территории в летний период (подметание земельного участка с усовершенствованным и не усовершенствованным покрытием) |
|  | Уборка территории от случайного мусора в летний период |
|  | Очистка крылец (уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в летний и зимний период) |
|  | Уборка территории от случайного мусора в зимний период (сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, сколка льда при наличии коллейности свыше 5 см, проверка и очистка кровли от скопления снега, наледи и скалывание сосулек) |
| 3 | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** |
|  | Ремонт просевшей отмостки (работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков) |
|  | Ремонт и укрепление оконных и дверных проемов, входных дверей, полов в местах общего пользования, в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений и полов, контроль за состоянием и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин) |
|  | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания (устранение выявленных нарушений, поражение гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми фундаментами) |
|  | Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления |
| 4 | **Проведение технических осмотров и ремонт** |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах теплоснабжения |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств |
| 5 | Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета (воды и тепла) |
| 6 | **Аварийно – ремонтное обслуживание** |
| 7 | **Дератизация** |
| 8 | **Управление многоквартирным домом** |