|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Общество с ограниченной ответственностью***  ***«Жилсервис «Ноглики»*** | | |
| ПЕРИОДИЧНОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ | | |
| И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| 1 | **Содержание и уборка лестничных маршей и площадок** | |
|  | подметание полов лестничных маршей и площадок выше третьего этажа | 3 раза в неделю |
|  | подметание полов лестничных маршей и площадок до третьего этажа | 5 раз в неделю |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, окон | 2 раза в год |
| 2 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | |
|  | Подметание придомовой территории в летний период (подметание земельного участка с усовершенствованным и не усовершенствованным покрытием) | 1 раз в двое суток в летний период |
|  | Уборка территории от случайного мусора в летний период | 5 раз в неделю |
|  | Очистка крылец (уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в летний и зимний период) | 1 раз в двое суток в зимний и летний период, посыпка противогололедной смесью – по мере необходимости |
|  | Уборка территории от случайного мусора в зимний период (сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега, сколка льда при наличии коллейности свыше 5 см, проверка и очистка кровли от скопления снега, наледи и скалывание сосулек) | 1 раз в двое суток в зимний период, посыпка противогололедной смесью – по мере необходимости |
| 3 | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
|  | Ремонт просевшей отмостки (работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков) | 2 раза в год  по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
|  | Ремонт и укрепление оконных и дверных проемов, входных дверей, полов в местах общего пользования, в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений и полов, контроль за состоянием и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин) | 1 раз в год  по мере необходимости, на основании дефектных ведомостей |
|  | Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости, в течение суток, на основании дефектных ведомостей |
|  | Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания (устранение выявленных нарушений, поражение гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми фундаментами) | 1 раз в год, по мере необходимости |
|  | Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета (воды и тепла) | 4 раза в год по мере необходимости |
| 4 | **Проведение технических осмотров и ремонт** | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год, по мере необходимости |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления | проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах дымоудаления 2 раза в год |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах теплоснабжения | 2 раза в год, по мере необходимости |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах электротехнических устройств | 2 раза в год, по мере необходимости |
| 5 | **Аварийно – ремонтное обслуживание** | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения |
| 6 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно- измерительных приборов и устройств коллективных (общедомовых) приборов учета (воды и тепла**)** | 4 раза в год, по мере необходимости |
| 7 | **Дератизация** | 4 раза в год |
| 8 | **Управление многоквартирным домом** | постоянно |
|  | **Всего:** |  |