

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

#### 9.5 члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 пункта 1 статьи 407 НК РФ, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», погибших (умерших) в период участия в СВО (при выполнении задач в период проведения СВО). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения СВО (при выполнении задач в период проведения СВО);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

**Информация о графике работы,  
контактах и адресах ТОРМ УФНС  
России по Сахалинской области  
размещена на сайте  
ФНС России в разделе «Контакты»**



**Контакт-центр  
8-800-222-222-2**



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Налоговые льготы и вычеты  
по имущественным налогам  
участникам СВО  
и членам их семей  
(налог на недвижимость)***



**[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)  
2026**

## **Предоставление налоговой льготы (налогового вычета) по налогу на имущество физических лиц – подпункт 4, 9, 9.1 - 9.5, 13 пункта 1 статьи 407 НК РФ.**

*налоговая льгота предоставляется:*

а) в размере подлежащей уплате суммы налога на имущество физических лиц в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (пункт 2 статьи 407 НК РФ);

б) в отношении одного объекта налогообложения каждого вида вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот (пункт 3 статьи 407 НК РФ). При этом налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения (пункт 4 статьи 407 НК РФ):

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- гараж или машино-место.

### **Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных:**

- в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ (т.е. в отношении торгово-офисных объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; в отношении объектов, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ), за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения;

- в подпункте 2.1 пункта 2 статьи 406 НК РФ (т.е. в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом) (пункт 5 статьи 407 НК РФ).

### **Категории лиц: по налогу на имущество физических лиц:**

- ветераны боевых действий (подпункт 4 пункта 1 статьи 407 НК РФ);

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (подпункт 9 пункта 1 статьи 407 НК РФ);

- участники СВО и члены их семей, указанные в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ;

- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей (подпункт 13 пункта 1 статьи 407 НК РФ).

### **Лица, указанные в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ, т.е.:**

**9.1** лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- военнослужащие, а также граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие

контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

**9.2** лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения СВО:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

- военнослужащие спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны;

**9.3** военнослужащие органов федеральной службы безопасности, войск национальной гвардии Российской Федерации, лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения СВО;

**9.4** члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 9.1 - 9.3 пункта 1 статьи 407 НК РФ;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;