



По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в этом заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение о мотивированном отказе от предоставления налоговой льготы (пункт 3 статьи 361.1, пункт 10 статьи 396, пункт 6 статьи 407 НК РФ).

Получить подробную информацию о ставках и льготах по имущественным налогам можно на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в сервисе **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»**, выбрав вид налога, налоговый период и субъект Российской Федерации.



Информация о графике работы, контактах и адресах территориально-обособленных рабочих мест УФНС России по Сахалинской области размещена на сайте ФНС России в разделе «Контакты».



Контакт-центр
8-800-222-222-2



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Налоговые льготы для физических лиц



www.nalog.gov.ru
2026

Налоговым законодательством предусмотрено значительное количество льгот.

Наиболее востребованными категориями льготников являются:

- многодетные семьи, пенсионеры и предпенсионеры, инвалиды, военнослужащие, ветераны боевых действий, лица, принимавшие (принимавшие) участие в специальной военной операции и члены их семей.

По каждому из имущественных налогов существует несколько уровней регулирования – *федеральный, региональный, местный*, а также свои особенности в зависимости от вида налога.



По налогу на *имущество физических лиц*, например, льгота предоставляется в отношении *одного объекта* каждого вида:

- квартиры, части квартиры или комнаты;

- жилого дома или части дома;

- гаража или машино-места;

- помещения или сооружения, которые используются исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;

- а также хозяйственных строений (площадь каждого, из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного садоводства или индивидуального жилищного строительства). подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства).

По *земельному налогу*, кроме установленных местными органами власти льгот, на федеральном уровне предусмотрен налоговый вычет на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров



площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к

следующим категориям лиц:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- пенсионеры и предпенсионеры;

- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

- другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.



Транспортный налог в Сахалинской области введен Законом Сахалинской области от 29.11.2002 № 377 «О транспортном налоге», в соответствии с которым льготы предоставляются по

одному транспортному средству – легковому автомобилю, либо мотоциклу, либо мотороллеру для отдельных категорий налогоплательщиков.

Действующим законодательством для отдельных категорий граждан предусмотрен **БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ** порядок предоставления налоговой льготы и (или) налогового вычета на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть **БЕЗ ОБРАЩЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА**. Вместе с тем это не лишает налогоплательщиков - физических лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представить заявление о предоставлении налоговой льготы по форме, утвержденной приказом ФНС от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897 любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; путем личного обращения в любой налоговый орган России по своему выбору (принцип экстерриториальности); почтовым сообщением; через уполномоченный МФЦ.

Налоговым кодексом не установлен предельный (пресекательный) срок для направления в налоговый орган заявления о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик может обратиться за предоставлением налоговой льготы в любой период со дня возникновения права на налоговую льготу.

