

**Пояснительная записка**  
**к прогнозу социально-экономического развития**  
**муниципального образования Ногликский муниципальный округ**  
**Сахалинской области на 2027-2029 годы**

**01. Демографические показатели**

Численность постоянного населения по состоянию на 01 января 2025 года составляет 11 078 человек.

С целью повышения рождаемости, укрепления здоровья, повышения качества жизни населения в Сахалинской области утверждена и реализуется региональная программа «Укрепление здоровья и формирование здоровьесберегающей среды на 2025-2030 годы», актуализирован комплекс мероприятий по реализации региональной программы по повышению рождаемости в Сахалинской области, рассчитанный на 2024-2030 годы.

Посредством реализации мер, разрабатываемых Правительством Сахалинской области и направленных на повышение рождаемости, а также улучшение качества жизни населения, создаются условия для демографического роста, улучшения демографических показателей муниципального образования.

К основным мерам относятся:

- в рамках реализации проекта «Счастливое материнство» осуществляется медицинское сопровождение, социальная поддержка беременных женщин;

- развитие инфраструктуры для семей с детьми. Открываются дополнительные ясельные группы, организуются курсы подготовки нянь, создаются группы присмотра за детьми;

- осуществление мер по социальной поддержке, включающей социальные выплаты и льготы. В их числе региональный материнский капитал при рождении первого, второго и последующих детей, выплаты на детей, не посещающих дошкольные учреждения, единовременные выплаты на улучшение жилищных условий семьям с детьми, социальная поддержка многодетных семей, студенческих семей и многое другое;

- привлечение инвестиций в образование и повышения качества жизни населения. Создаются условия для получения молодёжью современного образования без необходимости покидать регион (строится кампус мирового уровня «СахалинТех», студенческий городок), что, в свою очередь, влияет на демографическую ситуацию через создание перспектив для молодых семей.

Отмечается, что благодаря этим мерам уже наблюдается рост числа беременных женщин, вставших на учёт, а также улучшение показателей ранней диагностики и сопровождения. Работу по развитию системы социальной поддержки, стимулированию рождаемости и улучшению качества медицинской помощи планируется продолжать и далее.

Улучшение демографической ситуации в муниципальном округе также будет связано с повышением роли миграционных процессов за счет реализации

региональных программ по привлечению в муниципальные образования Сахалинской области высококвалифицированных специалистов области здравоохранения, образования.

## **02. Промышленное производство**

В 2025 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности составил 335,2 млрд рублей или 82,58% в сопоставимой оценке к уровню 2024 года.

По оценке в 2026 году данный показатель составит 483,5 млрд рублей или 136,75 % в сопоставимой оценке.

В прогнозируемом периоде объем промышленного производства составит от 521 млрд рублей (105,01 % в сопоставимой оценке) в 2027 году до 617 млрд рублей (108,76 % в сопоставимой оценке) в 2029 году по базовому варианту.

В 2027-2029 годах, как и в предыдущие годы, сфера деятельности **«добыча полезных ископаемых»** будет определять развитие промышленного производства муниципального округа в целом и на 99,5 % формировать его общий объем промышленного производства.

Показатель объема отгруженных товаров собственного производства по виду деятельности **«добыча полезных ископаемых»** в период 2027–2029 годы составит от 518,4 млрд рублей до 614,1 млрд рублей по базовому варианту.

Основным видом деятельности в сфере «добычи полезных ископаемых» является «добыча сырой нефти и природного газа».

Прогноз объемов **добычи углеводородов** сформирован с учетом прогнозных показателей компаний ООО «ННК – Сахалинморнефтегаз», ООО «Газпром добыча шельф» (проект «Сахалин -3») и операторов шельфовых проектов «Сахалин -1» и «Сахалин -2».

В натуральном выражении по прогнозу:

- объемов добычи газа составит от 33,8 млрд куб. метров в 2027 году до 41,9 млрд куб. метров в 2029 году.

Основной объем добычи углеводород обеспечивается за счет проектов в рамках реализации СРП.

Объем отгруженных товаров в сфере деятельности **«обрабатывающие производства»** в прогнозируемом периоде в стоимостном выражении составит 162,6 млн рублей (104,3 % в сопоставимой оценке) в 2027 году, 177,5 млн рублей (104,9 % в сопоставимой оценке) в 2028 году, 194,0 млн рублей (105,2 % в сопоставимой оценке) в 2029 году в базовом варианте.

По виду деятельности **«переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов»** объем отгруженных товаров прогнозируется с учетом объемов вылова ВБР и составит от 64,6 млн рублей в 2027 году до 70,0 млн рублей в 2029 году по базовому варианту.

По виду деятельности **«обработка древесины и производство изделий из дерева»** объем отгруженных товаров спрогнозирован от 83,9 млн рублей (107,56% в сопоставимой оценке) в 2027 году до 106,0 млн рублей (108,2% в

сопоставимой оценке) в 2029 году с ежегодным ростом в соответствии с планами развития предприятий отрасли.

Кроме этого, при расчете показателя *«обрабатывающие производства»* учтены объемы производства по видам деятельности *«производство прочей неметаллической минеральной продукции»*, *«производство пищевой продукции»* (хлебобулочная, мясная и колбасная), *«ремонт машин»*. Деятельность компаний по данным видам в периоде 2027 – 2029 годов прогнозируется как устойчивая.

По виду деятельности *«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»* в период 2027-2029 годов работа предприятий характеризуется как стабильная и в стоимостном выражении прогнозируется в размере от 1,8 до 2,0 млрд рублей.

Объемы производства *электроэнергии*, с учетом производства энергии для обеспечения деятельности нефтегазовой отрасли в натуральном выражении прогнозируются с незначительным ростом ежегодно, что в свою очередь отражается на объеме произведенной продукции в стоимостном выражении.

В сфере *«лесного хозяйства, лесозаготовки и предоставление услуг в этих областях»* фактический объем лесозаготовки за 2025 год в сопоставимой оценке составил 90,0 % к уровню 2024 года. По оценке в 2026 году объем лесозаготовки в сопоставимой оценке составит 101,06%.

В прогнозируемом периоде объем промышленного производства в отрасли сложится с ежегодным ростом в сопоставимой оценке на 3,11 % в 2027 году, на 3,32 % в 2028 году, на 3,55 % в 2029 году в соответствии с планами развития предприятий.

*«Рыболовство, рыбоводство»* - объем промышленного производства составит в 2027 - 2029 годах от 123,0 млн рублей (100 % в сопоставимой оценке) до 133,24 млн рублей (100,1 % в сопоставимой оценке) и будет определяться с учетом объемов вылова ВБР.

Объемы вылова рыбы в муниципальном образовании традиционно более чем на 90 % формируются объемами добычи тихоокеанского лосося. По оценке в 2026 году и во всем прогнозируемом периоде вылов ожидается в размере 1,9 тыс. тонн.

### **03. Сельское хозяйство**

Муниципальное образование относится к зоне рискованного земледелия с суровыми климатическими условиями. В связи с этим отрасль «сельское хозяйство» развита слабо и представлена одним сельскохозяйственным предприятием, одним крестьянским (фермерским) хозяйством, одним индивидуальными предпринимателем и 114 личными подсобными хозяйствами граждан. Деятельность на территории муниципального образования осуществляет только 1 сельхозпредприятие (выращивание картофеля).

В 2026 году всего продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий оценивается в размере 87,740 млн. рублей (100 % в сопоставимой оценке к 2025 году), в том числе:

- продукция растениеводства – 62,737 млн. рублей (100 % в сопоставимой оценке к 2025 году);

- продукция животноводства – 25,003 млн. рублей (100 % в сопоставимой оценке к 2025 году).

Весь объем производства продукции обеспечен за счет личных подсобных хозяйств граждан.

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годах в базовом варианте продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составит:

- 2027 год – 94,314 млн. руб. или 101,0 % в сопоставимой оценке к 2026 году;

- 2028 год – 101,004 млн. руб. или 101,1 % в сопоставимой оценке к 2027 году;

- 2029 год – 108,130 млн. руб. или 101,2 % в сопоставимой оценке к 2028 году.

Существенного снижения или роста объемов продукции не прогнозируется.

По основным видам продукции объемы производства прогнозируются с небольшим ростом, в том числе:

- картофель с 425,0 тонн в 2027 году до 431,0 тонн в 2029 году;

- овощи с 70,0 тонн в 2027 году до 75,0 тонн в 2029 году;

- скот и птица в живом весе - от 15,0 тонны в 2027 году до 20,0 тонн в 2029 году;

- молоко – с 36,0 тонны в 2027 году до 42,0 тонн в 2029 году;

- яйца – с 800,0 тыс. штук в 2027 году до 850,0 тыс. штук в 2029 году.

Развитие сельскохозяйственной отрасли осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и потребительского рынка муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области».

#### **04. Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении**

Прогноз объемов *добычи углеводородов* составлен с учетом данных компаний операторов шельфовых проектов «Сахалин -1» и «Сахалин -2» в рамках реализации СРП и ООО «ННК – Сахалинморнефтегаз», ООО «Газпром добыча шельф».

Плановые значения *объемов добычи газа* сформированы с увеличением объемов от 33,8 млрд куб. метров до 41,9 млрд куб. метров. Добыча газа в 2029 году увеличится на 40 % по сравнению с 2026 годом за счет наращивания объемов газодобывающими предприятиями.

Объемы производства *электроэнергии*, с учетом производства энергии для обеспечения деятельности нефтегазовой отрасли в натуральном выражении составят от 1 315 млн кВт ч в 2027 году до 1 329 млн кВт ч в 2029 году. В структуре производства электроэнергии 86% приходится на нужды нефтегазового комплекса. Производство электроэнергии предприятиями ОАО

«Ногликская газовая электрическая станция» и МУП «Ногликский Водоканал» ежегодно составляет порядка 220 млн кВт ч.

Производство продукции *лесопромышленного комплекса* составит:

- лесоматериалы необработанные от 11,2 до 11,6 тыс. куб. м.;
- лесоматериалы продольно распиленные – от 4,5 до 5,0 тыс. куб. м.

Производство продукции *рыбного хозяйства* зависит от подходов лососевых видов рыб. Объемы улова рыбы в год составят порядка от 1,94 тонн, производство рыбной продукции составит от 0,777 тыс. тонн в 2027 году до 0,779 тыс. тонн в 2029 году.

Объемы продукции *сельского хозяйства* обеспечивается за счет личных подсобных хозяйств граждан. По основным видам продукции объемы производства прогнозируются с небольшим ростом. Показатели приведены в разделе «03. Сельское хозяйство».

## **05. Строительство**

*Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»*, в прогнозируемом периоде сформирован с учетом работ по объектам, строительство, реконструкция, модернизация которых будет осуществляться в рамках реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области, муниципальных программ муниципального образования, а также реализации производственных программ хозяйствующими субъектами строительной сферы в рамках осуществления деятельности в сфере добычи углеводородов, в иных сферах деятельности субъектами малого и среднего бизнеса.

В 2025 году объем выполненных работ составил 29 049,5 млн. рублей или 308,3 % в сопоставимой оценке к уровню 2024 года (8 922,4 млн. рублей).

В 2026 году объем выполненных работ оценивается в размере 20 000,0 млн. рублей (65,0 % в сопоставимой оценке).

Основные работы будут вестись на следующих объектах:

- продолжатся работы по строительству объектов инфраструктуры по добыче углеводородов в рамках шельфового проекта «Сахалин 3»:

а) На Южно-Кириинском газоконденсатном месторождении: объект «Обустройство Южно-Кириинского ГКМ» - береговой технологический комплекс (БТК);

б) На Кириинском газоконденсатном месторождении (ГКМ) –мероприятия на объекте «Обустройство подводного добычного комплекса (ПДК) Кириинского ГКМ»;

- в сфере ЖКХ, благоустройства работы на объектах:

а) строительство объекта генерации тепловой энергии – блочной модульной котельной № 5, пгт. Ноглики;

б) обустройство привокзальной площади пгт. Ноглики - проект «Общественные территории» 2 этап;

- в сфере услуг и потребительского рынка:

а) строительство/реконструкция объектов торговли, гостиничного сервиса;

б) строительство и ввод объекта складского хозяйства (теплый склад).

В период 2027-2029 годов объем выполненных работ составит:

2027 год: 17 000,0 млн. рублей (базовый вариант) или 81,2 % в сопоставимых ценах к уровню 2026 года.

Основные объекты и работы года:

- продолжение работ на строительных объектах шельфовых проектов и добычи углеводородов на суше;

- строительство застройщиками многоквартирных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования;

- строительства и ввод объектов ЖКХ по обеспечению потребителей теплоэнергией – блочной модульной котельной № 5 в пгт. Ноглики;

- капитальный ремонт системы водоотведения по ул. Физкультурная в пгт. Ноглики;

- строительство и ввод объекта складского хозяйства;

- завершение строительства ТРЦ в пгт. Ноглики (ввод);

2028 год: 16 500,0 млн. рублей (базовый вариант) или 93,15 % в сопоставимых ценах к 2026 году.

В муниципальном образовании будут вестись работы на следующих основных объектах:

- работы на строительных объектах шельфовых проектов и добычи углеводородов на суше с вводом отдельных этапов на Южно-Кирином ГKM;

- «Обустройство берегового технологического комплекса (БTK)» и на Кирином ГKM - «Обустройство подводного добычного комплекса (ПDK);

- строительство застройщиками многоквартирных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования;

- на объектах ЖКХ по обеспечению потребителей теплоэнергией – в пгт. Ноглики строительство блочной модульной котельной Ноглики-2, № в пгт. Ноглики;

- строительство спортивного зала Гимназии пгт. Ноглики (ввод в 2029 году);

- в рамках реализации проекта «Строительство парка «Застава» в пгт. Ноглики начало строительства набережной в пгт. Ноглики (ввод 2029 г.)

2029 год: 16 900,0 млн. рублей (базовый вариант) или 98,6 % в сопоставимых ценах к уровню 2028 года.

В муниципальном образовании будут вестись работы на следующих объектах:

- строительство застройщиками многоквартирных жилых домов в населенных пунктах муниципального образования;

- работы на строительных объектах шельфовых проектов и добычи углеводородов на суше с вводом отдельных этапов на Южно-Кирином ГKM;

- «Обустройство берегового технологического комплекса (БTK)»;

- продолжатся работы по строительству спортивного зала Гимназии пгт. Ноглики с вводом объекта;

- продолжатся работы по строительству 2-х блочных модульных котельных в пгт. Ноглики с вводом объектов;

- в рамках реализации проекта «Строительство парка «Застава» завершатся работы по строительству набережной в пгт. Ноглики (ввод).

#### ***Ввод в эксплуатацию жилых домов***

За счет приобретения квартир у застройщика и строительства населением индивидуального жилья ввод в эксплуатацию квадратных метров в период 2026 - 2029 годов составит:

- 2026 год оценка – 2,0 тыс. м. кв., в том числе ИЖС - 2,0 тыс. м. кв.;

- 2027 год прогноз (базовый вариант) – 6,3 тыс. м. кв., в том числе ИЖС – 1,0 тыс. м. кв.;

- 2028 год прогноз (базовый вариант) – 6,0 тыс. м. кв., в том числе ИЖС – 1,0 тыс. м. кв.;

- 2029 год прогноз (базовый вариант) – 6,64 тыс. м. кв., в том числе ИЖС – 1,0 тыс. м. кв.

#### ***Ввод основных фондов***

В 2025 году ввод основных фондов составил в сумме 1 490,0 млн рублей и сформировался за счет приобретения у застройщиков жилых помещений (многоквартирные дома), ввода после реконструкции объекта водоотведения в пгт. Ноглики, прочих объектов коммерческих структур, в том числе в нефтегазовой отрасли.

В 2026 году по оценке ввод основных фондов составит в сумме 1 470,0 млн рублей и сложится, в том числе за счет:

- объектов благоустройства: комплексной игровой площадки, пгт. Ноглики, квартал ОГРЭ - установка МАФ;

- прочих объектов коммерческих структур, в т.ч. в нефтегазовой отрасли;

- создания парковочной зоны привокзальной площади пгт. Ноглики (2-ой этап).

В прогнозируемом периоде ввод основных фондов составит:

2027 год – 1 520,0 млн рублей (базовый вариант), в том числе за счет:

- приобретения у застройщиков жилых помещений;

- ввода объекта потребительского рынка - торгово-развлекательный центр в пгт. Ноглики;

- прочих объектов, вводимые коммерческими структурами, в том числе в сфере «добыча углеводородов»;

- ввода объекта теплоснабжения - блочной модульной котельной № 5 в пгт. Ноглики;

2028 год – 1 550,0 млн рублей (базовый вариант), в том числе за счет:

- приобретения у застройщиков жилых помещений;

- прочих объектов, вводимые коммерческими структурами, в том числе в сфере «добыча углеводородов»;

2029 год – 1 900,0 млн рублей (базовый вариант), в том числе за счет:

- приобретения у застройщиков жилых помещений;
- прочих объектов коммерческих структур с учетом нефтегазовой отрасли;
- ввода спортивного зала Гимназии пгт. Ноглики;
- ввода объекта теплоснабжения - блочной модульной котельной Ноглики-2 в пгт. Ноглики.

## 06. Транспорт

Рынок транспортных услуг в муниципальном образовании представлен железнодорожным (ОАО «Российские железные дороги», АО «Пассажирская компания «Сахалин»), автомобильным (субъекты крупного и малого предпринимательства, муниципальное унитарное предприятие) и воздушным транспортом (филиал «Аэропорт Ноглики» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»).

Объемы перевозок пассажиров:

Перевозка пассажиров всеми видами транспорта	Ед. измерения	2024	2025	2026	Конс. 2027	Баз. 2027	Конс. 2028	Баз. 2028	Конс. 2029	Баз. 2029
Автомобильным транспортом	тыс. чел	166,2	183,24	189,5	189,5	190	190,5	191	191,5	192
Авиаперевозки	тыс. чел	36,432	40,081	37,987	38,1	38,601	39,098	39,601	40,084	40,587
Ж/д перевозки	тыс. чел	109,017	115,574	114	113,9	114	114	114,1	114,1	114,2
Итого:	тыс. чел	311,649	338,89	341,49	341,5	342,60	343,6	344,7	345,68	346,79

Рост объемов перевозок пассажиров в прогнозируемом периоде 2027 – 2029 годов составит от 1,2 до 1,5 %. Рост планируется за счет автоперевозок на регулярных муниципальных маршрутах (привлекательность городского транспорта за счет регулярного удобного расписания и невысокой платы за проезд, изменения маршрутов), воздушном транспорте за счет авиарейсов «Хабаровск – Ноглики – Хабаровск», «Южно-Сахалинск – Ноглики – Южно-Сахалинск», «Ноглики – Николаевск-на-Амуре – Ноглики», железнодорожном транспорте «Южно-Сахалинск – Ноглики – Южно-Сахалинск».

Объемы перевозок грузов:

Перевезено грузов (на коммерческой и некоммерческой основе)	Ед. измерения	2024	2025	2026	Конс. 2027	Баз. 2027	Конс. 2028	Баз. 2028	Конс. 2029	Баз. 2029
Автомобильным транспортом	тыс. ТОНН	74,319	72,608	70,00	70,00	70,10	70,10	70,20	70,20	70,30
Авиаперевозки	тыс. ТОНН	0,04	31,2	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90	33,90
Ж/д перевозки	тыс. ТОНН	116,202	160,029	90,00	90,00	90,00	90,00	90,10	90,10	90,20
		190,56	263,84	193,90	193,90	194,00	194,00	194,20	194,20	194,40

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов рост объемов перевозок грузов составит от 0,2 до 0,3 % за счет перевозок на автомобильном и железнодорожном транспорте.

## **07. Потребительский рынок**

Потребительский рынок муниципального образования представлен объектами розничной торговли, общественного питания и платными услугами для населения.

### ***Розничная торговля***

Инфраструктура розничной торговли по состоянию на 01.01.2026 года включает: 1 оптовая база, торговый центр, 4 павильона, 1 киоск, 89 магазинов, 1 вещевой рынок, 5 пункта выдачи заказов компаний электронной торговли, 1 объект мобильной торговли. В сети магазинов эконом формата задействованы 4 торговых объекта со статусом «Социальный магазин» и 3 объекта участника Регионального проекта «Доступная рыба», 1 социальная аптека в пгт. Ноглики.

Фактическое исполнение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по состоянию на 01.01.2026 составляет:

- стационарных торговых объектов – 121,5%;
- стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 106,7%;
- нестационарных торговых объектов – 85,7%;
- торговыми объектами по продаже периодической печатной продукции – 80%;
- торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 200%.

Оборот розничной торговли по итогам 2025 года составил 5585,6 млн рублей или 106,24% в сопоставимой оценке к уровню 2024 года, доля оборота рынков и ярмарок в общем объеме товарооборота составила 2,25%. В 2025 году открылись 9 торговых объектов, с общей торговой площадью 790 кв.м, закрылись – 13 объектов, общей площадью 862 кв.м.

По оценке, в 2026 году оборот розничной торговли составит 5956,312 млн рублей или в сопоставимой оценке 100,6% к уровню 2025 года. Согласно официальной статистической информации индекс оборота розничной торговли по итогам января-апреля 2025 года относительно аналогичного периода 2025 года составил 106,4%.

В прогнозируемом периоде оборот розничной торговли в сопоставимых ценах относительно предыдущего года в базовом варианте в 2027 году составит 100,8%, в 2028 – 101,2%, в 2029 – 101,4%, в консервативном варианте – 100,2%, 100,5%, 100,2% соответственно. Умеренному росту оборота розничной торговли будет способствовать развитие ярмарочной торговли, в том числе за счет выездной мобильной торговли. Работа объектов розничной торговли во

всем периоде прогнозируется как устойчивая. Хозяйствующие субъекты отрасли инвестируют в строительство и реконструкцию объектов потребительского рынка. В 2026 году в селе Вал введен в действие «Продуктовый минимаркет», продолжается строительство Торгового-развлекательного центра.

### ***Общественное питание***

Инфраструктура общественного питания по состоянию на 01.01.2026 года включает 18 объектов, в том числе: 10 кафе, 1 пиццерия, 1 рабочая столовая, 1 отдел быстрого питания (Фастфуд), 5 объектов предприятий общественного питания закрытой сети (столовые при учебных заведениях: 4 школы и гимназия).

Оборот общественного питания в 2025 году составил 4214,6 млн руб. или 133,6% в сопоставимой оценке к уровню 2024 года. Прирост обеспечен за счет роста объема услуг общественного питания в рабочих городках предприятий - участников реализации шельфовых проектов.

По оценке, в 2026 году оборот общественного питания составит 5113,406 млн рублей, увеличится по сравнению с 2025 годом на 10,8 % в сопоставимой оценке. Согласно официальной статистической информации индекс оборота общественного питания по итогам января-апреля 2026 года относительно аналогичного периода 2025 года составил 118,3%.

В среднесрочном периоде оборот общественного питания ожидается с ростом и сложится в 2027 году в сопоставимых ценах в базовом варианте в параметре 106,5%, в 2028 году – 107,2%, в 2029 году – 106%, в консервативном варианте – 103%, 104,2%, и 104,5% соответственно.

Рост оборота общественного питания будет обеспечен за счет стабильной работы действующих объектов, в том числе обслуживающих шельфовые проекты, а также за счет развития туризма в муниципальном образовании. Также растет спрос населения на услуги общественного питания (самозанятые) по заказам с доставкой блюд до потребителя. В 2026 году открылось после реставрации кафе «Дуэт» на 50 посадочных мест, «Шашлычная» в селе Горячие Ключи на 24 посадочных места.

### ***Платные услуги***

Объем платных услуг (по полному кругу предприятий) за 2025 год составил 690,286 млн руб. (в сопоставимой оценке 83,1 % к 2024 году).

По оценке в 2026 году объем платных услуг (по полному кругу предприятий) ожидается в размере 773,120 млн руб. (в сопоставимой оценке 100,0 % к 2025 году).

В прогнозном периоде 2027-2029 годах объем платных услуг в сопоставимых ценах планируется на одном и том же уровне 100,0% (консервативный вариант), от 100,3% до 100,6% (базовый вариант) и достигнет размера 898,929 млн рублей к 2029 году.

Увеличение объема платных услуг прогнозируется в первую очередь за счет увеличения стоимости предоставляемых услуг, выхода из теневого рынка самозанятых граждан.

Объем платных услуг населению муниципального образования на протяжении длительного времени сохраняется постоянным и составляет от 1,2 до 1,3 процента в общем объеме реализации платных услуг населению Сахалинской области.

## **08. Малое предпринимательство**

Одним из источников устойчивого экономического и социального развития муниципального образования является малое предпринимательство.

Число малых предприятий спрогнозировано с учетом незначительного увеличения с 81 единиц в 2027 году до 83 в 2029-м. Соответственно предполагается увеличение среднесписочной численности занятых на малых предприятиях с 293 до 298 человек. Структура субъектов предпринимательства по видам хозяйственной деятельности практически не изменится, и наиболее привлекательными для бизнеса останутся сфера потребительского рынка, транспорта, рыбопромышленного комплекса.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, прогнозируется в объеме от 5,1 млрд рублей в 2027 году до 5,8 млрд рублей в 2029-м.

В сопоставимых ценах к уровню прошлого года оборот в 2027 году составит 101,0%, в 2028 году – 101,5%, в 2029 году – 102,0%.

В целях создания условий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства, в муниципальном округе действует муниципальная программа «Развитие предпринимательства и инвестиционного потенциала в муниципальном образовании Ногликский муниципальный округ Сахалинской области». На прогнозируемый период 2027 – 2029 годов на реализацию мероприятий программы по развитию малого и среднего предпринимательства предусмотрено: в 2027 году – 2,5 млн. рублей, в 2028 году – 1,0 млн. рублей и в 2029 году - 1,1 млн. рублей.

## **09. Инвестиции**

Состояние инвестиционной ситуации в муниципальном образовании напрямую зависит от развития промышленного сектора экономики муниципального образования, в частности его нефтегазового сегмента, развитие которого осуществляется в рамках освоения масштабных шельфовых проектов по добыче углеводородов, а также сферы строительства.

Тенденция формирования объема инвестиций по муниципальному образованию в 2026 году и прогнозируемом периоде 2027-2029 годов не изменится, формирование общего объема инвестиций будет осуществляться за счет инвестиций, привлеченных в проекты нефтегазового сектора на суше, без учета шельфовых нефтегазовых проектов, а также по виду деятельности «строительство», бюджетных инвестиций и инвестиционных вложений субъектов предпринимательства.

В 2025 году по данным Сахалинстата объем инвестиций по муниципальному образованию сформирован по организациям, находящимся и отражающим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования и составил 3 058,1 млн. рублей или 130,5 % в сопоставимой оценке к уровню 2024 года (2 143,2 млн. рублей).

В 2026 году и прогнозируемом периоде 2027 - 2029 гг. планируемое значение показателя составит:

2026 (оценка)

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования ожидается в размере 3 300,0 млн рублей или 101,3 % в сопоставимой оценке к уровню 2025 года.

Структура объема инвестиционных вложений:

- собственные средства компаний – 92,1 %;

- привлеченные средства с учетом бюджетных инвестиций – 7,9 %.

Видовая структура инвестиционных вложений по отраслям экономики составит:

- «транспорт и дорожное хозяйство» - приобретение оборудования и спец.техники (собственные средства компании);

- «рыбопромышленный комплекс» - приобретение оборудования (собственные средства компании);

- «социальная сфера» (образование, здравоохранение, культура) – приобретение оборудования, капитальный ремонт объектов (бюджетные средства);

- «добыча полезных ископаемых» - объекты и инфраструктура на площадях по добыче углеводородов на суше (собственные средства компании);

- «энергетика» - приобретение оборудования, транспортных средств мощностей (собственные средства компании), строительство объектов по обеспечению потребителей теплотенергией – блочной модульной котельной № 5 в пгт. Ноглики (1 ед.) (бюджетные средства);

- «строительство» - строительство/реконструкция производственных мощностей, объектов складского хозяйства (собственные средства компании);

- «потребительский рынок» - торговля: строительство Торгово-развлекательного Центра пгт. Ноглики, объекты гостиничного хозяйства и сервиса: строительство/реконструкция объектов для проживания туристов с. Горячие Ключи (собственные средства компаний);

- «благоустройство территории и ЖКХ» - капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к ним в пгт. Ноглики, обустройство привокзальной площади пгт. Ноглики – второй этап (привлеченные средства ОБ и МБ), обустройство комплексной игровой площадки пгт. Ноглики.

2027 год (прогноз):

- по базовому варианту прогноза объем инвестиций в основной капитал составит 3 515,0 млн рублей (101,4 % в сопоставимой оценке);

- по консервативному варианту - 3 400,0 млн рублей (98,1 % в сопоставимой оценке).

Структура объема инвестиционных вложений:

- собственные средства компаний – 89,5 %;

- привлеченные средства с учетом бюджетных инвестиций – 10,5 %.

Видовая структура инвестиционных вложений по отраслям экономики составит:

- «транспорт и дорожное хозяйство» - приобретение оборудования и спец.техники (собственные средства компании);

- «рыбопромышленный комплекс» - приобретение оборудования (собственные средства компании);

- «социальная сфера» (образование, здравоохранение) – приобретение оборудования (бюджетные средства);

- «добыча полезных ископаемых» - объекты и инфраструктура на площадях по добыче углеводородов на суше (собственные средства компании);

- «энергетика» - строительство с вводом объектов по обеспечению потребителей теплоэнергией – блочной модульной котельной № 5 в пгт. Ноглики (1 ед.) (бюджетные средства), приобретение оборудования (собственные средства компаний);

- «строительство» - приобретение у застройщиков многоквартирных жилых домов (бюджетные средства);

- «потребительский рынок» - торговля: строительство с завершением ТРЦ пгт. Ноглики, объекты гостиничного хозяйства и сервиса: строительство/реконструкция объектов для проживания туристов с. Горячие Ключи (собственные средства компаний);

- «благоустройство территории и ЖКХ» - капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к ним, обустройство общественных территорий – благоустройство территории «Сквер памяти участников боевых действий» (бюджетные средства).

2028 (прогноз):

- по базовому варианту объем инвестиций в основной капитал составит 4 392,0 млн. рублей (120,0 % в сопоставимой оценке);

- по консервативному варианту – 4 035,0 млн. рублей (114,0 % в сопоставимой оценке).

Структура объема инвестиционных вложений:

- собственные средства компаний – 73,0, %;

- привлеченные средства с учетом бюджетных инвестиций – 27,0 %.

Видовая структура инвестиционных вложений по отраслям экономики составит:

- «транспорт и дорожное хозяйство» - приобретение оборудования и спец.техники;

- «рыбопромышленный комплекс» - приобретение оборудования;

- «социальная сфера» (образование, здравоохранение) –приобретение оборудования;

- «добыча полезных ископаемых» - объекты и инфраструктура на площадях по добыче углеводородов на суше (собственные средства компании);

- «энергетика» - строительство объектов по обеспечению потребителей теплоэнергией – блочной модульной котельной Ноглики-2 и № 9 в пгт. Ноглики (2 ед.) (бюджетные средства), капитальный ремонт генерирующих мощностей пгт. Ноглики (собственные средства компании);

- «строительство» - приобретение у застройщиков многоквартирных жилых домов (бюджетные средства);

- «потребительский рынок» - торговля, гостиничное хозяйство: приобретение оборудования/ строительство объектов гостеприимства с. Горячие Ключи (собственные средства компаний);

- «благоустройство и ЖКХ» - капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к ним в пгт. Ноглики, обустройство общественных территорий – строительство набережной парк «Застава» пгт. Ноглики.

2029 (прогноз):

- по базовому варианту объем инвестиций в основной капитал составит 3 950,0 млн. рублей (86,4 % в сопоставимой оценке);

- по консервативному варианту – 3 560,0 млн. рублей (84,8 % в сопоставимой оценке).

Структура объема инвестиционных вложений:

- собственные средства компаний – 82,2 %;

- привлеченные средства с учетом бюджетных инвестиций – 17,8 %.

Видовая структура инвестиционных вложений по отраслям экономики составит:

- «транспорт и дорожное хозяйство» - приобретение оборудования и спец.техники;

- «рыболовственный комплекс» - приобретение оборудования;

- «социальная сфера» (образование, здравоохранение) –приобретение оборудования, строительство с вводом спортивного зала Гимназии пгт. Ноглики;

- «добыча полезных ископаемых» - объекты и инфраструктура (оборудование, инженерные линейные объекты) на площадях по добыче углеводородов;

- «энергетика» - строительство и ввод объектов генерации теплоэнергии – модульные котельные (2 ед.) (бюджетные средства), капитальный ремонт генерирующих мощностей пгт. Ноглики (собственные средства компании);

- «строительство» - приобретение у застройщиков многоквартирных жилых домов;

- «потребительского рынка – объекты торговли, гостиничного хозяйства и сервиса: приобретение оборудования/ строительство объектов (собственные средства компаний);

- «благоустройство и ЖКХ» - капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к ним в пгт. Ноглики, строительство набережной – парка «Застава» в пгт. Ноглики (завершение работ).

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории МО Ногликский муниципальный округ:

Проекты реализуемые и высокой степени готовности:

- Добыча углеводородов на шельфе острова: «Сахалин – 1, 2, 3», срок реализации 2022 – 2028 годы;
- Строительство многоквартирных жилых домов, срок реализации 2022 - 2029 годы;
- Строительство объектов гостеприимства для проживания туристов, с. Горячие Ключи, срок реализации 2022 – 2029 годы;
- Строительство торгово-развлекательного центра пгт. Ноглики, срок реализации 2022 – 2027 годы;
- Строительство производственной базы для складирования и хранения стройматериалов и оборудования, пгт. Ноглики, срок реализации 2022 – 2027 годы (1 ед.)/ 2025 – 2026 годы (1 ед.).

Проекты в разработке, бизнес- идеи:

- Строительство моста через р. Ноглики (изыскание, проектирование), пгт. Ноглики, срок реализации уточняется;
- Розлив питьевой воды, пгт. Ноглики, срок реализации 2027-2028 годы;
- Строительство теплиц для круглогодичного выращивания овощей закрытого грунта, пгт. Ноглики, поиск инвестора;
- Строительство гостиницы на 60 мест со стоянкой, с. Горячие Ключи, срок реализации 2029 – 2031 годы;
- Строительство объекта дорожного автосервиса, с. Горячие Ключи, срок реализации 2024 – 2027 годы;
- Переработка авторезины в крошку, тротуарную плитку, пгт. Ноглики, поиск инвестора.

## **10. Финансовый результат**

В отчетном периоде 2025 года сальдированный финансовый результат сложился в виде прибыли в размере 478,75 млн руб., (прибыль прибыльных предприятий составила – 501,06 млн руб. убыток – 22,31 млн рублей).

С положительным сальдированным финансовым результатом сработали предприятия всех сфер деятельности, за исключением «жилищно-коммунального хозяйства».

В структуре показателя «прибыль прибыльных предприятий» наибольший удельный вес 49,7 % приходится на вид деятельности «строительство». По итогам 2025 года размер прибыли в отрасли «строительство» составил 249 млн рублей со снижением к 2024 году на 24%.

С отрицательным сальдированным финансовым результатом сработали предприятия сферы «ЖКХ» (- 6,3 млн руб.), в том числе убыток убыточных

предприятий – 6,3 млн рублей и хозяйственные субъекты в сфере «рыболовство, рыбоводство».

Оценка и прогнозные показатели финансового результата сформированы с учетом статистической информации и информации полученной от хозяйствующих субъектов.

По оценке в 2026 году в целом по муниципальному образованию сальдированный финансовый результат сложится в виде прибыли в размере 494,0 млн рублей, в том числе прибыль – 504 млн руб., убыток – 10 млн рублей. Основное увеличение суммы прибыли связано с ростом размера прибыли полученной на предприятиях сферы «строительство» и «рыболовство».

В прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годов в целом по муниципальному образованию сальдированный финансовый результат сложится в виде прибыли:

- в 2027 году – 503,396 млн руб. по базовому и 495,1 млн руб. по консервативному варианту;

- в 2028 году – 518,561 млн руб. и 507,66 млн. руб. по вариантам соответственно;

- в 2029 году – 530,1 млн руб. и 518,561 млн руб. по вариантам соответственно.

Основные виды деятельности, которые будут оказывать влияние на формирование положительного финансового результата - «строительство», «торговля», «транспорт».

По виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» с 2015 года финансовый результат по муниципальному образованию не формируется, данные финансовой деятельности организаций – операторов шельфовых проектов отражаются по муниципальному образованию «Город Южно-Сахалинск».

## 11. Труд

В отчетном 2025 году **среднесписочная численность работников организаций** составила 12,9 тыс. человек, что превышает показатель 2024 года на 4,6 тыс. человек.

Ключевым фактором, оказывающим влияние на увеличение среднесписочной численности работников организаций муниципального образования, является численность занятых по виду деятельности «Строительство».

В 2025 году объем выполненных строительных работ составил 29 049,5 млн. рублей или 308,3 % в сопоставимой оценке к уровню 2024 года. Столь значительное увеличение объема работ произошло за счет начала масштабного строительства объектов инфраструктуры по добыче углеводородов в рамках шельфового проекта «Сахалин 3»:

а) на Южно-Кириновском газоконденсатном месторождении: объект «Обустройство Южно-Кириновского ГКМ» - береговой технологический комплекс (БТК);

б) На Киринском газоконденсатном месторождении (ГКМ) – мероприятия на объекте «Обустройство подводного добычного комплекса (ПДК) Киринского ГКМ».

В 2026 году работы по строительству объектов инфраструктуры по добыче углеводородов в рамках шельфового проекта «Сахалин-3» продолжаются. Но за счет завершения активной логистической фазы по доставке строительного оборудования среднесписочная численность работников в сфере строительства уменьшится, что отразится на показателе среднесписочной численности по муниципальному округу в целом: с 12,9 тыс. человек в 2025 году до 12,45 тыс. человек в 2026 году.

В прогнозном периоде 2027 – 2029 годов показатель среднесписочной численности работающих будет снижаться за счет завершения строительства и ввода части объектов на проектах по добыче углеводородов и составит:

- 2027 год - 12,2 тыс. человек;
- 2028 год – 12,0 тыс. человек;
- 2028 год - 11,8 тыс. человек.

За 2025 год *среднемесячная заработная плата* по муниципальному образованию составила 183,46 тыс. рублей и уменьшился к уровню 2024 года на 1,5%. На формирование показателя оказывает влияние высокий уровень заработной платы работников по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых». Снижение в 2025 году показателя обусловлено увеличением удельного веса работников, занятых в сфере строительства, средний уровень заработной платы которых значительно ниже средней заработной платы работающих в нефтяной и газовой промышленности.

Среднемесячная заработная плата одного работающего в 2027–2029 годах прогнозируется в следующем размере (по базовому варианту):

- в 2027 году – 225,9 тыс. рублей,
- в 2028 году – 238,9 тыс. рублей,
- в 2029 году – 252,6 тыс. рублей.

Рост показателя в прогнозном периоде обусловлен индексацией заработных плат работников бюджетной сферы, реализацией отраслевых трехсторонних соглашений, заключаемых между Правительством Сахалинской области, Сахалинским областным союзом организаций профсоюзов и объединением работодателей Сахалинской области, достижением целевых показателей отдельных категорий работников бюджетной сферы региона, обозначенных в указах Президента Российской Федерации (от 07 мая 2012 года № 597, от 28 декабря 2012 года № 1688 и от 01 июня 2012 года № 761), а также увеличением минимального уровня оплаты труда.

В соответствии с статистическими данными в отношении среднесписочной численности работающих и уровню средней заработной платы за 2025 год *фонд заработной платы* сформирован в размере 28 400,0 млн. рублей. В 2026 году ФЗП оценивается в размере 31 807,26 млн. рублей.

В прогнозном периоде планируется увеличение фонда заработной платы за счет роста среднемесячной заработной платы и по базовому варианту составит:

- в 2027 году – 33 071,76 млн. рублей,
- в 2028 году – 34 401,6 млн. рублей,
- в 2029 году – 35 768,16 млн. рублей.

## **12. Жилищно-коммунальное хозяйство.**

**Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг** в отчетном периоде за 2024 - 2025 годы составила 230,894 - 225,786 млн рублей соответственно. В 2026 году стоимость ЖКУ планируется в сумме 253,558 млн рублей.

В прогнозном периоде:

- 2027 год консервативный вариант – 280,942 млн рублей, базовый вариант – 280,942 млн рублей;
- 2028 год консервативный вариант – 305,384 млн рублей, базовый вариант – 305,384 млн рублей;
- 2029 год консервативный вариант – 326,150 млн рублей, базовый вариант – 326,150 млн рублей.

Увеличение стоимости ЖКУ прогнозируется за счет увеличения роста тарифов.

**Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением** в отчетном периоде за 2024 - 2025 годы составила 229,979 - 225,287 млн рублей соответственно. В 2026 году стоимость ЖКУ, оплачиваемых населением планируется в сумме 250,769 млн рублей.

В прогнозном периоде:

- 2027 год консервативный вариант – 277,571 млн рублей, базовый вариант – 277,852 млн рублей;
- 2028 год консервативный вариант – 301,719 млн рублей, базовый вариант – 302,025 млн рублей;
- 2029 год консервативный вариант – 322,236 млн рублей, базовый вариант – 322,562 млн рублей.

Увеличение стоимости ЖКУ прогнозируется за счет увеличения роста тарифов и увеличения доли стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением.

**Доля стоимости услуг, оплачиваемых населением**, в отчетном периоде за 2024 - 2025 годы составила 99,60 - 99,78% соответственно, в 2026 году доля стоимости услуг, оплачиваемых населением планируется в размере 98,80%.

В прогнозируемом периоде:

- 2027 год консервативный вариант – 98,80%, базовый вариант – 98,80%;
- 2028 год консервативный вариант – 98,80%, базовый вариант – 98,80%;
- 2029 год консервативный вариант – 98,80%, базовый вариант – 98,90%.

**Наличие жилищного фонда** за отчетный период 2024 года составило – 308,6 тыс. кв. м., выбытие 5,800 тыс. кв. м.

Снижение показателя в 2025 году до 306,100 тыс. кв. м. связано с превышением в отчетном периоде площади снесенного жилья над площадью введенного жилья. В отчетном году было введено застройщиками 4,017 тыс. кв. м. жилья. Снос аварийного жилья в 2025 году составил 12,000 тыс. кв. м. жилья.

Показатель в 2026 году планируется с увеличением до 308,009 тыс. кв. м. в связи с тем, что в 2026 году планируется ввести жилых домов (МКД и ИЖС) площадью 2,000 тыс. кв. м., а снос в 2026 году планируется – 0,091 тыс. кв. м.

В прогнозируемом периоде:

- 2027 год наличие жилищного фонда: консервативный вариант - 303,735 тыс. кв. м., базовый вариант – 307,014 тыс. кв. м.;  
выбытие жилищного фонда 5,274-7,295 тыс. кв. м. соответственно;
- 2028 год наличие жилищного фонда: консервативный вариант – 2989,735 тыс. кв. м., базовый вариант – 307,914 тыс. кв. м.;  
выбытие жилищного фонда 5,000-5,100 тыс. кв. м. соответственно;
- 2029 год наличие жилищного фонда: консервативный вариант – 295,735 тыс. кв. м., базовый вариант – 309,454 тыс. кв. м.  
выбытие жилищного фонда 5,000-5,100 тыс. кв. м. соответственно.

### **13. Социальная сфера**

#### ***Образование***

Число дошкольных учреждений в 2025 году, по оценке в 2026 году и во всем прогнозируемом периоде 2027 – 2029 годах составляет 5 единиц.

В 2025 году численность детей, в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования, составила 539 человека, что на 2,9% меньше чем в 2024 году.

По оценке в 2026 году численность детей составит 539 человек.

В прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годах численность детей останется на уровне 539 человек.

В 2025 году численность учащихся в 5 общеобразовательных учреждениях на территории муниципального образования составила 1307 человек, что на 0,5 % меньше чем в 2024 году.

По оценке в 2026 году – 1279 человек.

В прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годах численность учащихся составит 1260 человек.

Численность обучающихся в первую смену в 2025 году составила 100 % и сохранится на том же уровне до 2029 года включительно.

В 2025 году среднесписочная численность работающих в сфере образования составила 590 человек.

По оценке в 2026 году показатель ожидается на уровне 590 человека и сохранится в таком значении во всем прогнозируемом периоде 2027- 2029 годах.

В 2025 году среднемесячная заработная плата работников в сфере образования составила 121,5 тыс рублей.

По оценке в 2026 году среднемесячная заработная плата работников в сфере образования составит 125,804 тыс рублей.

В прогнозируемом периоде 2027 -2029 годах по базовому варианту ее размер увеличится и составит от 130,459 тыс рублей в 2027 году до 140,292 тыс рублей в 2029 году.

### ***Культура***

Сеть учреждений культуры в 2025 году не изменилась и составила 9 единиц, из них 3 учреждения культурно-досугового типа и 6 библиотек.

По оценке в 2026 году и прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годах количество учреждений не изменится.

В 2025 году среднесписочная численность работающих в сфере культуры составила 82,5 человека.

По оценке в 2026 году показатель ожидается на уровне 83 человека и сохранится в таком значении во всем прогнозируемом периоде 2027- 2029 годах.

В 2025 году среднемесячная заработная плата работников в сфере культуры составила 118,907 тыс рублей.

По оценке в 2026 году среднемесячная заработная плата работников в сфере культуры составит 126,992 тыс рублей.

В прогнозируемом периоде 2027 -2029 годах по базовому варианту ее размер увеличится и составит от 135,5 тыс рублей в 2027 году до 151,817 тыс рублей в 2029 году.

### ***Здравоохранение***

Учреждение здравоохранения в округе представлено ГБУЗ «Ногликская ЦРБ».

В 2025 году число больничных коек составило 70 единиц, в 2026 году по оценке и на весь прогнозируемый период с 2027 по 2029 год число больничных коек не изменится (по базовому варианту).

Численность в здравоохранении:

В 2025 году составила:

- врачей 43 человека, из них врачей общей практики – 1 человек;
- среднего медицинского персонала – 107 человека.

По оценке в 2026 году:

- врачей 42 человека, из них врачей общей практики – 1 человек;
- среднего медицинского персонала – 109 человека.

В прогнозируемом периоде 2027 – 2029 годах:

1) в базовом варианте:

- врачей 44 человек, и них врачей общей практики –1 человек во всем периоде;

- среднего медицинского персонала –110 человек во всем периоде;

2) в консервативном варианте:

- врачей 42 0 человека, из них врачей общей практики – от 1 человек во всем периоде;

- среднего медицинского персонала 109 человек во всем периоде.

В 2025 году среднесписочная численность работающих в сфере здравоохранения составила 285 человек.

По оценке в 2026 году показатель ожидается на уровне 280 человек и сохранится в таком значении во всем прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годах по консервативному варианту. По базовому варианту в прогнозируемом периоде численность составит 283 человека.

В 2025 году среднемесячная заработная плата работников здравоохранения составила 136,87 тыс рублей.

По оценке в 2026 году среднемесячная заработная плата работников в сфере здравоохранения составит 145 тыс рублей.

В прогнозируемом периоде 2027 - 2029 годах по базовому варианту ее размер увеличится и составит 151,5 тыс рублей в 2027 году, 158,3 тыс рублей в 2028 году, 165,5 тыс рублей в 2029 году.

***Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя:***

В 2025 году показатель составил 28,2 кв. м. на 1 жителя.

В прогнозируемом периоде показатель с учетом ввода площадей многоквартирных жилых домов и выбытием старого жилищного фонда увеличится.