

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 27.05.2026 № 313 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки»

(решением Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области)

назначены общественных обсуждений по проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321 (далее - Правила) в части:

- изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1194 (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*);
- изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000013:2587 с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» на зону «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1)» (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*);
- изменения территориальной зоны для территории аэропорта пгт. Ноглики с зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т-2)» на зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*);
- изменения территориальной зоны для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000016:116 с зоны «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1)» на зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» (*информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования*).

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление Ивлиевой Дарьи Владимировны от 12.12.2025;
- Заявление ООО «Сахалинские транспортные сети» от 13.04.2026;
- Сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Общественные обсуждения проводятся с «11» июня 2026 года по «17» июня 2026 года на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://old.nogliki-adm.ru/>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции или экспозициях проекта по следующему(им) адресу(ам): пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, напротив кабинета № 304, с 11.06.2026 по 17.06.2026.

(место, дата открытия экспозиции или экспозиций)

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей экспозиции или экспозиций проекта: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 11.06.2026 по 17.06.2026, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) в здании по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. № 303 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений, с 11.06.2026 по 17.06.2026, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по адресу: [osa@nogliki-adm.ru](mailto:osa@nogliki-adm.ru);

(адрес электронной почты)

2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта, с 11.06.2026 по 17.06.2026, с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 15.04.2025 № 57 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://old.nogliki-adm.ru/>.