

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с решением Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 15.04.2025 № 57 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области»

(решением Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области)

назначены общественных обсуждений по проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321 (далее - Правила) в части:

1. Внесения изменений в Приложения к Правилам «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования населенных пунктов»:

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:290 и территории, граничащей с земельным участком с «Од-2 – Зона специализированной общественной застройки» на «Од-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона» (информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования);

- изменить границы территориальной зоны «И-1 – Зона инженерной инфраструктуры» (увеличение) (информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования);

- изменить границы территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000014:951 (информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования);

- изменить границы территориальной зоны «Р-3 – Зона объектов отдыха и туризма» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000005:139 (информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования);

- изменить границы территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000010:1654 (информационный материал к проекту: сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования).

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление Мазура Сергея Андреевича от 25.08.2025;
- Заявление Бирюкова Ивана Александровича от 02.09.2025;
- Заявление Зубковой Тамары Федоровны от 31.10.2025;
- Сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Общественные обсуждения проводятся с «06» февраля 2026 года по «16» февраля 2026 года на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://old.nogliki-adm.ru/>.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции или экспозициях проекта по следующему(им) адресу(ам): пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, напротив кабинета № 304, с 06.02.2026 по 16.02.2026.

(место, дата открытия экспозиции или экспозиций)

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта и консультирование посетителей

экспозиции или экспозиций проекта: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции или экспозиций)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 06.02.2026 по 16.02.2026, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) в здании по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, каб. № 303 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений, с 06.02.2026 по 16.02.2026, в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по адресу: osa@nogliki-adm.ru;

(адрес электронной почты)

2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта, с 06.02.2026 по 16.02.2026, с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 15.04.2025 № 57 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо в информационных системах и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <https://old.nogliki-adm.ru/>.