



## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» 2024 – 2029 гг.

---

694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, тел./факс 9-71-72,  
E-mail: [sobranie@nogliki-adm.ru](mailto:sobranie@nogliki-adm.ru)

---

#### РЕШЕНИЕ

№

*проект*

Проект внесен:

мэром МО «Городской округ Ногликский»

Дата внесения проекта: \_\_\_\_\_

Проект разработан:

отделом строительства и архитектуры  
департамента экономического развития,  
строительства, жилищно-коммунального и  
дорожного хозяйства администрации  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»,  
утвержденные решением Собрания  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский» от  
06.06.2024 № 321

В соответствии с положениями ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 24, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский».

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Внести изменения в приложения «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования населенных пунктов» к Правилам

землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 06.06.2024 № 321 (далее – Правила), в части:

- изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:332 и территории, граничащей с земельным участком с «Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Приложение № 1);

- увеличения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000005:278 (Приложение № 2).

2. Внести изменений в градостроительные регламенты Правил:

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил из статьи 36 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» исключить основные виды разрешенного использования: «Ведение огородничества» (код 13.1), «Ведение садоводства» (код 13.2);

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 37 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 46 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» дополнить условным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 47 «Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-2)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного	2.2	размещение жилого дома; производство	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;
---------------------	-----	--------------------------------------	--

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	--	---	--

- в разделе 3 «Градостроительные регламенты» Правил статью 50 «Сельскохозяйственная зона иного назначения (СХ-4)» дополнить основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размещение жилого дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м; максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки – 40
---	-----	--	--

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».

Председатель Собрания  
муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

И.Н. Камболова

Мэр муниципального образования  
«Городской округ Ногликский»

С.В. Камелин