

Протокол
общественных обсуждений

17.09.2026

пгт. Ноглики

(территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области от 25.08.2026 № 495 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки»

(постановлением администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области)

проведены общественные обсуждения по проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.06.2021 № 152 (далее - Правила) в части:

1) изменения территориальной зоны для территории бывшего совхоза «Оленевод» с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) на зону, предназначенную для ведения садового хозяйства (СХ-2) (по обращению Зевинной Олеси Владимировны);

2) изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000015:1652 с зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по обращению Кузьмина Анатолия Леонидовича);

3) изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000006:18 с зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) на зону объектов отдыха и туризма (Р-3) (по обращению ТСО КМНС «Луньво» (место, где шумят ветра));

4) изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (увеличение) в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000010:26 (по обращению Приходько Владимира Николаевича);

5) внесения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил следующих изменений:

- статью 44 «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» дополнить основным видом разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 3 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 60
-----------------------------	-----	---	---

Перечень информационных материалов к проекту:

- Заявление Зевинной О.В. от 21.07.2026;
- Заявление Кузьмина А.Л. от 27.07.2026;
- Заявление ТСО КМНС «Луньво» от 09.07.2026;
- Заявление Приходько В.Н. от 07.08.2026;
- Заявление Кузьмина Д.А. от 27.07.2026;
- Сопоставительные фрагменты карты градостроительного зонирования.

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано в газете «Знамя Труда» 04 сентября 2026 года № 36, на официальном сайте муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной системе Интернет по адресу: <https://www.nogliki-adm.ru/news/2026/20042>.

Экспозиция проекта и консультирование посетителей экспозиций проекта проводились: в здании администрации МО Ногликский муниципальный округ СО, по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15, напротив кабинета № 304 с 09.09.2026 по 16.09.2026.

Предложения и замечания по проекту принимались с 09.09.2026 по 16.09.2026 и могли быть направлены посредством:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с 09.09.2026 по 16.09.2026, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), в здании администрации, по адресу: пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 15 или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений с 09.09.2026 по 16.09.2026, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу: osa@nogliki-adm.ru.

(адрес электронной почты)

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции или экспозиций проекта с 09.09.2026 по 16.09.2026.

В период проведения общественных обсуждений были направлены следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений: не поступали.

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

От иных участников общественных обсуждений: не поступали.

Секретарь Комиссии:

ведущий консультант отдела строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ Сахалинской области



А.Н. Гарматюк

Заместитель председателя Комиссии: начальник отдела строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ Сахалинской области



О.Г. Редкина

Заключение
о результатах общественных обсуждений

17.09.2026

пгт. Ноглики

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 09.09.2026 по 16.09.2026 проведены общественные обсуждения по проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.06.2021 № 152 (далее - Правила) в части:

- 1) изменения территориальной зоны для территории бывшего совхоза «Оленевод» с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) на зону, предназначенную для ведения садового хозяйства (СХ-2) *(по обращению Зевинной Олеси Владимировны)*;
- 2) изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000015:1652 с зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) *(по обращению Кузьмина Анатолия Леонидовича)*;
- 3) изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000006:18 с зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) на зону объектов отдыха и туризма (Р-3) *(по обращению ТСО КМНС «Луньво» (место, где шумят ветра))*;
- 4) изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (увеличение) в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000010:26 *(по обращению Приходько Владимира Николаевича)*;
- 5) внесения в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил следующих изменений:
 - статью 44 «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» дополнить основным видом разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 3 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки – 60
-----------------------------	-----	---	---

Проект размещен на официальном сайте по адресу: <https://www.nogliki-adm.ru/administration/osa/planning/1965/20041>.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № б/н от 17.09.2026 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений № б/н от 17.09.2026 года;

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания не поступали.

- от иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденные решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 25.06.2021 № 152 на утверждение.

Секретарь Комиссии:

Ведущий консультант отдела строительства
и архитектуры МО Ногликский муниципальный
округ Сахалинской области



А.Н. Гарматюк

Заместитель председателя Комиссии: начальник
отдела строительства и архитектуры МО
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



О.Г. Редкина