

Протокол-заключение заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

№ 04-2026

16.09.2026 года

На заседании присутствовали

Заместитель председателя комиссии:	
Редькина Оксана Геннадьевна	- начальник отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Гарматюк Алина Николаевна	- ведущий консультант отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Пронина Валерия Геннадьевна	- референт по правовому обеспечению организационно-правового департамента муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Ткаченко Валентин Викторович	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Визнер Елена Геннадьевна	- референт отдела экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Камболова Ирина Николаевна	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Воробьев Виталий Евгеньевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Буянкин Олег Николаевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию).

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Повестка дня:

Рассматриваемые вопросы:

- внесение изменений в градостроительные регламенты,
- внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования.

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ногликский муниципальный округ СО					
1	Дубров Виктор Николаевич	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» (увеличение) для территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1209	Одобрено	«За» - 4 человек «Против» - 2 человек	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
2	Ильинский Игорь Владимирович	Внесение изменений в ПЗЗ в части установления территориальной зоны для территории, расположенной восточнее земельного с кадастровым номером 65:22:0000016:155 с зоны «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1)» на зону «Зону, предназначенной для ведения садового хозяйства (СХ-2)»	Перенести на следующее заседание	Единогласно «За»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры осуществить выезд на территорию, в отношении которой рассматриваются изменения для детальной изученности вопроса
3	Отдел строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО	Внесение изменений в градостроительные регламенты в связи с изменениями в Приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 02.06.2026) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО

Комиссия рекомендует:

1. Главе администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

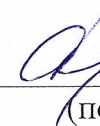
- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с ГрК РФ и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО по предложениям: № 1, № 3;

- - по предложению № 2— отделу строительства и архитектуры осуществить выезд на территорию, в отношении которой рассматриваются изменения для детальной изученности вопроса. Рассмотреть на очередном заседании Комиссии.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО Ногликский муниципальный округ СО на официальном сайте администрации муниципального образования.

Заместитель председателя Комиссии:

Редькина О.Г— начальник отдела строительства и архитектуры
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



(подпись)

Секретарь Комиссии:

Гарматюк А.Н. — ведущий консультант отдела строительства
и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



(подпись)