

Протокол-заключение заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки  
на территории муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

№ 01-2025

22.12.2025 года

На заседании присутствовали

Заместитель председателя комиссии:	
Блидченко Леонид Анатольевич	- первый вице-мэр муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Гарматюк Алина Николаевна	- ведущий консультант отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Логарева Ольга Павловна	- директор департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Лысенко Татьяна Васильевна	- начальник отдела строительства и архитектуры департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Кривенко Роман Александрович	- ведущий консультант по правовому обеспечению организационно-правового департамента муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Кононенко Галина Витальевна	- начальник отдела экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Камболова Ирина Николаевна	- председатель Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Воробьев Виталий Евгеньевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Буянкин Олег Николаевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию).

**Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:**

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

**Повестка дня:**

Рассматриваемые вопросы:

- Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования.

**1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Вопрос</b>	<b>Заключение Комиссии (результат рассмотрения)</b>	<b>Результат голосования по предложению</b>	<b>Обоснование</b>
<b>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ногликский муниципальный округ СО</b>					
1	Правительство Сахалинской области 05.12.2022 № 1.8-Вн-893/22	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000003:290 и территории, граничащей с земельным участком с «Од-2 – Зона специализированной общественной застройки» на «Од-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона»	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
2	Сутягин Николай Валерьевич от 03.06.2025	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны с «Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» для территории, граничащей с земельным участком 65:22:0000011:1608 на «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Отказать	Единогласно «За»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры подготовить отказ Сутягину Н.В. по причине противоречия предложения документам территориального планирования муниципального образования

3	Кухарь Екатерина Александровна	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны с «Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» для территории, граничащей с земельным участком 65:22:0000011:1608 на «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Отказать	Единогласно «За»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры подготовить отказ Кухарь Е.А. по причине противоречия предложения документам территориального планирования муниципального образования
4	Отдел строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «И-1 – Зона инженерной инфраструктуры» (увеличение)	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
5	Бирюков Иван Александрович от 02.09.2025	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000014:951	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
6	Алепов Денис Валерьевич от 08.10.2025	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000016:121	Отказать	Единогласно «За»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры подготовить отказ Алепову Д.В. по причине противоречия предложения документам территориального планирования муниципального образования

7	Зубкова Тамара Федоровна от 31.10.2025	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Р-3 – Зона объектов отдыха и туризма» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000005:139	Одобрено	«За» - 7 человек «Против» - 1 человек	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
8	Мазур Сергей Андреевич от 25.08.2025	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000010:1654	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
9	Мальцев Альберт Андреевич	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1223	Отказать	Единогласно «За перенос»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры совместно с членами комиссии осуществить выезд на территорию, в отношении которой рассматриваются изменения для детальной изученности вопроса
10	Ивлиева Дарья Владимировна от	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1194	Отказать	Единогласно «За перенос»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры совместно с членами комиссии осуществить выезд на территорию, в отношении которой рассматриваются изменения для детальной изученности вопроса

**Комиссия рекомендует:**

1. Главе администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с ГрК РФ и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО по предложениям: № 1, № 2, № 4, № 5, № 7.

- по предложениям № 9, № 10 – отделу строительства и архитектуры совместно с членами комиссии осуществить выезд на территорию, в отношении которой рассматриваются изменения для детальной изученности вопроса. Рассмотреть на очередном заседании Комиссии.

---

-по предложениям № 2, № 3, № 6 – отделу строительства и архитектуры подготовить ответы заявителям.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО Ногликский муниципальный округ СО на официальном сайте администрации муниципального образования.

*Председатель Комиссии:*

Гурьянов С.В. – мэр муниципального образования  
Ногликский муниципальный округ  
Сахалинской области

---



(подпись)

*Секретарь Комиссии:*

Гарматюк А.Н. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры

---



(подпись)