

Протокол-заключение заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

№ 02-2026

29.06.2026 года

На заседании присутствовали

Заместитель председателя комиссии:	
Редькина Оксана Геннадьевна	- референт отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Гарматюк Алина Николаевна	- ведущий консультант отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Кривенко Роман Александрович	- ведущий консультант по правовому обеспечению организационно-правового департамента муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Ткаченко Валентин Викторович	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Кононенко Галина Витальевна	- начальник отдела экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Камболова Ирина Николаевна	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Воробьев Виталий Евгеньевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Буянкин Олег Николаевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию).

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Повестка дня:

Рассматриваемые вопросы:

- внесение изменений в градостроительные регламенты,
- внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования.

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ногликский муниципальный округ СО					
1	Лесничий Евгений Александрович	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» (увеличение) для территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1207	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
2	Бирюков Иван Александрович	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для территории, расположенной севернее земельного с кадастровым номером 65:22:0000014:951 с зоны «Зона специализированной общественной застройки (Од-2)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)»	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
3	Отдел строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО	Внесение изменений в градостроительные регламенты в связи с изменениями в Приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 18.12.2025) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО

Комиссия рекомендует:

1. Главе администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с ГрК РФ и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО по предложениям: № 1, № 2, № 3.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО Ногликский муниципальный округ СО на официальном сайте администрации муниципального образования.

Заместитель председателя Комиссии:

Редькина О.Г – референт отдела строительства и архитектуры
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области



(подпись)

Секретарь Комиссии:

Гарматюк А.Н. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры



(подпись)