

Протокол-заключение заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

№ 03-2026

18.08.2026 года

На заседании присутствовали

Заместитель председателя комиссии:	
Редькина Оксана Геннадьевна	- референт отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Гарматюк Алина Николаевна	- ведущий консультант отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Ткаченко Валентин Викторович	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Кононенко Галина Витальевна	- начальник отдела экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Камболова Ирина Николаевна	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Воробьев Виталий Евгеньевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Буянкин Олег Николаевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию).

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Повестка дня:

Рассматриваемые вопросы:

- внесение изменений в градостроительные регламенты,
- внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования.

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосовани я по предложени ю	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ногликский муниципальный округ СО					
1	Зевина Олеся Владимировна	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для территории бывшего совхоза «Оленевод» с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) на зону, предназначенную для ведения садового хозяйства (СХ-2)	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
2	Кузьмин Анатолий Леонидович	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000015:1652 с зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
3	ТСО КМНС «Луньво» (место, где шумят ветра)	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000006:18 с зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) на зону объектов отдыха и туризма (Р-3)	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
4	Приходько Владимир Николаевич	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (увеличение) в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000010:26	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и

					НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
5	Дубров Виктор Николаевича	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1641 с зоны специализированной общественной застройки (ОД-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Отказать	Единогласно «За»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры подготовить отказ Дуброву В.Н. по причине противоречия предложения документам территориального планирования муниципального образования
6	Кузьмин Данил Леонидович	Внесение изменений в градостроительные регламенты: внесение в раздел 3 «Градостроительные регламенты» Правил следующих изменений: - статью 44 «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» дополнить основным видом разрешенного использования «Строительная промышленность» (код 6.6)	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО

Комиссия рекомендует:

1. Главе администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с ГрК РФ и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО по предложениям: № 1, № 2, № 3, № 4, № 6;

-по предложению № 5 – отделу строительства и архитектуры подготовить ответ заявителю.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО Ногликский муниципальный округ СО на официальном сайте администрации муниципального образования.

Заместитель председателя Комиссии:

Редькина О.Г – референт отдела строительства и архитектуры
МО Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области


(подпись)

Секретарь Комиссии:

Гарматюк А.Н. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры


(подпись)