

Протокол-заключение заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
Ногликский муниципальный округ Сахалинской области

№ 01-2026

06.05.2026 года

На заседании присутствовали

Заместитель председателя комиссии:	
Редькина Оксана Геннадьевна	- референт отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, заместитель председателя комиссии;
Секретарь комиссии:	
Гарматюк Алина Николаевна	- ведущий консультант отдела строительства и архитектуры администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Кривенко Роман Александрович	- ведущий консультант по правовому обеспечению организационно-правового департамента муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Ткаченко Валентин Викторович	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области;
Кононенко Галина Витальевна	- начальник отдела экономики департамента экономического развития, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Воробьев Виталий Евгеньевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию);
Буянкин Олег Николаевич	- депутат Собрания муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области (по согласованию).

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области.

Повестка дня:

Рассматриваемые вопросы:

- Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования.

1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ногликский муниципальный округ СО					
1	Ивлиева Дарья Владимировна от	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000011:1194	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
2	Отдел строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000013:2587 с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» на зону «Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1)»	Одобрено	«За» - 6 человек «Воздержался» - 1 человек	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
3	Отдел строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для территории аэропорта пгт. Ноглики с зоны «Зона объектов автомобильного транспорта (Т-2)» на зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)»	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
4	ООО «Сахалинские транспортные сети» от 13.04.2026	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны для территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000016:116 с зоны «Зона зеленых насаждений общего	Одобрено	Единогласно «За»	Рекомендовать Главе МО Ногликский муниципальный округ СО вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом и

		пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-1)» на зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)»			НПА МО Ногликский муниципальный округ СО
5	Смык Людмила Васильевна от 12.02.2026	Внесение изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (увеличение) для территории, расположенной юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000015:656	Отказать	Единогласно «За перенос»	Рекомендовать отделу строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО Ногликский муниципальный округ СО направить запрос в ОАО «РЖД» для выяснения вопроса о принадлежности рассматриваемой территории

Комиссия рекомендует:

1. Главе администрации муниципального образования Ногликский муниципальный округ Сахалинской области, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- вынести вопрос на общественные обсуждения в соответствии с ГрК РФ и НПА МО Ногликский муниципальный округ СО по предложениям: № 1, № 2, № 3, № 4;

- по предложениям № 5 – отделу строительства и архитектуры МО Ногликский муниципальный округ СО совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом МО Ногликский муниципальный округ СО направить запрос в ОАО «РЖД» для выяснения вопроса о принадлежности рассматриваемой территории. Рассмотреть повторно на очередном заседании Комиссии.

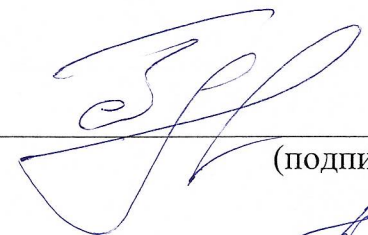
2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории МО Ногликский муниципальный округ СО на официальном сайте администрации муниципального образования.

Председатель Комиссии:

Гурьянов С.В. – мэр муниципального образования
Ногликский муниципальный округ
Сахалинской области

Секретарь Комиссии:

Гарматюк А.Н. – ведущий консультант отдела строительства и архитектуры



(подпись)



(подпись)