



Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **08.05.2015** № **308**

пгт. Ноглики

О выполнении мероприятий при подготовке систем жизнеобеспечения муниципального образования "Городской округ Ногликский" к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области от 08.04.2015 № 143-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2015/16 года», руководствуясь ст. 36, Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жизнеобеспечения и жилищного фонда, к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, а также создания необходимых запасов топлива на объектах энергоснабжения к началу отопительного периода, администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда объектов жизнеобеспечения к работе в зимний период 2015-2016 годов, созданию нормативных запасов топлива, и по принятию объектов жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации (приложение 1).

2. Утвердить график работы комиссии по паспортизации объектов жизнеобеспечения муниципального образования «Городской округ Ногликский» (приложение 2).

3. Утвердить реестр объектов жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации, с указанием их собственников (приложение 3).

4. Начальнику отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Данилову В.П.:

4.1. Осуществлять контроль за ходом подготовки основных систем жизнеобеспечения и жилищного фонда к работе в зимний период 2015-2016 годов

и созданием нормативного запаса топлива в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский».

4.2. Контролировать поставку топлива и заключение договоров на закупку и поставку топлива на объекты теплоснабжения МУП «Водоканал».

4.3. В срок до 15 мая 2015 года представить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области утвержденные составы комиссий паспортизации многоэтажных жилых домов и графики их работ.

4.4. В срок до 15 мая 2015 года представить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области утвержденные планы капитального и текущего ремонта многоквартирных домов на 2015 год на капитальный ремонт многоквартирных домов с использованием средств бюджетов всех уровней.

4.5. В срок до 01 июня 2015 года сформировать реестры объектов, подлежащих паспортизации, с указанием их собственников и эксплуатирующих организаций и представить их в Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и министерство энергетики и ЖКХ.

4.6. В срок до 15 сентября 2015 года обеспечить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к приему тепловой нагрузки.

4.7. В срок до 01 октября 2015 года обеспечить завершение ремонтных работ на объектах тепло-, водо- и энергоснабжения, влияющих на начало отопительного периода.

4.8. В срок до 01 октября 2015 года получателям средств областного бюджета обеспечить завершение ремонтных работ на объектах, влияющих на начало отопительного периода.

5. Руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, бюджетным организациям и предприятиям, независимо от форм собственности и организационно – правовых форм, имеющих объекты жизнеобеспечения, приступить к их подготовке к осенне-зимнему периоду 2015-2016 годов и созданию нормативных запасов топлива, согласно утвержденных планов и мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Городской округ Ногликский» к работе в осенне-зимний период 2015-16 года.

Установить следующие контрольные показатели выполнения ремонтных программ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов:

к 01 июля 2015 года - 20%;

к 01 августа 2015 года - 50%;

к 01 сентября 2015 года - 80%;

к 01 октября 2015 года - 100%.

6. Руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства: МУП «Водоканал» (Белозеров А.В.), НГУП «Дорожник», МУП «Управляющая организация «Ноглики» (Романов О.Г.), ООО «Жилсервис «Ноглики» (Суворов А.С.), ТСЖ «Городок» (Иванов С.И.), ТСЖ «Уют» (Жолудева Е.М.), ТСЖ «Мой дом» (Агутин А.Г.):

6.1. В срок до 01 июня 2015 года сформировать ремонтно-восстановительные бригады для выполнения ремонтных работ, уточнить графики производства работ.

Сведения предоставить в отдел ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский».

6.2. В срок до 15 сентября 2015 года создать обязательный резерв материально-технических средств для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, определить места их хранения, сведения представить в администрацию муниципального образования «Городской округ Ногликский».

6.3. В срок до 15 сентября 2015 года завершить подготовку жилищного фонда всех форм собственности (ремонтные работы, утепление, осенние осмотры) к работе в условиях отопительного периода 2015-2016 годов.

6.4. В срок до 01 октября 2015 года обеспечить выполнение основных и дополнительных условий для оформления актов готовности объектов к работе в отопительный период.

6.5. В срок до 01 октября 2015 года завершить паспортизацию всех объектов согласно приложению 3 данного постановления.

6.6. Оперативную информацию по выполнению сводного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2015/16 года предоставлять по форме № 2 (приложение 4) к настоящему постановлению в отдел ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по состоянию на 1-е и 15-е числа отчетного месяца, а начиная с августа 2015 года – еженедельно по понедельникам.

6.7. Оперативную информацию по выполнению сводного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2015/16 года предоставлять по форме № 3 (приложение 5) к настоящему постановлению в отдел ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» по состоянию на 1-е и 15-е числа отчетного месяца, а начиная с августа 2015 года – еженедельно по понедельникам.

6.8. В срок до 01 октября 2015 года обеспечить функционирование измерительных комплексов учета энергетических ресурсов на объектах коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

7. Руководителям МУП «Водоканал» (Белозеров А.В.), НГУП «Дорожник» (Рогозин О.П.), в целях своевременного включения отопления жилищного фонда в постоянный режим, в срок с 15 сентября по 01 октября 2015 года произвести заполнение и пробные пуски сетей и систем теплоснабжения.

8. Руководителям жилищно-коммунального хозяйства в срок до 20 октября 2015 года обеспечить подготовку специализированной техники для обслуживания объектов жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2015-2016 годов.

9. Директору МУП «Водоканал» Белозерову А.В.:

9.1. В срок до 15 июля 2015 года заключить договора на закупку и поставку топлива на объекты теплоснабжения в объеме:

Уголь 101 тонна.

Копии договоров предоставить в отдел ЖКХ и министерство ТЭК и ЖКХ. При необходимости организовать проведение аукциона на поставку топлива.

9.2. В срок до 01 октября 2015 года обеспечить организацию системы входного контроля за качеством и количеством поставляемого угля для создания нормативного запаса топлива в период прохождения отопительного периода.

9.3. Обеспечить наличие неснижаемого запаса топлива на весь отопительный период в объеме десятисуточной потребности.

9.4. Исходя из условий обеспечения достаточного уровня надежности электроснабжения, для недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций в системах водо- и теплоснабжения разместить в необходимом составе на объектах жизнеобеспечения резервные дизель-генераторы. Обеспечить контроль за хранением и надлежащей эксплуатацией резервных источников электроснабжения.

9.5. На зимний период установить указатели мест нахождения колодцев до 15 ноября 2015 года.

10. Исполняющему обязанности заместителя начальника отдела строительства и архитектуры муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Шевцов В.И.) и руководителю КУМИ муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Рахматулина Л.В.) провести мероприятия по организации контроля над объектами, самовольно установленными на территории, влияющей на безопасное и качественное обслуживание и ремонт объектов жизнеобеспечения. При необходимости понудить собственников незаконно установленных строений освободить участок от данных строений в судебном порядке.

11. Финансовому управлению муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Лапкина Е.А.) обеспечить финансирование работ по подготовке объектов жизнеобеспечения, согласно утвержденным программам в пределах бюджетных назначений.

12. Отделу ГО ЧС и пожарной безопасности (Мошкин К.М.) в срок до 01 ноября 2015 года привлечь работников предприятий коммунального комплекса муниципального образования «Городской округ Ногликский» к тренировкам, проводимым Министерством энергетики и ЖКХ совместно с Главным управлением МЧС России по Сахалинской области и, по отработке действий в соответствии с планами предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра – начальника управления ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Галченко М.В.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.Н. Балакан

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 08.05.2015 № 308

СОСТАВ

комиссии по контролю за ходом подготовки жилищного фонда
объектов жизнеобеспечения к работе в зимний период 2015-2016 годов
и созданию нормативных запасов топлива и по принятию объектов
жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации

1. Галченко М.В.	- первый - вице-мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский», председатель комиссии;
2. Данилов В.П.	- начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», заместитель председателя;
3. Гончар О.А.	- ведущий специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», секретарь комиссии;
4. Белозеров А.В.	- директор МУП «Водоканал»;
5. Суворов А.С.	- директор ООО «Жилсервис «Ноглики»;
6. Пелих В.Г	- государственный инспектор Сахалинского управления Ростехнадзора (по согласованию);
7. Рогозин О.П.	- начальник НГУП «Дорожник» (по согласованию);

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 08.05.2015 № 308

ГРАФИК
работы комиссии по паспортизации объектов жизнеобеспечения
муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Наименование объектов	Расположение объектов	Дата обследования объекта
1. Котельная № 1	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная	02.09.2015 г. – 02.09.2015 г.
2. Котельная № 2	пгт. Ноглики, пер. Буровиков	03.09.2013 г. – 03.09.2013 г.
3. Котельная № 3	пгт. Ноглики, очистные сооружения № 2, второй км по дороге в сторону с. Катангли	03.09.2015 г. – 03.09.2015 г.
4. Котельная № 5	пгт. Ноглики, ул. Советская	04.09.2015 г. – 04.09.2015 г.
5. Котельная № 6	с. Катангли, ул. Советская	07.09.2015 г. – 07.09.2015 г.
6. Котельная № 7	пгт. Ноглики, ул. Пролетарская	08.09.2015 г. – 08.09.2015 г.
7. Котельная № 9	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная	08.09.2015 г. – 08.09.2015 г.
8. Котельная № 10	пгт. Ноглики, ул. Комсомольская	09.09.2015 г. – 09.09.2015 г.
9. Котельная № 15	с. Вал, ул. Нефтяников	10.09.2015 г. – 10.09.2015 г.
10. Котельная № 16	Пгт. Ноглики, ул. Строительная	11.09.2015 г. – 11.09.2015 г.
11. Котельная «Ноглики- 2»	пгт. Ноглики, ул. Штернберга	14.09.2015 г. – 14.09.2015 г.
12. Котельная детского сада «Ромашка»	пгт. Ноглики, ул. Деповская	14.09.2015 г. – 14.09.2015 г.
13. Котельная «Ныш»	с. Ныш, ул. Крайняя	15.09.2015 г. – 15.09.2015г.
14. Станция обезжелезивания	На выезде из пгт. Ноглики	17.09.2015 г. – 17.09.2015 г.
15. Водозабор «Северные Углеюкты	пгт. Ноглики	18.09.2015 г. – 18.09.2015 г.

Реестр объектов жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации,
с указанием их собственников

Наименование объектов	Собственник объектов	Обслуживающая организация.
1. Котельная № 1	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
2. Котельная № 2	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
3. Котельная № 3	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
4. Котельная № 4	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
5. Котельная № 5	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
6. Котельная № 6	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
7. Котельная № 7	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
8. Котельная № 9	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
9. Котельная № 10	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
10. Котельная № 15	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
11. Котельная № 16	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
12. Котельная «Ноглики - 2»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
13. Котельная «Ныш»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
14. Станция обезжелезивания	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
15. Водозабор «Северные Углекуты»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»

ФОРМА № 2
Приложение 4
к постановлению администрации
от 08.05.2015 № 308

Оперативная информация по выполнению сводного плана подготовки
объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования
«Городской округ Ногликский»
к работе в осенне-зимний период 2015-2016 года и создания нормативных запасов топлива
по состоянию на _____ 2015 г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего Имеется в наличии	Вкл юче но в план подг отов ки к зиме	Фактически подготовлен о объектов или заготовлено топлива	% готовн ости (гр 6/гр.5* 100)	Выдано паспортов готовности		Пр им еча ни е
							Ед.	% (*)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилфонд (ремонт всего)	Ед. т.кв. м.							
	В т.ч. капремонт жил. фонда	Ед. т.кв. м.	х						
2.	Котельные, всего	ед.							
	В т.ч., на которых выполнены ремонтные работы на:								
2.1.	100%	ед.	х	х					
2.2.	80%	ед.	х	х					
2.3.	50%	ед.	х	х					
2.4.	менее 50%	ед.	х	х					
3.	Тепловые сети	пог.м.							
4.	Водозаборы	ед.							
5.	ВНС								
6.	Водопроводн ые сети	пог.м.							
7.	Электрически е сети (0,4 кВт)	пог.м.							
8.	Трансформат ор подстанции	ед.							

9.	ДЭС (диз. эл. станции)	ед.							
	В т.ч. резервные	ед.							
10.	Объекты канализации	ед.							
11.	Канализац. сети	пог.м.							
12.	Газопроводы:	пог.м.							
13.	Улично-дорож. сеть	тыс.кв.м.							
14.	Спецмашины (СМ)	ед.							
15.	Заготовлено топлива		х	х	х	х	х		
16.	в т.ч. угля	т.	х				х		
17.	дизтоплива	т.	х				х		
18.	нефти	т.	х				х		
19.	мазута	т.	х				х		

Х- процент определяется от числа объекта, подлежащих паспортизации

Руководитель предприятия
(заместитель руководителя предприятия)

Исполнитель (Ф.И.О. разборчиво)
телефон

X - процент определяется от числа объектов, подлежащих паспортизации (паспорта готовности выдаются на все жилые дома с центральным отоплением);

X/X - система может быть: на дом/подвал/подъезд/ и т.д.;

X/X/X - в плане указываются МКД, имеющие техническую возможность установки общедомовых приборов учета (согласно приказу Минрегиона России от 29.12.2011 № 627);

X/X/X/X - С/МБ/ОБ/ФБ – средства собственников/местный бюджет/областной бюджет/федеральный бюджет.

В таблице необходимо заполнить только ячейки, которые обозначены «X».

Руководитель предприятия
(заместитель руководителя предприятия)

Исполнитель (Ф.И.О. разборчиво)