



Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2017 № 309

пгт. Ноглики

**О выполнении мероприятий при
подготовке основных систем
жизнеобеспечения муниципального
образования "Городской округ
Ногликский" к осенне-зимнему
периоду 2017-2018 года**

Во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2017/18 годов», руководствуясь ст. 36, Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», в целях своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ Ногликский» к работе в зимних условиях, также устойчивого и безаварийного прохождения отопительного периода 2017/18 года, администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне - зимнему периоду 2017/18 года (далее – План мероприятий) (приложение 1).
2. Утвердить состав оперативного штаба (комиссии) муниципального образования «Городской округ Ногликский» по подготовке и прохождению отопительного периода 2017/18 года (приложение 2).
3. Утвердить график работы оперативного штаба (комиссии) муниципального образования «Городской округ Ногликский» по подготовке и прохождению отопительного периода 2017/18 года (приложение 3).
4. Утвердить график заполнения тепловых сетей муниципального образования «Городской округ Ногликский» (приложение 4).
5. Утвердить реестр объектов жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации, с указанием их собственников (приложение 5).

6. Начальнику отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» и руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики обеспечить:

- выполнение Плана мероприятий;
- обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к работе в осенне-зимний период 2017/18 года, с предоставлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой № 3 приложения 8 к настоящему постановлению.
- завершение основных мероприятий по подготовке к работе в осенне - зимний период потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций до 15 сентября 2017 года;
- принятие мер по погашению просроченной задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы (газ, тепловую, электрическую энергию) до 15 июня 2017года.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» Кочергина П.С.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.Н.Балакан

1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 11.05.2017 № 309

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы
к осенне – зимнему периоду 2017/18 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполне
1	2	3
1.	Создать и утвердить оперативный штаб (комиссию) для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, паспортизации	До 12 мая года

	многоквартирных жилых домов и объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики 2017-2018 года	
2.	Утвердить график работы оперативного штаба (комиссии) по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2017/18 года и паспортизации объектов (приложение 2)	До 12 мая года
3.	Предоставить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области утвержденные планы капитальных и текущих ремонтов многоэтажных жилых домов и утвержденный состав комиссии паспортизации многоквартирных жилых домов и графиков их работы	До 12 мая года
4.	Сформировать и утвердить реестры объектов, подлежащих паспортизации, с указанием их собственников и эксплуатирующих организаций и представить их в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, агентство развития энергетики и газификации Сахалинской области, Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (приложение 3)	До 12 мая года
5.	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики к работе в осенне-зимний период 2017/18 года, с предоставлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой № 3 к настоящему Плану мероприятий в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области, государственную жилищную инспекцию Сахалинской области (приложение 6):	С 1 2017 года числа ежемесячно августа 2017 -еженедельно четвергам
	выполнение не менее 37 %	до 01 июля года
	выполнение не менее 63 %	до 01 авг 2017 го
	выполнение не менее 88 %	до 01 сен 2017го
	выполнение 100 %	до 15 сен 2017 го
6.	Обеспечить полное погашение задолженности за потребленные энергоресурсы в отопительном периоде 2016/17 года	До 15 июня года
7.	Обеспечить 100 % готовность инженерных систем многоквартирных жилых домов к приему тепловой нагрузки	До 01 сен 2017 го
8.	Обеспечить надзор и контроль за ходом подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 217/18 года с принятием соответствующих мер реагирования	До прин. МДК тепл нагруз

9.	Обеспечить наличие исправного состояния резервных автономных источников электроснабжения на всех объектах жизнеобеспечения для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуациях, информацию представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Городской округ Ногликский» (далее отдел ЖКХ)	До 25 авг 2017 го
10.	Обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами, и предоставить информацию в отдел ЖКХ	До 25 авг 2017 го
11.	Создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2017/18 года, информацию предоставить в отдел ЖКХ	До 01 сен 2017 го
12.	Выполнить подготовку специализированной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, и предоставить информацию в отдел ЖКХ.	До 01 сен 2017 го
13.	Заготовить в полном объеме противогололедные реагенты, и предоставить информацию в отдел ЖКХ	До 01 сен 2017 го
14.	Провести в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд предварительный отбор предприятий и организаций с целью размещения заказа на поставку материально-технических ресурсов и выполнения ремонтно - восстановительных работ при возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с перечнем товаров, работ, услуг, необходимых для оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.09.2013 № 1765-р.	До 01 июл года
15.	Обеспечить работу и взаимодействие в круглосуточном режиме на отопительный период 2017/18 года единых диспетчерских служб	С 01 сент 2017 го
16.	Провести учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топливно-	До 01 сен 2017 го

	энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	
17.	Обеспечить своевременный пуск объектов теплогенерации и начало отопительного периода 2017/2018 годов в муниципальном образовании «Городской округ Ногликский»	По графику температур наружного воздуха
18.	Обеспечить получение и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области положительных актов готовности котельных и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2017/18 года	До 15 сентября 2017 года
19.	Обеспечить получение в Сахалинском управлении Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области паспортов готовности муниципального образования «Городской округ Ногликский» к отопительному периоду 2017/18 года	До 15 ноября 2017 года
Предоставление информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2017/18 года		
1.	В государственную жилищную инспекцию Сахалинской области	
1.1.	Представить оперативную информацию о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2017/18 года согласно форме № 4 к настоящему Плану мероприятий.	С 1 июля 2017 года до обеспечения 100% готовности - 1 и 15 числа каждого месяца. С 1 августа 2017 года - еженедельно по пятницам
2.	В министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	
2.1.	Представить информацию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная .	1 числа каждого следующего отчетным, период с 1 по 1 ноября 2017 г.
2.2.	Представить информацию о ходе паспортизации объектов жилищно-коммунального хозяйства пообъектно в разрезе ресурсоснабжающих организаций.	С 15 августа 2017 года, еженедельно до получения паспортов готовности
2.3.	Представить график и отчет по заполнению тепловых сетей.	С 1 сентября 2017 года, еженедельно до 100% исполнения
2.4.	Обеспечить ежедневное представление информации о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в министерство	С 15 сентября 2017 г. до полного

	жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.	подключен объектов, п состоянию и 17.00
2.5.	Предоставить оперативную информацию о выполнении плана подготовки многоквартирных домов по Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года.	С 1 июля 20 до обеспеч 100% готов 1 и 15 числ ежемесячно С 1 августа года - ежен по понедель
2.6.	Предоставлять отчет о ходе подготовки к отопительному периоду 2017/18 года подведомственных предприятий и учреждений	С 01 июля 2 года еженед по четверга 100% готов
3.	В агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области	
3.1.	Предоставлять оперативную информацию по накоплению запаса топлива на предприятиях электроэнергетики	Еженедельн начиная с 1 2017 года д сентября 20 года (100%)
3.2.	Предоставить информацию о задолженности за топливо предприятий электроэнергетики Сахалинской области перед поставщиками жидкого и твердого топлива.	Постоянно, каждую пят
4.	В отдел ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногли	
4.1.	Предоставить в отдел ЖКХ оперативную информацию о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне – зимний период 2017/18 года по форме утвержденной приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области	С 30 июня 1 года до обеспечени 100% готов - 30 и 14 чи ежемесячно С 1 август года - еженедель пятниц
4.2.	Предоставить в отдел ЖКХ информацию о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1 –ЖКХ (зима) срочная	30 числа, следующег отчетным, п период с 30 по 1 ноября года
4.3.	Завершить подготовку жилищного фонда всех форм собственности (ремонтные работы, утепление, осенние осмотры) к работе в условиях отопительного периода 2016-2017 годов.	До 25 август 2017 года

4.4.	Обеспечить выполнение основных и дополнительных условий для оформления актов готовности объектов к работе в отопительный период.	До 25 августа 2017 года
4.5.	Предоставить информацию по заполнению и пробных пусках сетей и систем теплоснабжения.	До 31 августа 2017 года
4.6.	Завершить паспортизацию всех объектов согласно приложению 5 данного постановления	До 31 августа 2017 года
4.7.	Обеспечить функционирование измерительных комплексов учета энергетических ресурсов на объектах коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в жилых домах, информацию о состоянии приборов учета предоставить в отдел ЖКХ	До 25 августа 2017 года

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 11.05.2017 № 309

СОСТАВ

Оперативного штаба (комиссии) муниципального образования «Городской округ Ногликский» по подготовке и прохождению отопительного периода 2017/18 года

1. Кочергин П.С.	- первый - вице-мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский», председатель комиссии
2. Данилов В.П.	- начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», заместитель председателя
3. Гончар О.А.	- главный специалист отдела ЖКХ администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский», секретарь комиссии
4. Харитонов К.И.	- главный специалист 3 разряда КУМИ муниципального образования «Городской округ Ногликский»
5. Ворбон В.Б.	- главный специалист (муниципальный жилищный инспектор)
6. Белозеров А.В.	- директор МУП «Водоканал»
7. Суворов А.С.	- директор ООО «Жилсервис «Ноглики»
8. Борисов В.Г.	- директор МУП «Управляющая организация «Ноглики»
9. Пелих В.Г.	- государственный инспектор Сахалинского управления Ростехнадзора (по согласованию)
10. Рогозин О.П.	- начальник НГУП «Дорожник» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 11.05.2017 № 309

ГРАФИК
работы комиссии по паспортизации объектов жизнеобеспечения
муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Наименование объектов	Расположение объектов	Дата обследования объекта
1. Котельная № 1	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 11	29.08.2017
2. Котельная № 2	пгт. Ноглики, пер. Буровиков	28.08.2017
3. Котельная № 3	пгт. Ноглики, очистные сооружения № 2, второй км по дороге в сторону с. Катангли	30.08.2017 Отапливает производственные помещения МУП «Водоканал»
4. Котельная № 5	пгт. Ноглики, ул. Советская	29.08.2017
5. Котельная № 6	с. Катангли, ул. Советская	30.08.2017
6. Котельная № 7	пгт. Ноглики, ул. Пролетарская	27.08.2017
7. Котельная № 9	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная	29.08.2017
8. Котельная № 10	пгт. Ноглики, ул. Комсомольская	28.08.2017
9. Котельная № 15	с. Вал, ул. Нефтяников	25.08.2017
10. Котельная № 16	Пгт. Ноглики, ул. Строительная	28.08.2017
11. Котельная «Ноглики- 2»	пгт. Ноглики, ул. Штернберга	30.08.2017
12. Котельная детского сада «Ромашка»	пгт. Ноглики, ул. Деповская	30.08.2017
13. Мини ТЭЦ	с. Ныш, ул. Крайняя	26.08.2017
14. Станция обезжелезивания	На выезде из пгт. Ноглики	24.08.2017
15. Водозабор «Северные Углеюкуты	пгт. Ноглики	24.08.2017

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 11.05.2017 № 309

ГРАФИК
заполнения тепловых сетей
муниципального образования «Городской округ Ногликский»

Наименование объектов	Расположение объектов	Дата заполнения системы теплоснабжения
1. Котельная № 1	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 11	25.08.2017 - 29.08.2017
2. Котельная № 2	пгт. Ноглики, пер. Буровиков	30.08.2017
3. Котельная № 3	пгт. Ноглики, очистные сооружения № 2, второй км по дороге в сторону с. Катангли	15.09.2017 Отапливает производственные помещения МУП «Водоканал»
4. Котельная № 5	пгт. Ноглики, ул. Советская	28.08.2017 - 30.08.2017
5. Котельная № 6	с. Катангли, ул. Советская	28.08.2017 – 30.08.2017
6. Котельная № 7	пгт. Ноглики, ул. Пролетарская	23.08.2017
7. Котельная № 9	пгт. Ноглики, ул. Физкультурная	28.08.2017
8. Котельная № 10	пгт. Ноглики, ул. Комсомольская	28.08.2017 – 31.08.2017
9. Котельная № 15	с. Вал, ул. Нефтяников	23.08.2017 – 25.08.2017
10. Котельная № 16	Пгт. Ноглики, ул. Строительная	30.08.2017 – 31.08.2017
11. Котельная «Ноглики- 2»	пгт. Ноглики, ул. Штернберга	23.08.2017 – 25.08.2017
12. Котельная детского сада «Ромашка»	пгт. Ноглики, ул. Деповская	28.08.2017 г.
13. Мини ТЭЦ	с. Ныш, ул. Крайняя	24.08.2017 – 25.08.2017
14. Станция обезжелезивания	На выезде из пгт. Ноглики	24.08.2017 (автономное отопление)
15. Водозабор «Северные Углеикуты	пгт. Ноглики	24.08.2017

		(автономное отопление)
--	--	------------------------

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
от 11.05.2017 № 309

Реестр объектов жизнеобеспечения, подлежащих паспортизации,
с указанием их собственников

Наименование объектов	Собственник объектов	Обслуживающая организация.
1. Котельная № 1	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
2. Котельная № 2	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
3. Котельная № 3	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
4. Котельная № 5	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
5. Котельная № 6	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
6. Котельная № 7	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
7. Котельная № 9	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
8. Котельная № 10	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
9. Котельная № 15	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
10. Котельная № 16	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
11. Котельная «Ноглики - 2»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
12. Котельная «Ромашка»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
13. Мини ТЭЦ	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
14. Станция обезжелезивания	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»
15. Водозабор «Северные Углекуты»	КУМИ МО «Городской округ Ногликский»	МУП «Водоканал»

ФОРМА № 1

Приложение 6
к постановлению администрации
от 11.05.2017 № 309

СВОДНЫЙ ПЛАН
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства
к работе в осенне-зимний период 2017/18 года

(округ, муниципальное образование, городское поселение)

№ п/п	Наименование МО	Объемы ремонтов, в натуральных единицах/сметная стоимость ремонта, млн. рублей													Источники финансирования, млн. руб.					
		Капитальный ремонт жилфонда		Котельные	Тепловые сети		Центральные тепловые пункты	Водозаборы	Водонасосные станции	Водопроводные сети		Объекты канализации/канн. сети		Резервные ДЭС		Газопроводы	Всего	В том числе:		
					замена (восстановление) изоляция	тепловые пункты								приобретение	ремонт			Собственные средства предприятий (тариф)	Целевые средства местного бюджета	Средства областного бюджета
		ед.	тыс. кв. м	ед.	Метр (2-х труб.исч)	ед.	ед.	метр	ед.	метр	ед.	метр	ед.	ед.	метр					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
1.		<*>																		
		<*>																		
<*> всего																				
<*> итого																				

<*> Количество (физический объем) планируемых работ
<*> Стоимость запланированных работ (млн. руб.)

ФОРМА № 2

Приложение 7
к постановлению администрации
от 11.05.2017 № 309

СВОДНЫЙ ПЛАН
подготовки объектов электроэнергетики
к работе в осенне-зимний период 2017/18 года

(округ, муниципальное образование, городское поселение)

№ п/п	Наименование МО	Объемы ремонтов, в натуральных единицах/сметная стоимость ремонта, млн. рублей					Источники финансирования, млн. руб.			
		Генерация (электростанции)	Электрические сети		Трансформаторные подстанции		Всего	В том числе:		
			6-10 кВ	35 кВ	6-10 кВ	35 кВ		Собственные средства предприятий (тариф)	Целевые средства местного бюджета	Средства областного бюджета
		шт.	км	км	шт.	шт.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		<*>								
		<***>								
<*> всего										
<***> итого										

<*> Количество (физический объем) планируемых работ

<***> Стоимость запланированных работ (млн. руб.)

ФОРМА № 3

Приложение 8
к постановлению администрации
от 11.05.2017 № 309

ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
по выполнению сводного плана
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики к работе
в осенне-зимний период 2017/18 года
по состоянию на _____

(округ, муниципальное образование, городское поселение)

N пп.	Объект	Единица измерения	План	Факт готовности		Примечание (указание объектов и пояснения при невыполнении контрольных сроков)
				кол-во	%	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Капитальный ремонт жилфонда	ед.				
		тыс. кв. м				
2.	Котельные, всего, в том числе котельные, в которых выполнены ремонтные работы на:	ед.				
2.1.	30%					
2.2.	50%					
2.3.	80%					
2.4.	100%					
3.	Тепловые сети (2-труб. исч.) всего, в том числе:	метр				
3.1.	Замена участков трубопроводов					
3.2.	Замена (восстановление) изоляции					
4.	Центр. тепл. пункты	ед.				
5.	Водозаборы	ед.				
6.	Водонасосн. станции	ед.				
7.	Водопров. сети	п. м				
8.	Объекты канализации	ед.				
9.	Канализационные сети	метр				

10.	Резервные ДЭС, всего, в том числе:		ед.				
	приобретено						
	ремонт						
11.	Уличное освещение		метр				
12.	Газопроводы		метр				
13.	Техника	приобретено	ед.				
		ремонт					
14.	Заготовлено топлива всего, в том числе:		тн				
14.1.	уголь						
14.2.	жидкое топливо						
Объекты электроэнергетики							
1.	Объекты генерации (электрические станции)		шт.				
2.	Электрические сети, всего	6-10 кВ	ВЛ				
			КЛ				
		35 кВ	ВЛ				
			КЛ				
3.	Трансформаторные подстанции (ТП)	6-10 кВ					
		35 кВ					
4.	Наличие жидкого топлива для объектов генерации (всего)						

Глава администрации
муниципального образования _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Исполнитель _____ (Ф.И.О.), тел. _____