



Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский»
Сахалинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 № 483

пгт. Ноглики

**Об утверждении типового
Соглашения об осуществлении
деятельности, направленной на
реализацию инвестиционного
проекта**

В соответствии с Порядком рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 15.08.2016 № 631, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Типовое соглашение об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (прилагается).
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский» в сети «Интернет».

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

С.Н.Балака

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении деятельности,
направленной на реализацию инвестиционного проекта

Соглашение № _____

об осуществлении деятельности, направленной на реализацию инвестиционного проекта (название проекта) между администрацией муниципального образования «Городской округ Ногликский» и (субъект инвестиционной деятельности)

пгт. Ноглики

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице мэра муниципального образования «Городской округ Ногликский» (Ф.И.О.), действующего на основании [Устава](#) муниципального образования «Городской округ Ногликский», с одной стороны, и (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании (устава), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. (Субъект) реализует на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» инвестиционный проект (название проекта) согласно прилагаемому к Соглашению [плану-графику](#) (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении его в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский» ([приложение № 2](#) к настоящей форме типового соглашения).

1.2. Администрация предоставляет (Субъекту), реализующему инвестиционный проект (название проекта), муниципальную поддержку в соответствии с Порядком рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 15.08.2016 № 631 (далее – Порядок), и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов муниципального образования «Городской округ Ногликский».

2. Оказываемые меры муниципальной поддержки

2.1. С учетом поданной заявки (Субъектом) и решения Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки

инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» от «__» _____ 20__ года №__ (Субъект), реализующий инвестиционный проект, включенный в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский» претендует на получение следующих мер (части мер) муниципальной поддержки:

- 1)
- 2)
- 3)

2.2. Меры муниципальной поддержки, перечисленные в [пункте 2.1](#) настоящего Соглашения, предоставляются в соответствии с Порядком и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Ногликский», принятыми в соответствии с ним, по результатам выполнения обязательств (Субъектом) и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

3. Обязанности Сторон

3.1. (Субъект):

3.1.1. Реализует на территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» инвестиционный проект в соответствии с утвержденным [планом-графиком](#) (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения) и в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский» ([приложение № 2](#) к настоящей форме типового соглашения);

3.1.2. В процессе реализации инвестиционного проекта представляет в Администрацию информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.1.3. Для получения мер муниципальной поддержки предоставляет в установленные сроки документы согласно принятыми в соответствии с Порядком нормативными правовыми актами муниципального образования «Городской округ Ногликский».

3.1.4. Для целей осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта представляет в отдел экономики и развития малого и среднего бизнеса администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» в установленные сроки документы в соответствии с разделом 4 Порядка;

3.1.5. Обеспечивает доступ к созданным (приобретенным) активам представителей Администрации, уполномоченных для осуществления контроля за реализацией инвестиционного проекта;

3.1.6. Осуществляет ведение раздельного бухгалтерского учета операций по основной деятельности и деятельности, связанной с осуществлением инвестиционного проекта;

3.1.7. Уведомляет Администрацию в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства в отношении (Субъекта).

3.2. Администрация:

3.2.1. Оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.2.2. Рассматривает в установленном порядке документацию, направленную (Субъектом) с целью предоставления мер муниципальной поддержки:

а) Субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, предприятий), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на возмещение части затрат:

- (наименование затрат) _____;

б) льготы по уплате земельного налогов в бюджет муниципального образования «Городской округ Ногликский» в отношении земельных участков, на территории которых реализуется инвестиционный проект;

в) снижении величины арендной платы за земельные участки, которые предоставлены в аренду Субъекту для реализации инвестиционного проекта;

г) иные меры муниципальной поддержки.

3.2.3. при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения с (Субъектом).

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- по соглашению Сторон;

- в случаях исключения инвестиционного проекта, реализуемого (Субъектом), из Перечня приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ Ногликский» при наступлении оснований, предусмотренных разделом 5 Порядка.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

5.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

5.4. В случае, если обстоятельства, указанные в [пункте 5.1](#) настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

6.4. Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

6.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский» Почтовый адрес:	(Субъект) Почтовый адрес: Банковские реквизиты:
Мэр муниципального образования «Городской округ Ногликский» _____ (Ф.И.О.)	(Руководитель Субъекта) _____ (Ф.И.О.)

M.П.	M.П.
------	------

Приложение № 1
к форме
типового соглашения,
утвержденной постановлением
от 24.07.2017 № 483

ПЛАН-ГРАФИК
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

Этапы выполнения мероприятий по проекту	Сроки выполнения	Стоимость работ (млн. рублей)	Комментарии <u><*></u>
1)			
2)			
3)			
...			

<*> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Руководитель (субъекта) _____ / _____
(Ф.И.О.)

М.П.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

_____ / _____
(Ф.И.О.)

М.П.

«___» _____ 20__ года

Приложение № 2
к форме
типового соглашения,
утвержденной постановлением
от 24.07.2017 № 483

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
СООТВЕТСТВУЮЩИЕ БИЗНЕС-ПЛАНУ**

№ пп.	Показатели реализации инвестиционного проекта							
	Показатели	На начало реализации проекта	Период реализации проекта с разбивкой по годам					На конец реализации проекта
			1 год	2 год	3 год	...	...	
1.	Объем инвестиций по проекту (млн. рублей)							
2.	Срок реализации проекта (годы)							
3.	Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей)							
4.	Создание новых рабочих мест в рамках проекта (ед.)							
5.	Объем производства продукции (товаров, работ, услуг) (тыс.руб.)							
6.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) (тыс.руб.)							
7.	Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации: 1) 2) ...							
8.	Сумма налоговых льгот - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов и уровням бюджетной системы Российской Федерации: 1) 2) ...							
9.	Срок ввода в эксплуатацию объектов проекта (квартал, год))							

Руководитель (субъекта) _____ / _____

(Ф.И.О.)

М.П.

Мэр муниципального образования
«Городской округ Ногликский»

_____/_____
(Ф.И.О.)

М.П.

«____» _____ 20__ года