

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

* **СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
* **«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ»**
* **2019 – 2024 гг**

|  |
| --- |
| * 694450, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, ул. Советская, 10, * тел./факс 9-71-72, E-mail: sobranie@nogliki-adm.ru |

РЕШЕНИЕ

№ 305

12.04.2024

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования**

**«Городской округ Ногликский»**

В соответствии со статьями 8, 18, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Ногликский», постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Ногликский» от 20.02.2023 № 87 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский»

СОБРАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НОГЛИКСКИЙ» РЕШИЛО:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский», утвержденный решением Собрания муниципального образования «Городской округ Ногликский» 26.04.2019 № 250, изложив его в новой редакции (прилагается).
2. Мэру муниципального образования «Городской округ Ногликский» принять решение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Ногликский», а именно исключить функциональные зоны, расположенные между реками Имчин и Тымь застройки индивидуальными жилыми домами и застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Ногликский».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Знамя труда».

Исполняющий обязанности

председателя Собрания

муниципального образования В.Н.Кулиш

«Городской округ Ногликский»

Мэр муниципального образования

«Городской округ Ногликский» С.В.Камелин

Сахалинская область

Муниципальное образование

«городской округ Ногликский»

Внесение изменений

в Генеральный план

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«городской округ Ногликский»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1.сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 4](#_Toc143260945)

[1.1.МО «Городской округ Ногликский» 4](#_Toc143260946)

[1.1.1.Пгт. Ноглики 5](#_Toc143260947)

[1.1.2.Село Вал 15](#_Toc143260948)

[1.1.3.Село Венское 18](#_Toc143260949)

[1.1.4.Село Горячие Ключи 19](#_Toc143260950)

[1.1.5.Село Катангли 20](#_Toc143260951)

[1.1.6.Село Ныш 21](#_Toc143260952)

[2.параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 23](#_Toc143260953)

[1.1.МО «Городской округ Ногликский» 23](#_Toc143260954)

[1.1.1.Пгт. Ноглики 24](#_Toc143260955)

[1.1.2.Село Вал 27](#_Toc143260956)

[1.1.3.Село Венское 29](#_Toc143260957)

[1.1.4.Село Горячие Ключи 30](#_Toc143260958)

[1.1.5.Село Даги 31](#_Toc143260959)

[1.1.6.Село Катангли 31](#_Toc143260960)

[1.1.7.Село Комрво 32](#_Toc143260961)

[1.1.8.Село Ныш 32](#_Toc143260962)

[1.1.9.Село Чайво 33](#_Toc143260963)

# Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным плана предусмотрены следующие сроки его реализации: первая очередь – 2030 г.; расчетный срок–2043 г.

## МО «Городской округ Ногликский»

| 1 | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Местоположение/  функциональная зона | Статус объекта | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 1 | ПС 35 кВ «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1» | Электрическая подстанция 35 кВ | 2х6,3 МВА | Северная часть муниципального образования, в районе реки Хандуза / Зона лесов | Планируемый к размещению | 1 очередь | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м. |
| б/н | Отпайка ВЛ 35 кВ «Вал» - «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1» | Линия электропередачи 35 кВ | 5,8 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м. |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 2 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | Кольцевое пересечение | Диаметр кольцевого пересечения – 25 м | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

### Пгт. Ноглики

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты социальной сферы* | | | | | | | |
| 1.1 | Начальная школа, детский сад | Общеобразовательная организация | 190 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.2 | Школа искусств | Организация дополнительного образования | 200 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.3 | Краеведческий музей. Музей нефтяной промышленности | Объект культурно-просветительного назначения | 2000 кв. м выставочных залов | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.4 | Клуб. Библиотека. | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 190 мест/10 тыс.ед | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | ЕПС – 50 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.6 | Центр технических видов спорта | Спортивное сооружение | ЕПС – 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.7 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | ЕПС – 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.8 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | ЕПС – 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.9 | Скейтпарк | Спортивное сооружение | ЕПС – 15 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| 1.10 | Дворец бракосочетаний | Объект проведения гражданских обрядов | 10 рабочих мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| *Места погребения* | | | | | | | |
| 1.11 | Кладбище | Места погребения | 2,20 | Зона кладбищ | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 50 м. |
| 1.12 | Кладбище | Места погребения | 7,50 | Зона кладбищ | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м. |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 1.13 | Автодорожный мост | Мостовое сооружение | 1 объект, протяженность 60 м | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Автомобильные дороги местного значения | Автомобильные дороги | Протяженность 3,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Магистральные улицы районного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Магистральные улицы районного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 10,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 14,8 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |  |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 1.14 | Котельная № 2 | Источник тепловой энергии | Производительность 1,32 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| 1.15 | ЦТП (бывшая котельная № 4) | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность 216 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| 1.16 | ЦТП (бывшая котельная №5) | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность 30 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| 1.17 | ЦТП (бывшая котельная №10) | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Производительность 50 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. |
| 1.18 | Водозабор  «Усть-Уйглекуты» | Водозабор | Производительность 258,33 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м. |
| 1.19 | Очистные сооружения «Ноглики-2» | Очистные сооружения (КОС) | Производительность 10,42 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м. |
| 1.20 | КНС-1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 137,5 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.21 | КНС-2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 166,60 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.22 | КНС-3 | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 250,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.23 | КНС «Ноглики-2» | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 125,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.24 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 500 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.25 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.26 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 300 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.27 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительность 400 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 15 м. |
| 1.28 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Производительность 100 куб.м/ч | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| 1.29 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Производительность 100 куб.м/ч | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| 1.30 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Производительность 100 куб.м/ч | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| 1.31 | ПС 35 кВ «БАМ» | Электрическая подстанция 35 кВ | 2х6,3 МВА | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м. |
| 1.32 | АГНКС-150 | Установка комплексной подготовки газа (УКПГ) | Производительность 500 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 11,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 5 м |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 13,0 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Сервитут – 5 м |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 7,5 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 3 м |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Протяженность 3,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 5 м |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 5,0 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Сервитут – 3 м |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | Протяженность 3,5 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Сервитут – 5 м |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 8,7 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Охранная зона тепловых сетей - 3 м. |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | Протяженность 0,2 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона тепловых сетей - 3 м. |

### Село Вал

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты социальной сферы* | | | | | | |  |
| 2.1 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | ЕПС – 30 чел | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |
| *Места погребения* | | | | | | | |
| 2.2 | Кладбище | Места погребения | 3,90 | Зона кладбищ | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 50 м. |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| б/н | Поселковые дороги | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,2 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 3,9 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 2.3 | Водозабор «с. Вал» | Артезианская скважина | Производительность 50,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м. |
| 2.4 | Водозабор «с. Вал» | Артезианская скважина | Производительность 50,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м. |
| 2.5 | Водозабор «с. Вал» | Артезианская скважина | Производительность 50,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м. |
| 2.6 | Водозабор «с. Вал» | Артезианская скважина | Производительность 50,0 куб.м/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м. |
| 2.7 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность 180 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м. |
| 2.8 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Производительность 100 куб.м/ч | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| 2.9 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Производительность 100 куб.м/ч | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения – 10 м. |
| 2.10 | ПС 35 кВ «Вал» | Электрическая подстанция 35 кВ | 4 МВА | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) - 15 м. |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 1,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 5 м |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 2,1 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Сервитут – 5 м |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,5 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 3 м |

### Село Венское

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,4 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |

### Село Горячие Ключи

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 3.1 | Водозабор | Водозабор | Производительность 110 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м |
| 3.2 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность 105 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м |
| 3.3 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Производительность  90 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м. |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 0,5 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Сервитут – 5 м |

### Село Катангли

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 3,3 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Сервитут – 5 м |

### Село Ныш

| №  п/п | Наименование объекта | Вид объекта | Характеристика объекта | Функциональная зона | Мероприятие | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | | | | |
| б/н | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,8 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок | Не требуется установление ЗОУИТ |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | | | | |
| 4.1 | Водозабор | Водозабор | Производительность  110 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м |
| 4.2 | Насосная станция | Насосная станция 2-го подъема | Производительность  105 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 15 м |
| 4.3 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Производительность  105 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м |
| 4.4 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Производительность  100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов – 100 м. |
| б/н | Водопровод | Водопровод | Протяженность 3,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 5 м. |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 1,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь | Сервитут – 3 м. |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | Протяженность 0,83 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Сервитут – 3 м. |
| б/н | Защитная дамба | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | Протяженность 2,9 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь | Не требуется установление ЗОУИТ |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

## МО «Городской округ Ногликский»

| № | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | 0,9 | | 3 эт. | 4000 |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | | 0,9 | | 3 эт. | 4000 |
|  | объекты регионального значения | | | | | |
| 1.1.1 | Пожарное депо (в районе с. Чайво) – 1 объект, 2 автомобиля, планируемый к размещению | | | | | |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | | 1663,2 | | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Производственная зона* | | 332,7 | | 4 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | | 0 | | 3 эт. | 2000 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | | 362,2 | | - | - |
| 2.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | | 968,3 | | - | - |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 2.4.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне – 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 3 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | | 1031019,5 | | - | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | | 1031019,5 | | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | | | |
| 3.1.1 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) ГКС «Сахалин» 112 МВт, планируемый к реконструкции | | | | | |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 3.1.2 | ПС 35 кВ «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1» 1 объект планируемый к размещению | | | | | |
|  | объекты иного значения | | | | | |
| 3.1.3 | Рыболовно-туристический эко-лагерь – 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | | 9655,5 | | - | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | | 9632 | | - | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | | 0,1 | | - | - |
| 4.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | | 23,4 | | - | - |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 5 | Зоны специального назначения том числе: | | 16,7 | | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | | 4,0 | | - | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | | 12,7 | | - | - |
| объекты регионального значения | | | | | | |
| 5.2.1 | МПП, мощностью 3000 т/год - 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 5.2.2 | Объект утилизации органической фракции, модель GC-2000 - 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 6 | Зона акваторий | | 50447,4 | | - | - |
| 7 | Иные зоны | | 22923,1 | | - | - |
| 8 | Наименование сельских населенных пунктов | | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| 8.1 | пгт. Ноглики | | 4889,8 | | 8 эт. | 2500 |
| 8.2 | Село Вал | | 415,6 | | 4 эт. | 2200 |
| 8.3 | Село Венское | | 12 | | 4 эт. | 2200 |
| 8.4 | Село Горячие ключи | | 176,9 | | 4 эт. | 2200 |
| 8.5 | Село Даги | | 3 | | - | - |
| 8.6 | Село Катангли | | 946,8 | | 4 эт. | 2200 |
| 8.7 | Село Комрво | | 1,6 | | 4 эт. | 2000 |
| 8.8 | Село Ныш | | 141,6 | | 4 эт. | 2200 |
| 8.9 | Село Чайво | | 0,9 | | 2 эт. | 2000 |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| 1 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 0,9 | | 3 эт. | | 4000 |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,9 | | 3 эт. | | 4000 |
|  | объекты регионального значения | | | | | |
| 1.1.1 | Пожарное депо (в районе с. Чайво) – 1 объект, 2 автомобиля, планируемый к размещению | | | | | |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 1663,2 | | 4 эт. | | 2000 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 332,7 | | 4 эт. | | 2000 |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | 0 | | 3 эт. | | 2000 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 362,2 | | - | | - |
| 2.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 968,3 | | - | | - |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 2.4.1 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне – 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 3 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | 1031019,5 | | - | | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | 1031019,5 | | - | | - |
|  | объекты федерального значения | | | | | |
| 3.1.1 | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) ГКС «Сахалин» 112 МВт, планируемый к реконструкции | | | | | |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 3.1.2 | ПС 35 кВ «Приемо-сдаточный пункт «Сахалин-1» 1 объект планируемый к размещению | | | | | |
|  | объекты иного значения | | | | | |
| 3.1.3 | Рыболовно-туристический эко-лагерь – 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 9655,5 | | - | | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 9632 | | - | | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 0,1 | | - | | - |
| 4.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 23,4 | | - | | - |
|  | объекты местного значения | | | | | |
| 5 | Зоны специального назначения том числе: | 16,7 | | - | | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 4,0 | | - | | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 12,7 | | - | | - |
| объекты регионального значения | | | | | | |
| 5.2.1 | МПП, мощностью 3000 т/год - 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 5.2.2 | Объект утилизации органической фракции, модель GC-2000 - 1 объект, планируемый к размещению | | | | | |
| 6 | Зона акваторий | 50447,4 | | - | | - |
| 7 | Иные зоны | 22923,1 | | - | | - |
| 8 | Наименование сельских населенных пунктов | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| 8.1 | пгт. Ноглики | 4889,8 | | 8 эт. | | 2500 |
| 8.2 | Село Вал | 415,6 | | 4 эт. | | 2200 |
| 8.3 | Село Венское | 12 | | 4 эт. | | 2200 |
| 8.4 | Село Горячие ключи | 176,9 | | 4 эт. | | 2200 |
| 8.5 | Село Даги | 3 | | - | | - |
| 8.6 | Село Катангли | 946,8 | | 4 эт. | | 2200 |
| 8.7 | Село Комрво | 1,6 | | 4 эт. | | 2000 |
| 8.8 | Село Ныш | 141,6 | | 4 эт. | | 2200 |
| 8.9 | Село Чайво | 0,9 | | 2 эт. | | 2000 |

### Пгт. Ноглики

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона,  в том числе: | 408,78 | 8 эт. | 2500 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 244,6 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.1.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) производительностью 100 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 143,4 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) производительностью 100 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | 20,78 | 8 эт. | 2500 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 153,4 | 8 эт. | 2500 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 25 | 8 эт. | 2500 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.1.1 | Клуб. Библиотека – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.1.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) производительностью 100 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 128,4 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.2.1 | Больничный комплекс – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.2 | Поликлиника ГБУЗ «Ногликская ЦРБ» – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.3 | Посадочная площадка базирования санитарной авиации – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.5 | Начальная школа, детский сад – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.6 | Школа искусств - 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.7 | Центр технических видов спорта – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.8 | Музей – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.9 | Физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.10 | Спортивные площадки – 2 объекта, планируемый к размещению | | | |
| 2.2.11 | Дворец бракосочетания – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 692,88 | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 181,06 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты иного значения | | | |
| 3.1.1 | Завод по переработке авторезины – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 96,22 | 3 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 53,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
| 3.3.1 | ПС 220 кВ «Ногликская» - 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.3.2 | Ногликская ТЭС – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.3 | ПС 35 кВ «БАМ» – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.4 | Водозабор «Усть-Уйглекуты» производительностью 258,33 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.5 | Канализационная насосная станция (КНС-1) производительностью 137,5 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.6 | Канализационная насосная станция (КНС «Ноглики-2») производительностью 125,0 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.7 | Канализационная насосная станция (КНС-3) производительностью 250,0 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.8 | Канализационная насосная станция (КНС-2) производительностью 166,60 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.9 | Канализационная насосная станция (КНС) расчетной производительностью 500 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.10 | Канализационная насосная станция (КНС) расчетной производительностью 400 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.11 | Канализационная насосная станция (КНС) расчетной производительностью 300 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.12 | Канализационная насосная станция (КНС) расчетной производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3.13 | Очистные сооружения (КОС) «Ноглики-2» производительностью 10,42 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.14 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) производительностью 216 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.15 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) производительностью 50 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.16 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) производительностью 30 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.17 | Источник тепловой энергии (котельная № 2) производительностью 1,32 Гкал/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.18 | Установка комплексной подготовки газа (УКПГ) АГНКС-150 производительностью 500 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 361,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.4.1 | Аэропорт «Ноглики» – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.4.2 | Автостанция – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.4.3 | Мостовое сооружение (автодорожный мост) – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | 261,5 | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 254 | - | - |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 7,5 | - | - |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 219,6 | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 2,7 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 133,6 | - | - |
| 5.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 12,9 | - | - |
|  | объекты иного значения | | | |
| 5.3.1 | Предприятие растениеводства – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 5.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 70,4 | - | - |
| 6 | Зоны специального назначения том числе: | 21,4 | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 21,4 | - | - |
| объекты местного значения | | | | |
| 6.1.1 | Кладбище – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 6.1.2 | Кладбище – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 7 | Зона акваторий | 62,1 | - | - |
| 8 | Иные зоны | 3070,1 | - | - |

### Село Вал

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона,  в том числе: | 51,2 | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 3,6 | 1 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 47,6 | 4 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) производительностью 100 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 12,4 | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 6 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.1 | Пожарное депо – 1 объект, на 2 автомобиля, планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 6,4 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.1 | Спортивная площадка – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 77,8 | 3 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 26,5 | 3 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 18,4 | 3 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 17,3 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.1 | ПС 35 кВ «Вал» - 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.2 | Артезианская скважина (водозабор «с. Вал») производительностью 50,0 куб.м/ч – 4 объекта, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.3.3 | Водопроводные очистные сооружения производительностью 180 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 15,6 | - | - |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | 12,8 | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 12,8 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.1.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) производительностью 100 куб.м/ч – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 18,4 |  |  |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 0,6 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 17,8 | - | - |
| 6 | Зоны специального назначения том числе: | 3,9 | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 3,9 | - | - |
| объекты местного значения | | | | |
| 6.1.1 | Кладбище – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 7 | Зона акваторий | 3,3 | - | - |
| 8 | Иные зоны | 235,8 | - | - |

### Село Венское

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона,  в том числе: | 1,9 | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 1,9 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 1,1 | 4 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 1,1 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты иного значения | | | |
| 2.2.1 | Музей – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 1,4 | - | - |
| 2.1 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,7 | - | - |
| 2.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 0,7 | - | - |
|  | объекты иного значения | | | |
| 3.1.1 | Оленеводческая ферма – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 0,4 | - | - |
| 3.1 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 0,4 | - | - |
| 4 | Иные зоны | 7,2 | - | - |

### Село Горячие Ключи

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | 4 | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 3,7 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 0,3 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 1,6 | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,6 | 4 эт. | 2000 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 10,9 | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 6,5 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты иного значения | | | |
| 3.1.1 | Рыбоперерабатывающий комплекс – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.1.2 | Предприятие по розливу питьевой и минеральной воды – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 1,7 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Водозабор производительностью 110 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции | | | |
| 3.2.2 | Водопроводные очистные сооружения производительностью 105 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.3 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 90 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 2,7 | - | - |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | 101,9 | - | - |
| 4.1 | *Зона отдыха* | 101,9 | - | - |
|  | объекты иного значения | | | |
| 4.2.1 | База отдыха – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 4.2.2 | Пансионат с лечением – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 5 | Иные зоны | 58,5 | - | - |

### Село Даги

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,  в том числе: | 3 | - | - |
| 1.1 | *Производственная зона* | 3 | - | - |
|  | объекты иного значения | | | |
| 1.1.1 | Рыбоперерабатывающий комплекс – 1 объект, планируемый к размещению | | | |

### Село Катангли

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона,  в том числе: | 25,6 | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 25,0 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 0,6 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 1,6 | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,7 | 4 эт. | 2000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,9 | 4 эт. | 2000 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 380,6 | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 368,8 | 4 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 2,0 | 3 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 2,2 | - | - |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 7,6 | - | - |
| 4 | Иные зоны | 539,0 | - | - |

### Село Комрво

| № | | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | 1,6 | | 4 эт. | 2000 |
| 1.2 | | *Зона специализированной общественной застройки* | | 1,6 | | 4 эт. | 2000 |
| № | Наименование функциональной зоны | | Площадь, га | | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| 1 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | 1,6 | | 4 эт. | | 2000 |
| 1.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | | 1,6 | | 4 эт. | | 2000 |

### Село Ныш

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона,  в том числе: | 24,9 | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 5,8 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 19,1 | 4 эт. | 2200 |
| 2 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 3,8 | 4 эт. | 2000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,4 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.1 | Пожарное депо – 1 объект, на 2 автомобиля, планируемый к размещению | | | |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 2,4 | 4 эт. | 2000 |
| 3 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | 14,2 | 4 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 1,3 | 4 эт. | 2000 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 3,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | Водозабор производительностью 110 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.2 | Насосная станция производительностью 105 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.3 | Водопроводные очистные сооружения производительностью 105 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.2.4 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 100 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 9,5 | - | - |
| 4 | Зоны рекреационного назначения, в том числе | 7,4 | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 6,2 | - | - |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 1,2 | - | - |
| 5 | Зоны сельскохозяйственного использования,  в том числе: | 7,9 | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 3,7 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 1,0 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 3,2 | - | - |
|  | объекты иного значения | | | |
| 5.3.1 | Рыборазводный завод – 1 объект, планируемый к размещению | | | |
| 6 | Зона акваторий | 0,8 | - | - |
| 7 | Иные зоны | 82,6 | - | - |

### Село Чайво

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | 0,9 | 2 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,9 | 2 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.1.1 | ФАП – 1 объект, планируемый к размещению | | | |













