

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
(Заявителями являются правообладатели земельных участков (физические и юридические лица, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), расположенных на территории муниципального образования городской округ «Городской округ Ногликский»)

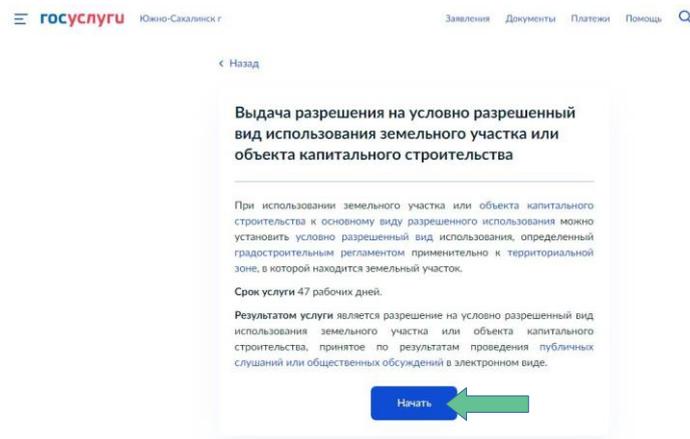
Инструкция

1. Перейти по ссылке:

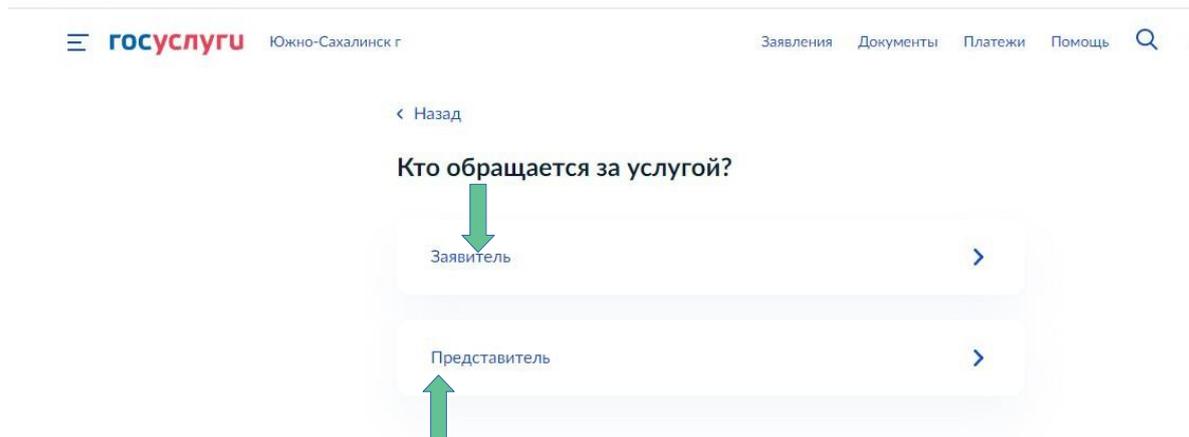
https://www.gosuslugi.ru/600156/1/form?_=1726464254696

Авторизоваться на портале «Госуслуги».

2. В появившемся окне нажмите кнопку «Начать»



3. Сведения о заявителе (паспортные данные, контакты, адрес регистрации/проживания) отобразятся автоматически, необходимо проверить на соответствие.



Если обращается представитель заявителя, нажмите ссылку «Представитель»
Выберите категорию заявителя

< Назад

Укажите категорию заявителя

- Физическое лицо >
- Индивидуальный предприниматель >
- Юридическое лицо >

4. Нажмите кнопку «Верно»

< Назад

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

Изменить

Верно

< Назад

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

Редактировать

Верно

< Назад

Электронная почта заявителя

Электронная почта

Редактировать

Верно

< Назад

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

Нет дома Нет квартиры

Верно

< Назад

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

Нет дома Нет квартиры

Верно

5. Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение

< Назад

Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение

Земельный участок >

Объект капитального строительства >

6. Укажите право пользования объектом недвижимости (земельный участок/объект капитального строительства)

< Назад

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН >

Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН >

Если право на объект недвижимости **не зарегистрировано** в ЕГРН, необходимо подгрузить правоустанавливающие документы на испрашиваемый объект недвижимости нажать кнопку «Далее»

< Назад

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на земельный участок

Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.



нажать кнопку «Далее»

Если право на объект недвижимости **зарегистрировано** в ЕГРН, необходимо:
- указать сведения о земельном участке

< Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

.....

Кадастровый номер должен иметь значение в формате 2:2-4-7:1-9 символов. Например: 21-021234567-04321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».



нажать кнопку «Далее»

7. Выбрать количество правообладателей объекта недвижимости

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

При выборе количества правообладателей «Более одного», необходимо загрузить нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства участка.

< Назад

Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
 2. Файл с отсканированной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.
- Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.



Далее

нажать кнопку «Далее»

Укажите сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

< назад

Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

Укажите ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом

Добавить данные

Далее

Нажмите кнопку «Далее»

8. Выберите проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

< Назад

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились >

Не проводились >

Далее

Если публичные слушания проводились, необходимо внести данные протокола публичных слушаний.

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

< Назад

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний размещены на официальных сайтах муниципальных образований, на территории которых проведены соответствующие мероприятия

Дата протокола

Номер протокола

Далее

Если публичные слушания не проводились, необходимо указать условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение.

госуслуги Южно-Сахалинск г

Заявления Документы Платежи Помощь

< Назад

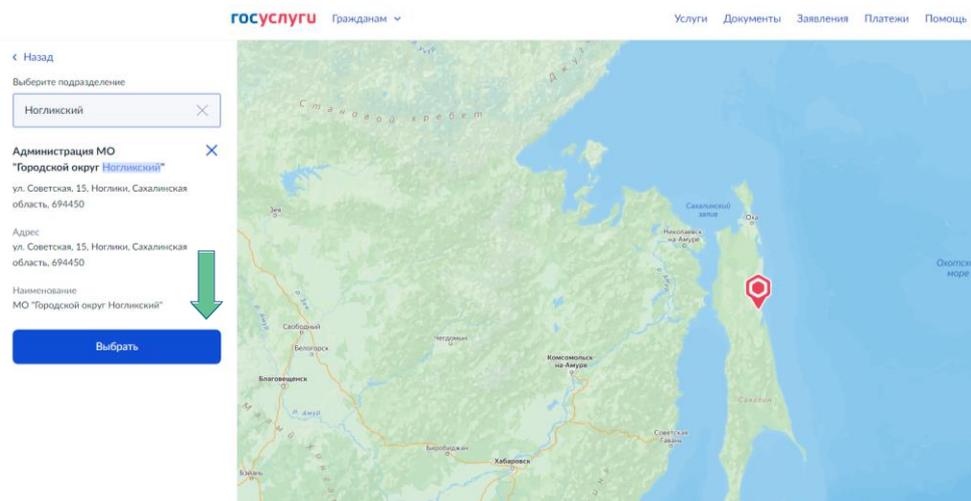
Условно разрешенный вид использования

Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

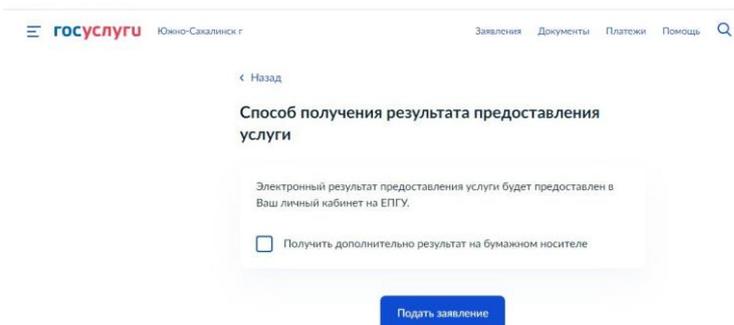
Далее

Нажмите кнопку «Далее».

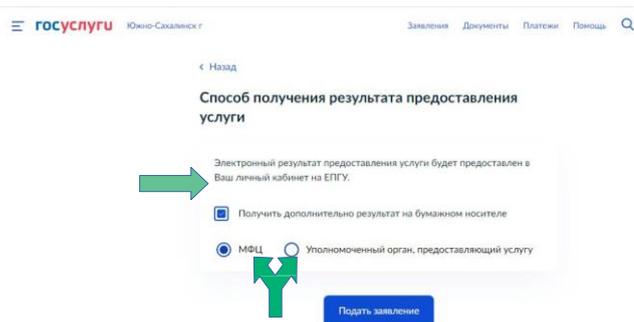
9. Выберите подразделение Администрация муниципального образования «Городской округ Ногликский».



10. Выберите способ получения результата предоставления услуги



При необходимости получения дополнительно результата услуги на бумажном носителе, проставьте галочку следующим образом:



укажите место получения результата услуги.

11. Нажмите кнопку «Подать заявление»

