



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Южно-Сахалинск, сентябрь 2017



СОДЕРЖАНИЕ :

- Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области» (слайды 3-31)
- Специализированная организация по сопровождению инвестиционных проектов (слайды 32-39)
- Проекты государственно-частного партнерства (слайды 40-45)
- Инвестиционный фонд Сахалинской области (слайды 46-47)
- Предоставление земельных участков без проведения торгов (слайды 48-50)
- Налоговые льготы (слайды 51-53)
- Субсидии на возмещение затрат по инвестиционным проектам (слайды 54-55)
- Корпорация развития Сахалинской области (слайды 56-58)
- Поддержка для резидентов ТОР, СПВ (слайды 59-72)
- Технопарк (слайды 73-76)
- Лизинг транспорта и оборудования от АО «Сахалинлизингфлот» (слайды 77-84)
- Контакты (слайды 85-86)



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОДПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Направлена на субсидирование предприятий
малого и среднего бизнеса за счет средств
областного и муниципального бюджетов**



Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»

Минэкономразвития Сахалинской области

(ответственный исполнитель по реализации подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»)

Органы местного самоуправления Сахалинской области

(ответственные исполнители по реализации муниципальных программ поддержки предпринимательства в Сахалинской области)

- постановление Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 №133 (Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»)

- постановление Правительства Сахалинской области от 01.04.2015 №93 (Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям на мероприятия муниципальных программ развития бизнеса)

- муниципальные программы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регламентирующие выдачу субсидий



Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»

Через софинансирование мероприятий муниципальных программ поддержки предпринимательства, органами местного самоуправления могут выдаваться субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на:

- возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях;
- возмещение затрат на открытие собственного дела начинающим субъектам малого предпринимательства;
- возмещение затрат на оплату образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации сотрудников, а также повышению предпринимательской грамотности и компетентности руководителей малых и средних предприятий;
- возмещение затрат на участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования;
- возмещение затрат, связанных с прохождением процедур на получение аттестата аккредитации, деклараций, сертификатов в уполномоченных органах на соответствие продукции, товаров, оборудования и услуг требованиям законодательства Российской Федерации, а также с получением сертификатов по системе менеджмента качества в соответствии с международными стандартами;
- возмещение затрат на осуществление деятельности в сфере оказания услуг дошкольного образования; присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста без реализации образовательной программы дошкольного или дополнительного образования;



Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»

Через софинансирование мероприятий муниципальных программ поддержки предпринимательства, органами местного самоуправления могут выдаваться субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на:

- возмещение затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга;
- возмещение затрат на уплату взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации;
- возмещение затрат на осуществление деятельности в сфере инноваций;
- возмещение затрат на осуществление деятельности в области ремесел, народных художественных промыслов;
- возмещение затрат на осуществление деятельности по предоставлению услуг дополнительного образования детей;
- возмещение затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальный магазин), лекарственными средствами (социальная аптека) и объектов бытового обслуживания населения (социальная парикмахерская, социальная баня);
- возмещение затрат на осуществление деятельности в сфере гостиничного бизнеса.



Подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области»

**Контактные телефоны экономических служб
органов местного самоуправления Сахалинской области,
осуществляющих поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в
рамках софинансирования муниципальных программ развития бизнеса**

№	Муниципальное образование	Телефон	Веб-сайт
1	МО «Александровск-Сахалинский район»	(42434) 44054	www.aleks-sakh.ru
2	МО «Анивский городской округ»	(42441) 42805	http://www.aniva.admsakhalin.ru
3	МО «Городской округ Долинский»	(42442) 26301	http://dolinsk.admsakhalin.ru/
4	МО «Курильский городской округ»	(42454) 42569	курильск-адм.рф
5	МО «Корсаковский городской округ»	(42435) 44582, 40431	http://www.sakh-korsakov.ru
6	МО «Макаровский городской округ»	(42443) 90155	http://admmakarov.ru
7	МО «Городской округ Ногликский»	(42444) 91169	http://www.nogliki-adm.ru
8	МО «Городской округ Охинский»	(42437) 35418	http://www.adm-okha.ru
9	МО «Поронайский городской округ»	(42431) 50341	http://poronaisk.admsakhalin.ru
10	МО «Северо-Курильский городской округ»	(42453) 42247	http://sevkur.admsakhalin.ru/
11	МО «Городской округ Смирныховский»	(42452) 42033	http://www.smirnyh.ru
12	МО «Томаринский городской округ»	(42446) 27559	http://www.adm-tomari.ru
13	МО «Тымовский городской округ»	(42447) 91010	http://tymovsk.admsakhalin.ru
14	МО «Холмский городской округ»	(42433)20396	http://admholmsk.ru
15	МО «Южно-Курильский городской округ»	(42455) 21222	http://www.yuzhnokurilsk.ru
16	МО «Невельский городской округ»	(42436) 61306	www.adm-nevelsk.ru
17	МО «Углегорский муниципальный район»	(42432) 44395	http://uglegorsk.admsakhalin.ru/
18	МО Городской округ Город Южно-Сахалинск	(4242)300594, доб.1-4	http://www.yuzhno-sakh.ru



Сахалинский Фонд развития предпринимательства

<http://fsrp-sakhalin.ru> (г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16, оф. 103 Телефоны: (4242)43-48-41, 43-48-85, 43-28-44)

Основные виды поддержки Сахалинского Фонда развития предпринимательства:

- предоставление поручительств;
- предоставление микрозаймов;
- оказание консультационных услуг.

Предоставление поручительств

Предоставление поручительств осуществляется в целях обеспечения субъектами МСП обязательств по договорам кредитования, договорам финансовой аренды (лизинга), банковским гарантиям.

Размер поручительства:

- до 10 млн. рублей, но не более 70% от суммы обязательств для субъектов, осуществляющих деятельность в приоритетных видах экономической деятельности в соответствии с Порядком предоставления поручительств, утвержденным Фондом
- до 7 млн. рублей, но не более 50% от суммы обязательств для субъектов, осуществляющих деятельность, не относящуюся к приоритетным видам
- до 15 млн. рублей, но не более 70% от суммы обязательств для субъектов, осуществляющего деятельность в муниципальных образованиях на территории Курильских островов в сфере обрабатывающих производств.

Плата за предоставление поручительства составляет от 0,75 до 1,2% годовых от суммы поручительства в зависимости от срока кредитования и вида деятельности.

Предоставление поручительств в объеме от 10 млн.рублей до 100 млн.рублей осуществляется с участием АО «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (далее – АО «МСП Банк»)

Предоставление поручительств на сумму свыше 100 млн. рублей осуществляется с участием АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – ФК).

Плата за предоставление поручительств с участием АО «МСП Банк» и ФК составляет 0,75% годовых вне зависимости от вида деятельности и срока запрашиваемого поручительства и вида деятельности.

Подробную информацию об условиях можно получить в Сахалинском Фонде развития предпринимательства и на официальном сайте ФК <http://corpmsp.ru/about/>.



Сахалинский Фонд развития предпринимательства

<http://fsrp-sakhalin.ru> (г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16, оф. 103 Телефоны: (4242)43-48-41, 43-48-85, 43-28-44)

Предоставление микрозаймов

- на инвестиционные цели - в сумме не более 3 млн. рублей и сроком не более трех лет. При предоставлении микрозайма на инвестиционные цели до 30% от общей суммы микрозайма может быть направлено на пополнение оборотных средств.
- на пополнение оборотных средств для субъектов предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности - в сумме не более 3 млн. рублей и сроком не более двух лет;
- на пополнение оборотных средств для субъектов предпринимательства, занимающихся прочими видами деятельности - в сумме не более 2 млн. рублей и сроком не более двух лет.

Процентная ставка:

- а) для приоритетных видов деятельности* - 5% годовых;
- б) для прочих отраслей – 8% годовых;
- в) для участников проекта «Региональный продукт «Доступная рыба» на приобретение специализированного автотранспорта, торговых павильонов, специализированного торгового и технологического оборудования, рыбной продукции – 3% годовых.

Обеспечение:

- ликвидный залог, поручительство.

* Приоритетные отрасли экономики Сахалинской области: сельское хозяйство, рыбохозяйственный комплекс, обрабатывающее производство, туризм, гостиничный бизнес, общественное питание

**Сотрудники Фонда готовы предоставить Вашему предприятию
необходимую консультацию и подобрать оптимальную форму поддержки
для развития Вашего бизнеса**



АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

Корпорация МСП разработала Программу стимулирования кредитования субъектов МСП, реализующих проекты в приоритетных отраслях, которая фиксирует процентную ставку по кредитам в сумме от 5 млн рублей до 1 млрд. рублей

- для малых предприятий на уровне 10,6% годовых,
- для средних предприятий – 9,6% годовых.



Проекты приоритетных отраслей:

- ✓ Сельское хозяйство / предоставление услуг в этой области
- ✓ Обрабатывающее производство, в т.ч. производство пищевых продуктов, первичная и последующая переработка с/х продуктов
- ✓ Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- ✓ Строительство, транспорт и связь
- ✓ Внутренний туризм
- ✓ Высокотехнологичные проекты
- ✓ Деятельность в области здравоохранения
- ✓ Сбор, обработка и утилизация отходов, в том числе отсортированных материалов, а также переработка металлических и неметаллических отходов, мусора и прочих предметов во вторичное сырье





Целевая трехуровневая модель оказания гарантийной поддержки субъектам МСП и объектам инфраструктуры поддержки субъектов МСП

	Продукты	Лимит гарантийной поддержки
Корпорация	<ul style="list-style-type: none">✓ Предоставление гарантий для средних и крупных проектов✓ Предоставление поручительств в рамках Программы стимулирования кредитования субъектов МСП	<ul style="list-style-type: none">➤ от 100 млн рублей
МСП Банк	<ul style="list-style-type: none">✓ Предоставление гарантий в рамках «поточных» технологий	<ul style="list-style-type: none">➤ 25-100 млн рублей
РГО	<ul style="list-style-type: none">✓ Предоставление поручительств в рамках «поточных» технологий	<ul style="list-style-type: none">➤ до 25 млн рублей

Независимая гарантия предоставляется без участия Региональной гарантийной организации – до 50% от суммы кредита, за исключением гарантии для исполнения контрактов – 70%

С участием Региональной гарантийной организации (независимая гарантия + поручительство РГО) – до 75% от суммы кредита



АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (<http://corpmsp.ru/>)



Корпорация
МСП

Преимущества независимой гарантии Корпорации для субъекта МСП

- ✓ Возможность развития своего бизнеса и снижения своих расходов
- ✓ Возможность получения финансирования и развития своего бизнеса при отсутствии залогового обеспечения
- ✓ Стоимость гарантии Корпорации в разы ниже стоимости страхования залога ТС (КАСКО)
- ✓ Линейка гарантийных продуктов учитывает практически все основные потребности субъектов МСП в гарантийной поддержке

Условия продуктов максимально адаптированы к специфике субъектов МСП:

- ✓ Отсутствуют специальные требования к обеспечению по кредитным сделкам
- ✓ Отсутствует необходимость предоставления обеспечения по гарантиям
- ✓ Стоимость гарантий на порядок ниже стоимости банковских гарантий у банков-партнеров
- ✓ Возможность рассрочки уплаты вознаграждения Корпорации в течение всего срока действия гарантии
- ✓ Возможность получения гарантии как по новым, так и по ранее заключенным кредитным договорам

Простые технологии предоставления гарантий:

- ✓ Все взаимодействие с Корпорацией по вопросу получения гарантии осуществляет банк-партнер
- ✓ Банк-партнер самостоятельно соберет и направит в Корпорацию все необходимые документы для получения гарантии
- ✓ Быстрое принятие решения о предоставлении гарантии (до 10 рабочих дней после предоставления в Корпорацию полного пакета документов)



Продукты и Условия предоставления гарантий

Основные продукты (для всех):

- ✓ Прямая гарантия для инвестиций
- ✓ Прямая гарантия для обеспечения кредитов для неторгового сектора с целью пополнения оборотных средств

Для участников государственных и муниципальных закупок(44-ФЗ и 223-ФЗ):

- ✓ Прямая гарантия для обеспечения гарантии исполнения контракта
- ✓ Прямая гарантия для обеспечения кредитов на исполнение контрактов

Для застройщиков и компаний, осуществляющих создание индустриальных парков:

- ✓ Прямая гарантия для застройщиков
- ✓ Прямая гарантия для обеспечения финансирования индустриальных парков
- ✓ Прямая гарантия для обеспечения кредитов для неторгового сектора с целью пополнения оборотных средств

Для субъектов МСП, которым требуется изменить условия по действующим кредитным договорам:

- ✓ Прямая гарантия для обеспечения выданных кредитов

С участием региональных гарантийных организаций (РГО):

- ✓ Прямая гарантия, выдаваемая совместно с поручительством РГО («Согарантия» и «Согарантия для Дальнего Востока и моногородов»)

Срок гарантии до 15 лет в зависимости от условий конкретного продукта

Вознаграждение за гарантию 0,75% годовых от суммы гарантии за весь срок действия гарантии

Сумма гарантии до 50% от суммы кредита до 70% в рамках продуктов для участников государственных и муниципальных закупок и в рамках продукта «Согарантия» до 75% в рамках продукта «Согарантия для Дальнего Востока и моногородов»



МСП Банк



Продукты для ДФО

1) Кредитный продукт «Дальневосточный гектар» - для получивших земельный участок на территории ДФО в соответствии с 119-ФЗ

2) Кредитный продукт «Приграничные территории» - для резидентов приграничных территорий в соответствии с Распоряжение Правительства 2193-Р

3) Кредитный продукт «Территории опережающего развития» - для резидентов территорий опережающего развития в соответствии с 473-ФЗ

4) Кредитный продукт «Свободный порт Владивосток» - для резидентов территории с особыми режимами регулирования в соответствии с 212-ФЗ

Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк»)
115035, Россия, г. Москва,
ул. Садовническая, дом 79
+7 (495) 783-79-98, 783-79-66
+7 (495) 783-79-74 (факс)
info@mspbank.ru
www.mspbank.ru

- ✓ Более низкая ставка по сравнению с существующими продуктами МСП Банка
- ✓ Все категории МСП и отрасли согласно 209-ФЗ
- ✓ Высокий процент одобрения при соответствии МСП стандартным требованиям
- ✓ Особый режим ускоренного рассмотрения



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»

МСП Банк



Ключевые параметры новых продуктов для ДФО

Наименование	Цель кредитования*, %(годовых)	Срок, мин-макс сумма (руб.)	Требования к Субъекту МСП	Обеспечение
Дальневосточный гектар	Инвестиционная – 8,9%СБ/ 9,9%МБ	7 лет, 3 млн - 25 млн	- получатель дальневосточного гектара, - все категории 209-ФЗ, - срок деятельности от 6 мес.	Поручительство собственника и ген. директора +
	Оборотная – 9,6%СБ / 10,6%МБ	3 года, 3 млн - 25 млн		
Приграничные территории	Инвестиционная – 8,9%СБ/ 9,9%МБ	7 лет, 3 млн - 25 млн	- резидент приграничных территорий, - все категории 209-ФЗ, - срок деятельности от 6 мес.	обеспечение поручительство РГО/ЭКСаР/гарантия корпорации <i>или</i>
	Оборотная – 9,6%СБ / 10,6%МБ	3 года, 3 млн - 25 млн		
Территории опережающего развития	Инвестиционная – 8,9%СБ/ 9,9%МБ	7 лет, 3 млн - 500 млн	- резидент ТОР, - все категории 209-ФЗ, - срок деятельности от 6 мес.	залог недвижимого имущества <i>или</i>
	Оборотная – 9,6%СБ / 10,6%МБ	3 года, 3 млн - 25 млн		
Свободный порт Владивосток	Инвестиционная – 8,9%СБ/ 9,9%МБ	7 лет, 3 млн - 500 млн	- резидент СПВ, - все категории 209-ФЗ, - срок деятельности от 6 мес.	движимого имущества/ <i>или</i> имущественных прав Заемщика или третьих лиц
	Оборотная – 9,6%СБ / 10,6%МБ	3 года, 3 млн - 25 млн		

* - возможно рефинансирование ранее выданных кредитов. Под инвестиционными целями понимаются цели приобретение и модернизация основных средств, под оборотными – пополнение оборотного капитала.



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»



Продукты Банка

«Экспресс-Оборотный»

Цель кредита – пополнение оборотных средств, финансирование текущих расходов (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов).

СУММА КРЕДИТА



От 5 до 25
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



Для субъектов среднего бизнеса – 9,6% годовых
Для субъектов малого бизнеса – 10,6% годовых

«Приоритет-Оборотный»

Цель кредита – пополнение оборотных средств, финансирование текущих расходов (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов).

СУММА КРЕДИТА



От 25 до 500
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



Для субъектов среднего бизнеса – 9,6% годовых
Для субъектов малого бизнеса – 10,6% годовых



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»



Продукты Банка

«Инвестиционный кредит»

Цель кредита – финансирование инвестиций, направленных на создание, и/или приобретение (сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение основных средств, включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации, запуск новых проектов. Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70% от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в том числе финансирование оборотного капитала (не более 30% от величины кредита).

СУММА КРЕДИТА



От 5 до 25
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
60 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



Для субъектов среднего бизнеса – 9,1% годовых
Для субъектов малого бизнеса – 10,1% годовых

«Инвестиционный проект»

Цель кредита – финансирование инвестиций, направленных на создание, и/или приобретение(сооружение, изготовление, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение основных средств, включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства, в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, модернизации, запуск новых проектов. Средства могут быть направлены на приобретение основных средств (не менее 70% от совокупной величины кредита) и на покрытие текущих расходов, в том числе финансирование оборотного капитала (не более 30% от величины кредита).

СУММА КРЕДИТА



От 25 до 500
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
84 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



Для субъектов среднего бизнеса – 9,1% годовых
Для субъектов малого бизнеса – 10,1% годовых



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»



Продукты Банка

«Госконтракт-Оборотный»

Цель кредита – финансирование расходов, связанных с исполнением контрактов в рамках федеральных законов №44-ФЗ и №223-ФЗ.

СУММА КРЕДИТА



От 5 до 500
млн рублей

но не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму полученного аванса и на сумму произведенных оплат за выполнение контракта от заказчика.

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

но не более срока действия контракта, увеличенного на 90 дней.

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



Для субъектов среднего бизнеса – 9,6% годовых
Для субъектов малого бизнеса – 10,6% годовых



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»

МСП Банк



Продукты Банка

«Экспресс на текущие цели»

обучения по программам тренингов для субъектов МСП АО «Корпорация «МСП», в том числе «Мама – предприниматель»

или

консультационной поддержки через Бизнес-навигатор МСП

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 5
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
12 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



От 10,1% годовых

«Экспресс на инвестиции»

Специальный сегмент в рамках продукта:

Юридические лица и ИП, получившие нефинансовую поддержку со стороны АО «Корпорация «МСП» в виде:

обучения по программам тренингов для субъектов МСП АО «Корпорация «МСП», в том числе «Мама – предприниматель»

или

консультационной поддержки через Бизнес-навигатор МСП

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 15
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



От 9,6% годовых



«Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства»



Продукты Банка

Гарантии в рамках НГС

МСП Банк выступает гарантом исполнения субъектами МСП своих кредитных обязательств, предоставляя за них прямые гарантии для получения представителями малого и среднего бизнеса банковских кредитов для приобретения основных средств, финансирования текущей деятельности, исполнения контрактов в рамках федеральных законов №44-ФЗ и №223-ФЗ.

СУММА



От 25 до 100
млн рублей

СРОК



До 15 лет
Срок зависит от
условий гарантийного
продукта

СТОИМОСТЬ ГАРАНТИИ



0,75% годовых

Гарантии в рамках №44-ФЗ и №223-ФЗ

Срок рассмотрения заявки:

- гарантия до 25 млн рублей – до 5 рабочих дней;
- гарантия от 25 млн рублей – до 10 рабочих дней.

СУММА



До 500
млн рублей

СРОК



В соответствии с
требованиями
конкурсной
документации

СТОИМОСТЬ ГАРАНТИИ



От 2,5 % до 3% годовых



Предоставление налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков

Закон Сахалинской области от 27.09.2002 № 362 «О льготах по налогу на прибыль»

Категория налогоплательщиков	Ставка налога
Для организаций, включенных в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты, в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг), полученной в результате осуществления инвестиционных проектов	13,5%
Для организаций, реализующих на территории Сахалинской области инвестиционные проекты по строительству генерирующих объектов установленной мощностью свыше 50 МВт и стоимостью более 7,5 млрд. рублей, при условии размещения денежных средств, необходимых для финансирования проекта, на счетах кредитных организаций, осуществляющих деятельность на территории Сахалинской области, и направления денежного дохода, полученного в результате такого размещения, и высвободившихся от налогообложения денежных средств на цели, предусмотренные инвестиционными проектами	13,5%
Для организаций, осуществляющих капитальные вложения в объекты государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности в социальной сфере, сферах жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства Сахалинской области, в объеме не менее 150 миллионов рублей в год.	15%
Для организаций - участников региональных инвестиционных проектов, отвечающим требованиям статьи 25.9 Налогового кодекса Российской Федерации: - первые 5 налоговых периодов - последующие 5 налоговых периодов	0%
	10%



Предоставление налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков

Закон Сахалинской области от 24.11.2003 № 442 «О налоге на имущество организаций»

Категория налогоплательщиков	Ставка налога
Для организаций, включенных в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты, в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества: - на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более, чем на пять налоговых периодов	1,1% от налоговой базы
В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость: Для торговых центров (комплексов) и помещений в них общей площадью свыше 3000 квадратных метров:	1,0 % от налоговой базы
На имущество, используемое (предназначенное) для целей производства электрической и (или) тепловой энергии, входящее в состав объектов единичной установленной мощностью не менее 45 МВт в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Сахалинской области, вводимых в эксплуатацию после 1 января 2012 года – в течении трех лет со дня постановки указанного имущества на аналоговый учет	0 %

Закон Сахалинской области от 12.10.2012 № 93-ЗО «О патентной системе налогообложения на территории Сахалинской области»

Категория налогоплательщика	Ставка налога
Для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после вступления в силу настоящего Закона и применяющих патентную систему налогообложения, в отношении 44 видов предпринимательской деятельности, предусмотренных указанным законом	0 %



Предоставление налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков

Закон Сахалинской области от 10.02.2009 № 4-ЗО «Об установлении налоговой ставки для определенных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения»

Категория налогоплательщиков	Ставка налога
Для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, и получающих не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении следующих видов экономической деятельности: 1) растениеводство; 2) животноводство; 3) рыболовство; 4) воспроизводство рыбы и водных биоресурсов; 5) производство пищевых продуктов, включая напитки, за исключением производства подакцизных товаров; 6) строительство; 7) производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии); 8) сбор, очистка и распределение воды; 9) управление эксплуатацией жилого дома; 10) сбор сточных вод, отходов; 11) промышленность строительных материалов; 12) лесопереработка; 13) заготовка леса	10,0%
Для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, и получающих не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении следующих видов деятельности: 1) растениеводство и животноводство; 2) лесоводство и лесозаготовки; 3) Рыболовство (только в отношении предприятий рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области, включенных в реестр участников проекта "Региональный продукт "Доступная рыба".); 4) рыбоводство; 5) обрабатывающие производства (за исключением производства подакцизных товаров); 6) предоставление экскурсионных туристических услуг.	0 %



Предоставление налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков

Закон Сахалинской области от 10.02.2009 № 4-ЗО «Об установлении налоговой ставки для определенных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения»

<u>Категория налогоплательщиков</u>	Ставка налога
<p>Для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных после вступления в силу настоящего Закона и применяющих упрощенную систему налогообложения, в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none">1) растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;2) лесоводство и лесозаготовки; 3) рыбоводство; 4) обрабатывающие производства (за исключением производства подакцизных товаров); 5) сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья;6) строительство; 7) деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах; 8) деятельность по уходу с обеспечением проживания;9) предоставление социальных услуг без обеспечения проживания; 10) научные исследования и разработки;11) деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг	0 %



Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальных образованиях

Осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области в отношении государственного имущества

(руководитель министерства Гах Елена Николаевна)
Адрес: 693009, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 32,
Тел.: (4242) 670-550, факс: 727-021, E-mail: mizo@admsakhalin.ru

Осуществляется органами местного самоуправления Сахалинской области в отношении муниципального имущества

Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 13.10.2016 №1157-р

(утвержден Перечень государственного имущества Сахалинской области, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - <http://mizo.admsakhalin.ru/page.php?id=118&pid=3>)

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, утверждающие перечни муниципального имущества, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

(перечни имущества - http://mineconom.admsakhalin.ru/_index_mb.php?page=320)



Отраслевая поддержка малого и среднего предпринимательства в Сахалинской области

Осуществляется поддержка малого и среднего предпринимательства в рамках отраслевых государственных программ Сахалинской области в сфере:



- рыбного хозяйства

(руководитель Агентства
Судаков Геннадий Алексеевич)
Адрес: 693009, г. Южно-Сахалинск,
Комунистический пр., 32
Тел.: (4242) 469-557, факс: (4242) 469-556
E-mail: dp_fish@adm.sakhalin.ru



- транспорта

(руководитель министерства
Садовников Сергей Владимирович)
Адрес: 693009, г. Южно-
Сахалинск, Комунистический пр-кт, 32
Тел.: (4242) 670-780, факс 469-367
E-mail: transport@sakhalin.gov.ru



- туризма

(руководитель Агентства
Осипова Наталья Алексеевна)
Адрес: 693009, г. Южно-Сахалинск,
Комунистический пр., 39, к. 111
Тел.: (4242) 67-15-27
E-mail: tourism@sakhalin.gov.ru

образования

(руководитель министерства
Мурашова Наталья Антоновна)
Адрес: 693000 г. Южно-Сахалинск, Ленина ул,
156 , Тел.: (4242) 465-900, факс 430-235
E-mail: minoobr@admsakhalin.ru



сельского хозяйства

(руководитель министерства
Кузьменко Михаил Петрович)
Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира,
107, Тел.: (4242) 467-214, факс 467-253, E-
mail: agro@sakhalin.gov.ru



лесного хозяйства

(руководитель министерства
Корнев Владимир Владимирович)
Адрес: 693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира,
56 ,Тел.: (4242) 672-477, факс: (4242) 49-97-21 ,
E-mail: dp_lesp@adm.sakhalin.ru



торговли

(руководитель министерства
Павленко Инна Владимировна)
Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира,
107, Тел.: (4242) 67-26-89, факс: 67-26-60 , E-
mail: trade@sakhalin.gov.ru





МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**САХАЛИНСКОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ОГКУ «САХАЛИНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

**Осуществляет свою деятельность в целях оказания
предприятиям содействия в реализации инвестиционных
проектов, включая подбор инвестиционной площадки,
получение необходимого финансирования и последующее
сопровождение на этапе реализации проекта**



Организация деятельности Агентства по сопровождению проектов и работе с инвесторами

Регламент инвестиционной деятельности на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна» (Постановление Правительства Сахалинской области от 10.06.2014 №264)

Порядок рассмотрения инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, вместе с Типовой формой бизнес-плана инвестиционного проекта (Постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 №470)

Порядок рассмотрения и экспертизы инвестиционных проектов, планируемых к сопровождению на территории Сахалинской области на основе принципа «одного окна» (Постановление Правительства Сахалинской области от 10.06.2014 №509)

Положение о межведомственной комиссии Сахалинской области по рассмотрению вопросов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности (Постановление Правительства Сахалинской области от 07.10.2010 №485)

Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием механизмов государственной поддержки (Постановление Правительства Сахалинской области от 07.04.2017 №161)

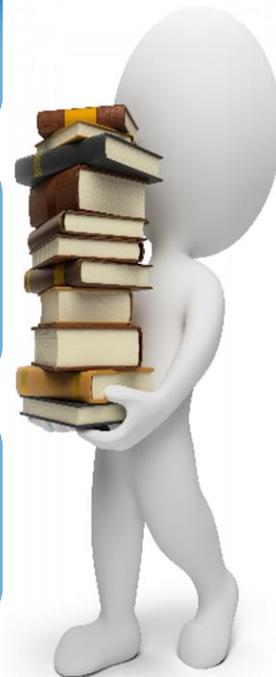




Схема работы над проектами по принципу «одного окна»





4 направления государственной поддержки инвестиционного проекта



Возмещение затрат на уплату процентных платежей по кредитам и (или) затрат на уплату лизинговых платежей предметом которых является строительство, реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества или приобретение оборудования.



Возмещение затрат на приобретение в собственность выпущенного/ изготовленного не ранее 01.01.2014 г. оборудования (технически исправное или ранее не находящееся в эксплуатации) с учетом стоимости его транспортировки в к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и пусконаладочных работ.



Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, или по выполнению технических условий, технологическому подключению (присоединению) к сетям ресурсоснабжающих организаций.



Возмещение затрат на капитальные вложения в инвестиционный проект от установленной сводным сметным расчетом утвержденной в установленном порядке проектной документации, в том числе при выполнении строительно-монтажных работ, реконструкции и (или) модернизации объектов инвестиционного проекта

* меры поддержки предоставляются субъектам, реализующим проекты, начиная с 01.01.2015 г.

* субъект вправе подать заявку на получение субсидии по нескольким направлениям субсидирования одновременно



Функции Агентства в рамках комплексного сопровождения инвестиционного проекта

рассмотрение обращений и первичные консультации

содействие в подборе инвестиционной площадки

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций

подготовка соглашений о сотрудничестве, протоколов о намерениях между

предоставление методических рекомендаций по составлению бизнес-плана, технико-экономического обоснования инвестиционного проекта

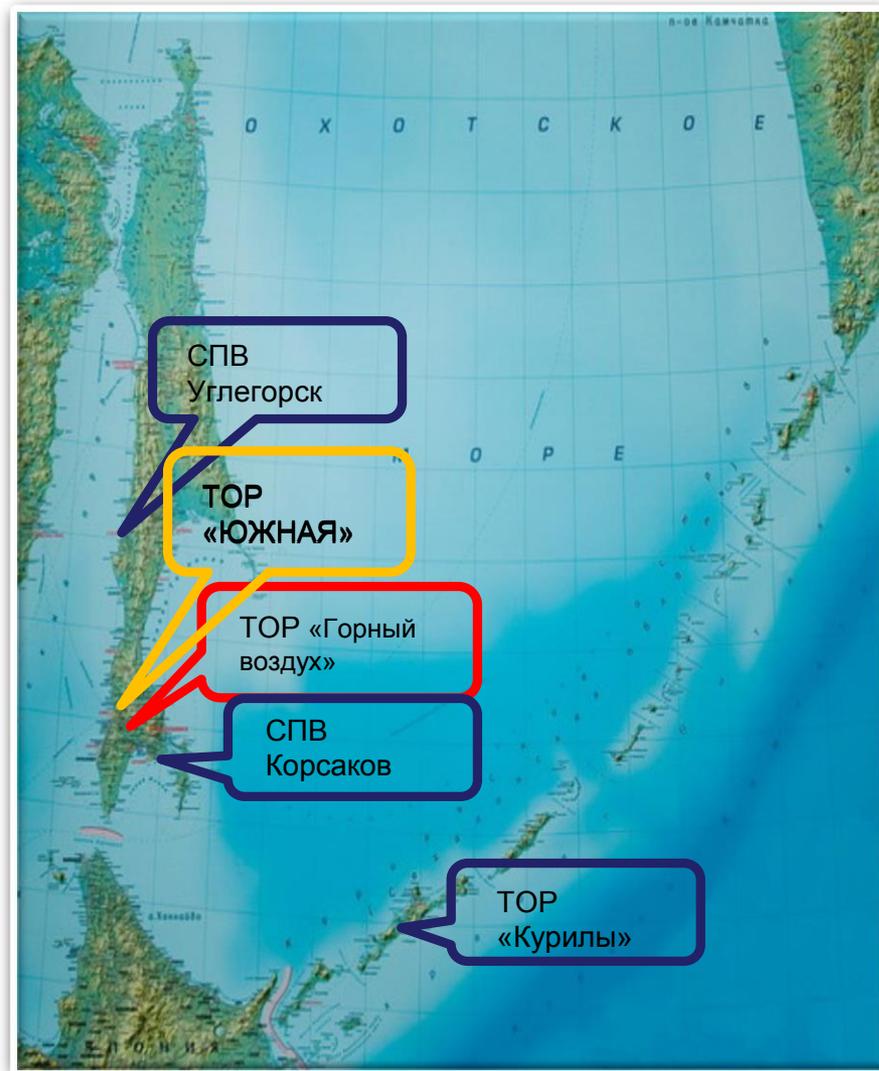
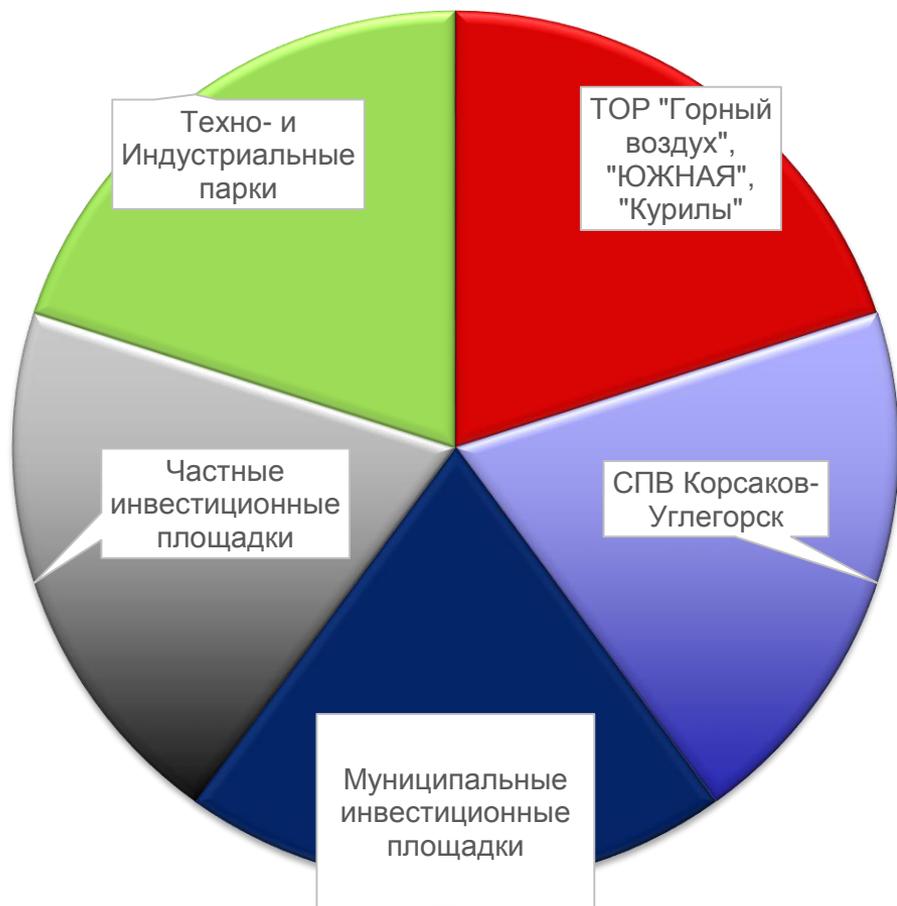
содействие в подготовке и согласовании документов для получения мер государственной поддержки

обеспечение режима «одного окна» для Инициатора инвестиционного проекта на территории Сахалинской области





Предложения по инвестиционным площадкам





Канал прямой связи с руководством области и Агентством



Обращения граждан

Подача заявки о намерении реализовать инвестиционный проект



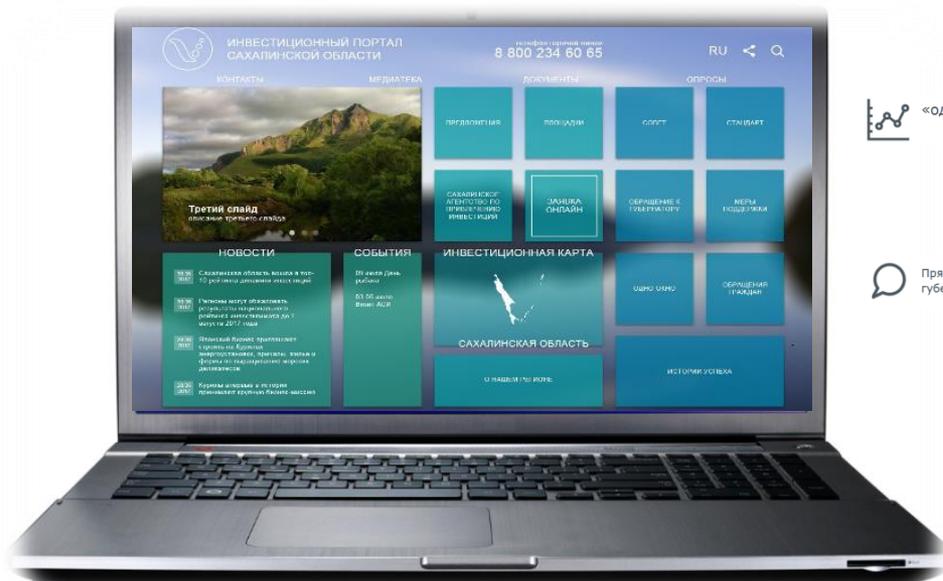
«одно окно»

Подача документов для получения мер государственной поддержки (+ документы в форматах: doc, docx, pdf, jpg, jpeg)



Прямая связь с губернатором

Прямые обращения к Губернатору и заместителю председателя Правительства Сахалинской области



Кожемяко
Олег Николаевич

Губернатор Сахалинской области
693009 г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 32
Телефон: 8 (4242) 670-100
Факс: 8 (4242) 721-801
8-984-139-11-34
psa@sakhalin.gov.ru



Нестеров
Дмитрий Владимирович

Заместитель председателя Правительства Сахалинской области
693009 г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 32
Телефон: 8 (4242) 670-116
Факс: 8 (4242) 469-476
8-914-08-308-08
d.nesterov@sakhalin.gov.ru



ОГКУ «Сахалинское агентство по привлечению инвестиций»

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 52

8 (4242) 725 324 (приемная)

8 800 234 60 65 (отдел сопровождения инвестиционных проектов)

sapi@sakhalin.gov.ru



fb.com/investin65



twitter.com/investin65

www.investinsakhalin.ru

Инвестиционный портал
Сахалинской области



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

**Направлено на реализацию долгосрочных
проектов в социально значимой сфере**



Государственно-частное партнерство

Государственно-частное партнерство (далее - ГЧП) – один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона (бизнес) участвует не только в создании (проектировании, финансировании, строительстве/реконструкции) объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации и (или) техническом обслуживании в интересах публичной стороны.

В Российской Федерации законодательство о ГЧП на федеральном уровне состоит из:

- федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

ПРИЗНАКИ

ГЧП

- ✓ Долгосрочный характер партнерства (более 3 лет)
- ✓ Распределение рисков и ответственности между партнерами за счет привлечения частного партнера не только к созданию объекта, но и к его последующей эксплуатации и (или) техническому обслуживанию
- ✓ Полное или частичное финансирование создание объекта общественной инфраструктуры частным партнером



Преимущества государственно-частного партнерства

Преимущества ГЧП для публичного партнера (муниципального образования)

- ✓ Привлечение частного инвестора к финансированию создания объекта позволяет реализовывать инфраструктурные и социально-значимые проекты даже в условиях недостатка бюджетных средств
- ✓ Сокращение сроков реализации строительных проектов, снижение риска завышения стоимости их строительства и эксплуатации
- ✓ Привлечение квалифицированных сотрудников
- ✓ Улучшение качества услуг, снижение их стоимости за счет приобретения (создания) не объекта недвижимости, а оказываемой на его базе услуги, цена которой зависит от объема и качества ее оказания

Преимущества ГЧП для частного инвестора

- ✓ Высокие гарантии в достижении расчетных показателей рентабельности, окупаемости инвестиций, извлечении запланированного дохода
- ✓ Наличие определенного круга потребителей, гарантированного рынка для сбыта
- ✓ Более высокая доступность кредитования или получения льгот
- ✓ Возможность увеличивать свою выручку по проекту за счет оказания дополнительных платных услуг и (или) применения различных решений, снижающих затраты
- ✓ Получение ряда конкурентных, в т.ч. репутационных, преимуществ благодаря наличию стабильных и долговременных доходов и участию в проектах, обладающих большим общественным значением



Возможные объекты соглашений ГЧП и концессии

Объекты, в отношении которых возможно заключение соглашений о ГЧП

- Объекту по производству, передаче и распределению электрической энергии
- Транспорт общего пользования
- Железнодорожный транспорт
- Трубопроводный транспорт
- Морские и речные порты, морские и речные суда
- Гидротехнические сооружения
- Аэродромы и сопутствующая инфраструктура аэропортов
- Объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, туризма, санаторно-курортного лечения
- Объекты обращения с твердыми коммунальными отходами
- Объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений
- Объекты, предназначенные для благоустройства территорий
- Объекты социального обслуживания населения

Объекты, в отношении которых возможно заключение концессионных соглашений

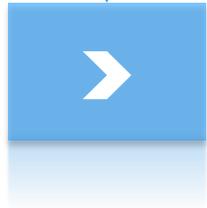
- Воздушные суда
 - Частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, элементы их устройства и объекты дорожного сервиса
 - Стационарные и плавучие платформы, искусственные острова
 - Подводные и подземные технические сооружения, переходы
 - Линии и иные линейные объекты связи и коммуникации
 - Мелиоративные системы
-
- Объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения
 - Объекты очистки сточных вод
 - Объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии
 - Объекты тепло-, газо-, электроснабжения
 - Федеральные, региональные и местные автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, элементы их обустройства и объекты дорожного сервиса
 - Мосты, путепроводы, тоннели



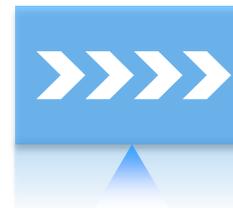
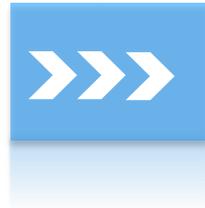
Реализация проектов на условиях государственно-частного партнерства

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 13.07.2015 № 224-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Разработка предложения
(публичный, частный партнер)



Оценка проекта
(уполномоченный орган)



Разработка и согласование конкурсной документации, проведение конкурсных процедур, заключение соглашения



Рассмотрение проекта
(публичный партнер)

Принятие решения о
реализации проекта
(ОИВ, ОМСУ)

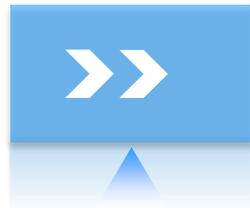
** Срок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве 12-16 месяцев (в случае поступления 1 заявки проведение процедуры конкурса не требуется, в таком случае срок заключения соглашения о ГЧП 8-12 месяцев)*



Реализация проектов в рамках закона о концессионных соглашениях

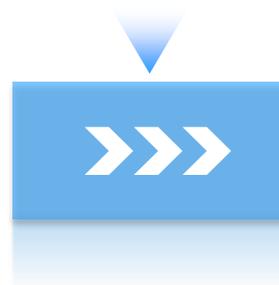
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

Подача предложения/решение
о возможности заключения
Соглашения (публичный,
частный партнер)



Рассмотрение предложения
уполномоченным органом

Публикация предложения
о заключении
Соглашения



Разработка и согласование конкурсной
документации, проведение конкурса,
заключение соглашения
(публичный партнер)

** В случае поступления 1 заявки проведение процедуры конкурса не требуется (срок заключения концессионного соглашения 3-4 месяца)*



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Осуществляет финансирование инфраструктурных
и концессионных проектов**



Инвестиционный фонд Сахалинской области

ЗАКОН САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18.06.2013 № 54-30 «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОНДЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.11.2013 № 656 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»



Бюджетные ассигнования регионального инвестиционного фонда предоставляются для реализации проектов могут быть использованы исключительно на создание и (или) развитие объектов капитального строительства транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры, а также для реализации концессионных проектов.

УСЛОВИЯ



- ✓ Соответствие реализации проекта целям социально-экономического развития Сахалинской области, а также государственным программам Сахалинской области
- ✓ Минимальная стоимость проекта 300 млн. рублей
- ✓ Участие инвестора не менее 50 % собственных средств
- ✓ Достижение положительных социальных эффектов



ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Заявление инвестора, подтвердившего готовность к участию в проекте
- ✓ Бизнес- план, финансовая модель
- ✓ Учредительные документы организации – инициатора проекта



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

**Для предприятий, реализующих масштабные
инвестиционные проекты, соответствующие
установленным критериям**



Условия и документы

Постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

УСЛОВИЯ



- ✓ Соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 136-ЗО
- ✓ Соответствие вида разрешенного использования земельного участка целям инвестиционного проекта



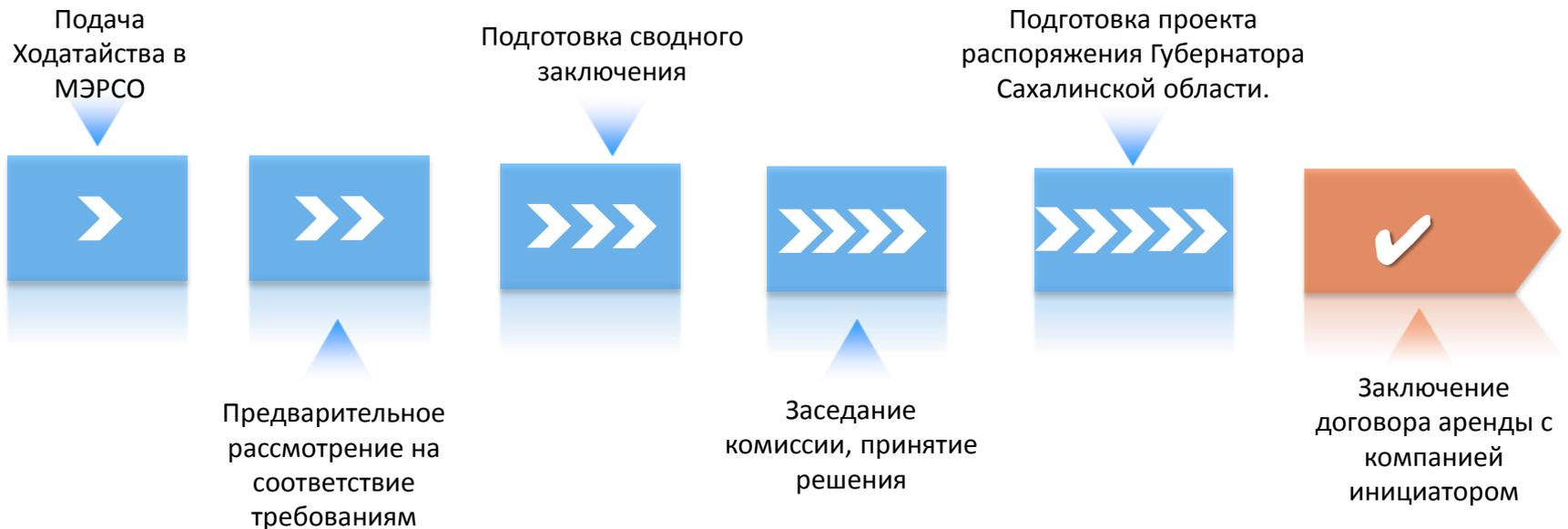
ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Бизнес- план, финансовая модель
- ✓ Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- ✓ Учредительные документы организации – инициатора проекта
- ✓ Подтверждение положительной финансово-экономической деятельности инициатора
- ✓ Банковская гарантия / кредитный договор (в случае привлечения заемных средств)



Процедура предоставления земельных участков

Постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»





МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Для приоритетных инвестиционных проектов:

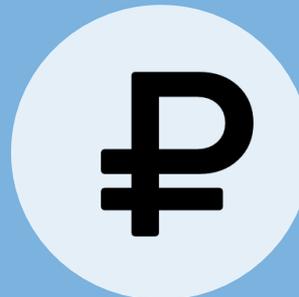
- **Сельское хозяйство**
- **Обрабатывающие производства**
- **Логистика и транспорт**
- **Рыбопромышленный комплекс**
- **Туризм**
- **Добыча и переработка полезных ископаемых (кроме добычи нефти и газа)**
- **Лесопромышленный комплекс**



Налоговые льготы для приоритетных инвестиционных проектов

ЗАКОН САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.09.2002 № 362 «О ЛЬГОТАХ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ»
ЗАКОН САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.11.2003 №442 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



13,5% - налог
на прибыль
на срок 5 лет



1,1% - налог
на имущество
на срок 5 лет



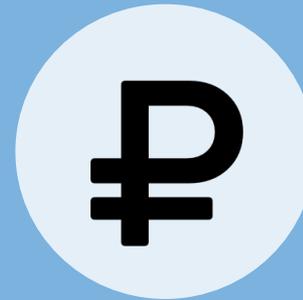
Налоговые льготы для участников региональных инвестиционных проектов

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАКОН САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.09.2002 № 362 «О ЛЬГОТАХ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ»



РЕШЕНИЕ О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР УЧАСТНИКОВ РИП ПРИНИМАЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ. РЕЕСТР ВЕДЕТ ФНС РОССИИ



Налог на прибыль:
0 % - на 5 лет (с даты получения первой прибыли)

10 % - в течение следующих 5 лет



Налог НДС:
0 – в течение 24 налоговых периодов (НП)

0,2 - с 25 по 48 НП
0,4 – с 49 по 72 НП
0,6 – с 73 по 96 НП
0,8 – с 97 по 120 НП
1 – в последующие периоды



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СУБСИДИИ

**Предоставляются Правительством Сахалинской области
на возмещение затрат в связи с реализацией
инвестиционных проектов**



Предоставление субсидий на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.04.2017 № 161 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (ВОЗМЕЩЕНИЕ) ЗАТРАТ В СВЯЗИ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ»

УСЛОВИЯ



- ✓ Регистрация в налоговых органах Сахалинской области и осуществление деятельности на территории Сахалинской области
- ✓ Прохождение процедуры «одного окна»
- ✓ Осуществление практических действий по реализации инвестиционного проекта



ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Бизнес- план, финансовая модель
- ✓ Учредительные документы организации – инициатора проекта
- ✓ Подтверждение положительной финансово-экономической деятельности инициатора
- ✓ Документальное подтверждение финансирования (готовности финансирования) за счет собственных средств несубсидируемой части затрат



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Осуществляет прямое финансирование крупных
инвестиционных проектов на льготных условиях**



АО «Корпорация развития Сахалинской области»



ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТЫ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

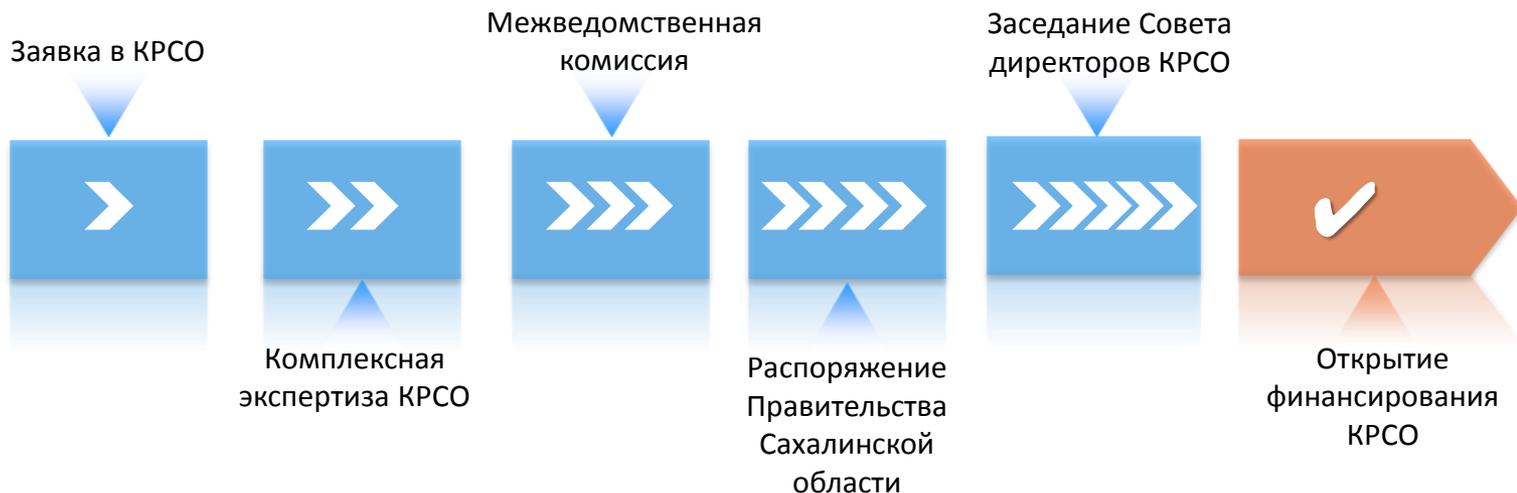
ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ:

- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Логистика и транспорт
- Рыбопромышленный комплекс
- Туризм
- Добыча и переработка полезных ископаемых (кроме добычи нефти и газа)
- Лесопромышленный комплекс

УСЛОВИЯ



- ✓ Производство товаров, работ (услуг) в результате реализации проекта осуществляются на территории Сахалинской области
- ✓ Общий размер инвестиций Общества в проект составляет не менее 250 млн. рублей
- ✓ Проект не должен относиться к нефтегазовому сектору экономики
- ✓ Процентная ставка по займам до 5% годовых





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (4242) 511-030

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ:



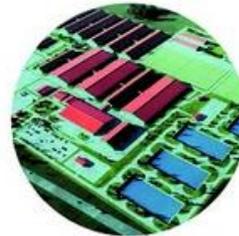
СВИНОВОДЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС НА 50 ТЫС.
ГОЛОВ В С. ТАРАНАЙ



УВЕЛИЧЕНИЕ ДОБЫЧИ
И ОТГРУЗКИ УГЛЯ В
УГЛЕГОРСКОМ РАЙОНЕ



КАНАТНЫЕ ДОРОГИ
НА ГОРЕ КРАСНАЯ



ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС НА 3 800
ГОЛОВ ДОЙНОГО СТАДА



МИНИ-ЗАВОД
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
СЖИЖЕННОГО ГАЗА



ЗАВОД
ГОТОВОЙ ЕДЫ
В С. КРАСНОГОРСК

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТОВ

62,3 млрд. руб.

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ

44,4 млрд. руб.

+

СРЕДСТВА
КРСО

17,9 млрд. руб.

WWW.KORPSO.RU

info@korpso.ru

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234, 4 этаж



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТОВ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ (ТОР) И СВОБОДНОГО ПОРТА ВЛАДИВОСТОК (СПВ)

**Направлена на стимулирование производственной
деятельности предприятий за счет предоставления
им земельных участков с инженерной
инфраструктурой и особых долгосрочных налоговых
и таможенных преференций**

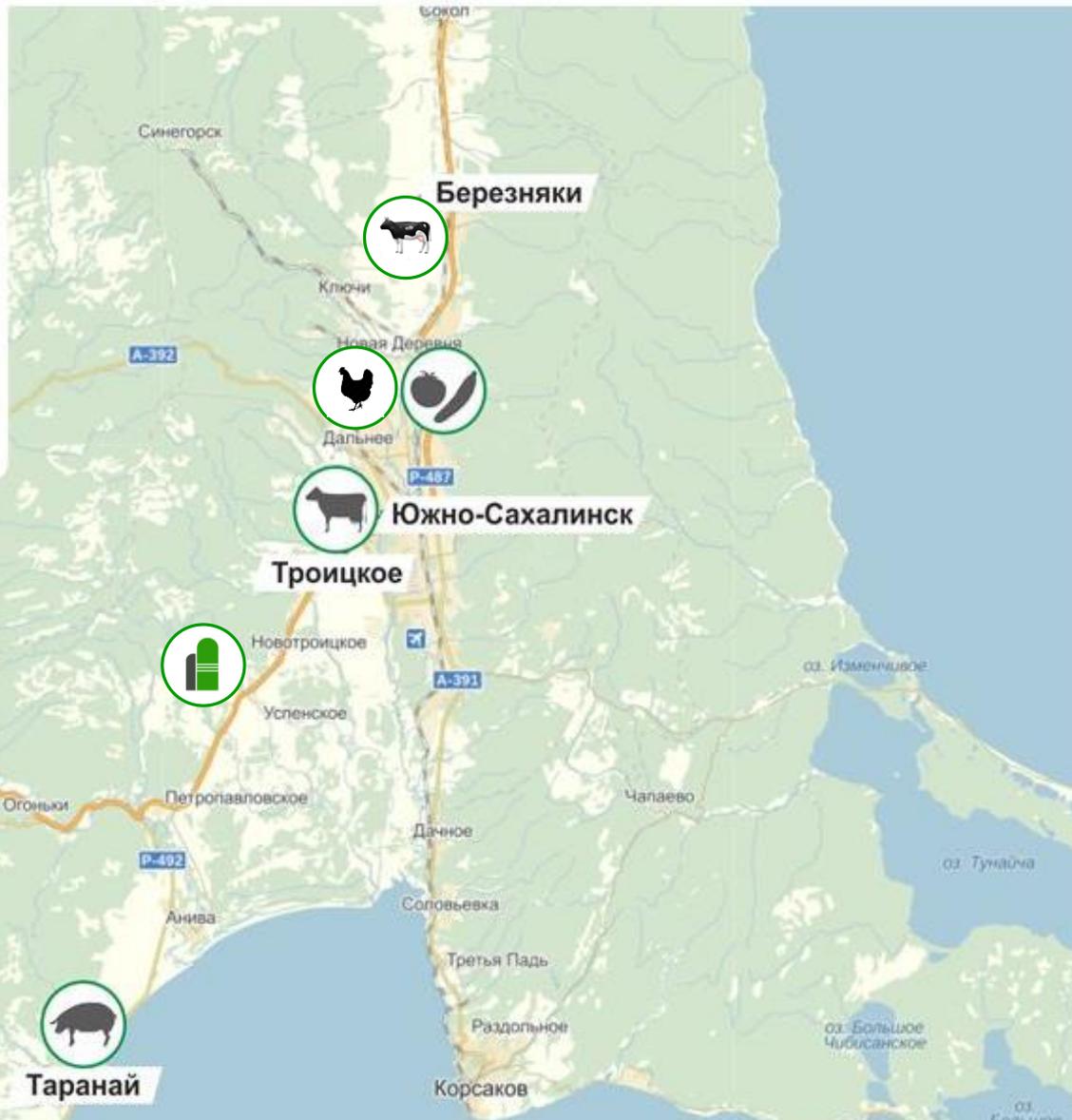
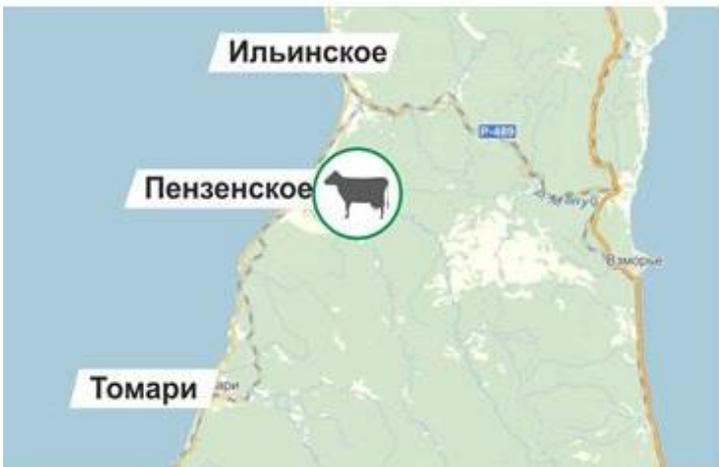


Локализация ТОР в Сахалинской области



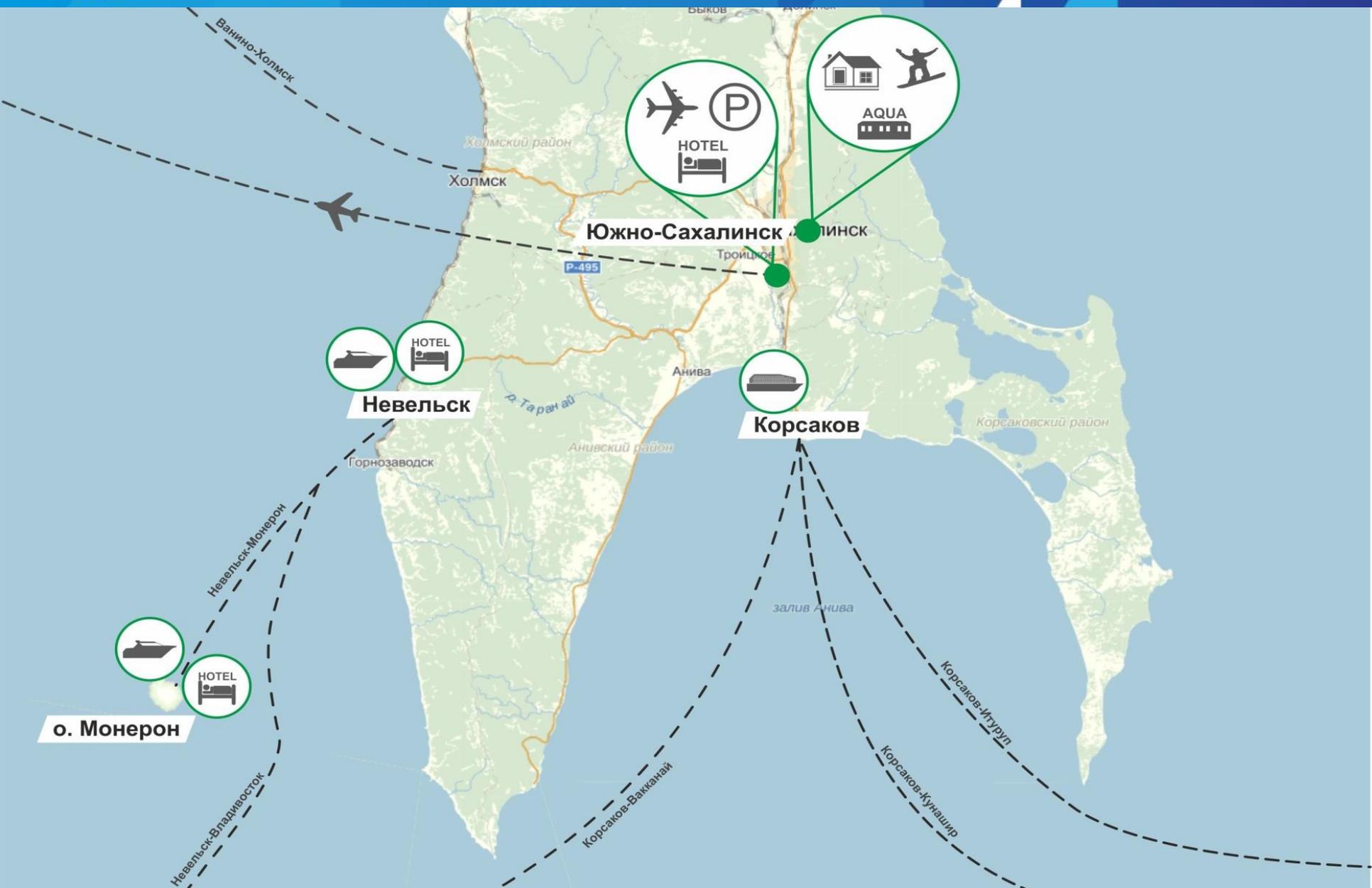


ТОР «Южная»



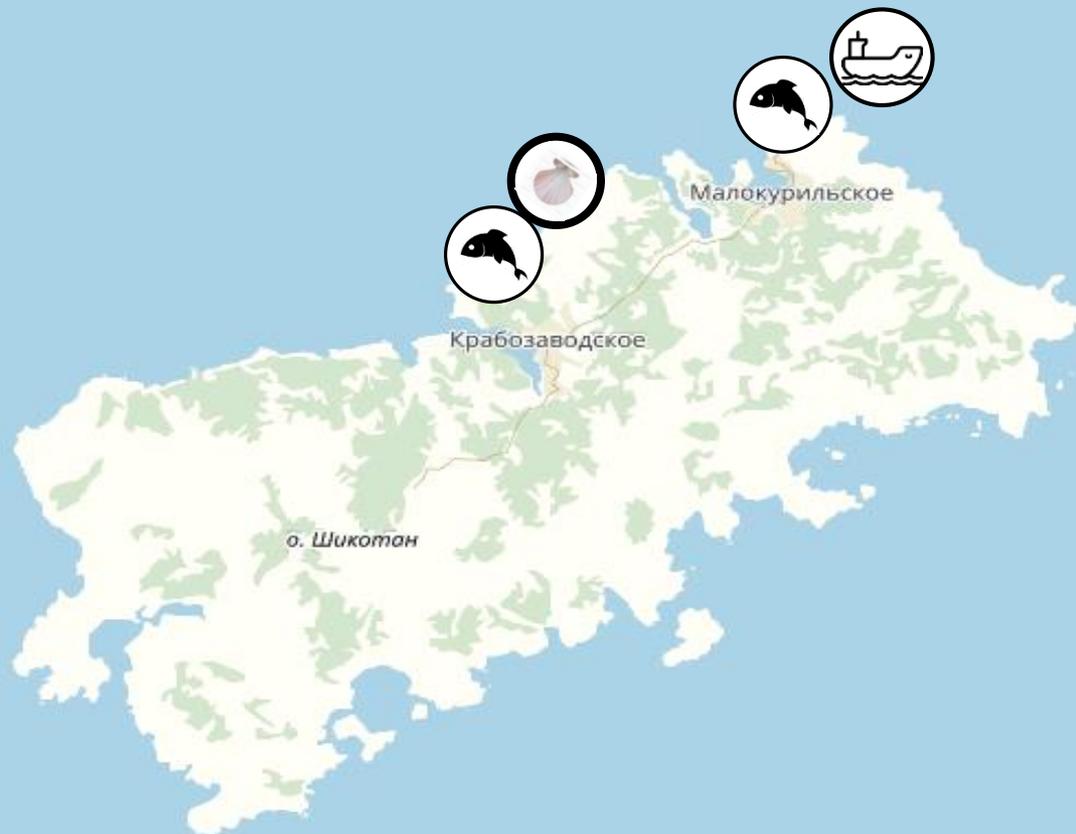


TOP «Горный воздух»





ТОР «Курилы», о. Шикотан





ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОР Сахалина

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЖДОЙ ТОР



СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО



ТУРИЗМ



РЫБНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

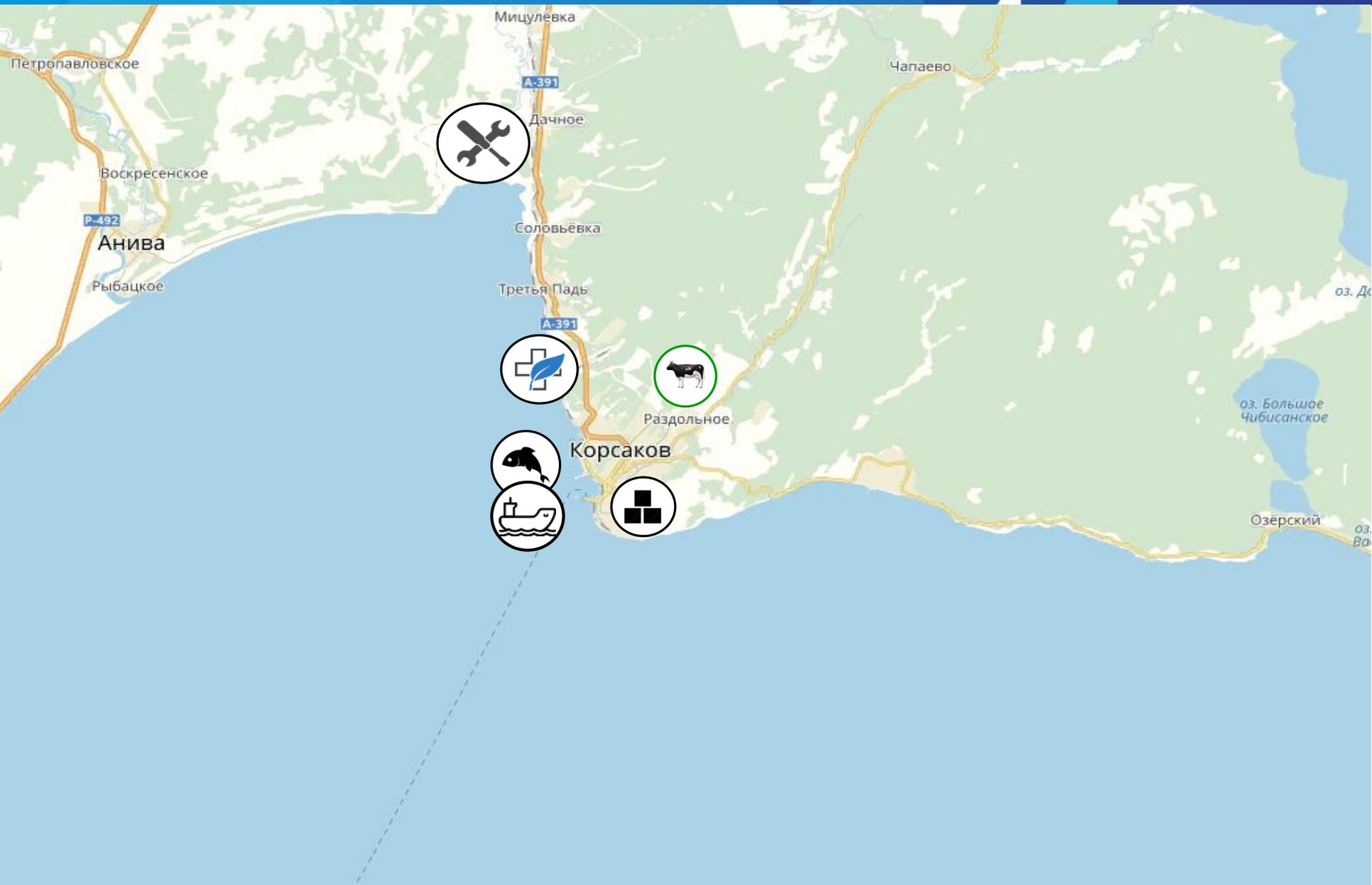


Локализация СПВ в Сахалинской области



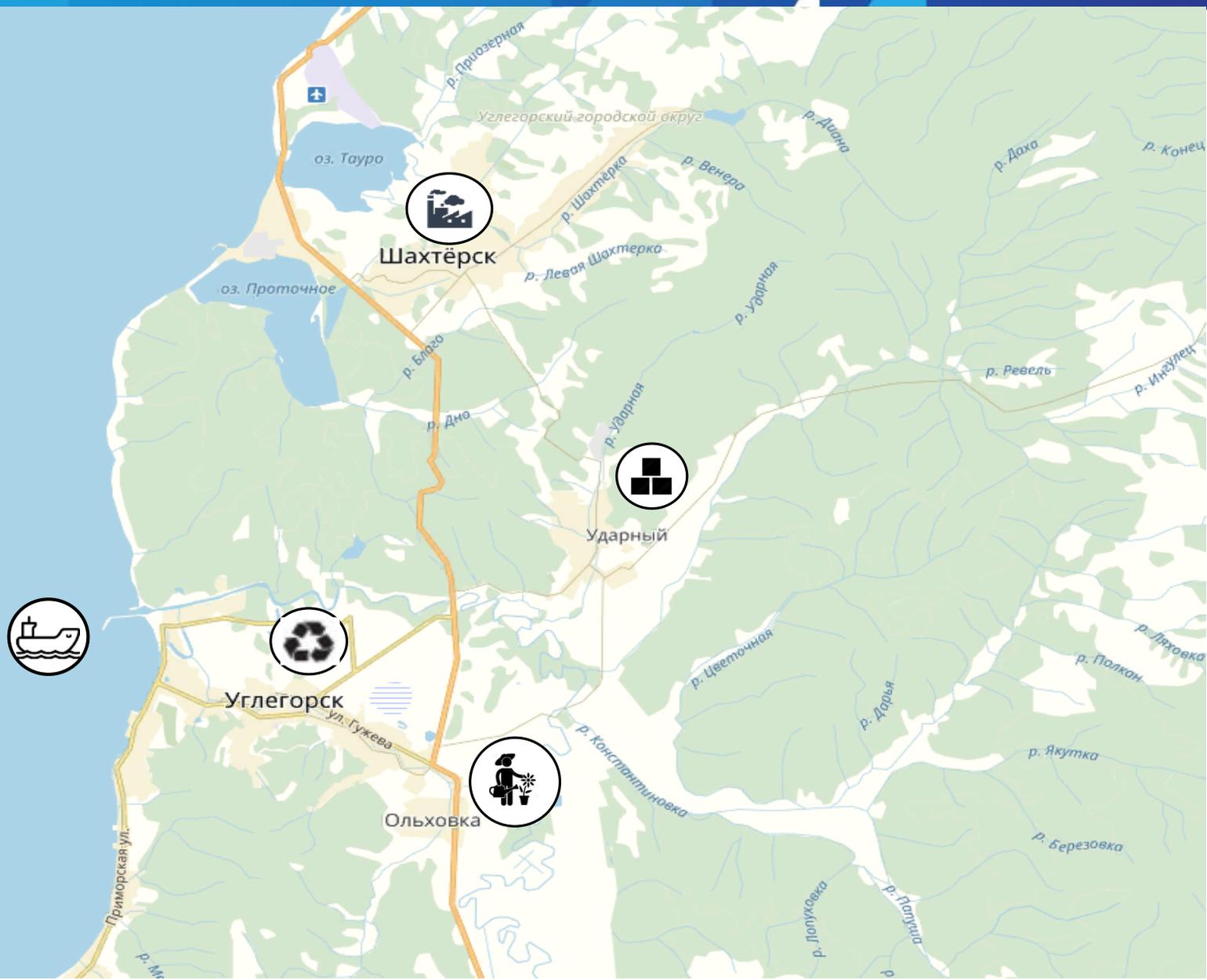


Свободный порт Корсаков





Свободный порт Углегорск





ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПВ

Все направления бизнеса

За исключением видов деятельности

которыми не могут заниматься резиденты

- Добыча нефти и природного газа
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (за исключением аренды и лизинга)
- Производство подакцизных товаров, за исключением производства автомобилей легковых, мотоциклов, моторных масел, авиационного, дизельного и автомобильного топлива

на которые не распространяются налоговые льготы

- Деятельность финансовая и страховая
- Торговля оптовая и розничная



ПРЕФЕРЕНЦИИ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР И СПВ

ОБЩИЙ РАЗМЕР
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ
НА 10 ЛЕТ

7.6%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ 0%
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 12%

0%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ
В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ

0%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО 0%
В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ,
ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 1,1%

0%

ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ

30%

ОБЩИЙ РАЗМЕР
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

20%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ *
2% В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
18% В РЕГИОНАЛЬНЫЙ

0.3-1.5%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

2.2%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

* В 2017 – 2020 гг. 3% подлежит зачислению в федеральный бюджет и 17 % в региональный бюджет



ПРЕФЕРЕНЦИИ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР

Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры

Не более 45 дней

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОР И СПВ

Сокращенное время проведения контрольных проверок

не более 15 дней

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ СПВ

Упрощенный визовый режим **В течение 8 дней**

Право на предоставление свободных земельных участков в аренду

Без торгов,

По кадастровой стоимости

Разрешение на иностранную рабочую силу

Без квот

Беспшлинный и безналоговый режим Свободной таможенной зоны на участках резидентов ТОР и СПВ

Использование товаров иностранного
Производства и оборудования

Вывоз *

ВВОЗ

ХРАНЕНИЕ

* При вывозе готовой продукции (товара) с иностранными комплектующими за пределы участка резидента, таможенные платежи уплачиваются по общим ставкам



Требования к резидентам СПВ и ТОР

Резидентами СПВ и ТОР может стать любое предприятие, включая ИП при выполнении следующих основных условий:

Свободный порт Владивосток

Территория Опережающего
Социально-Экономического
Развития

МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖЕН
ОСУЩЕСТВИТЬ РЕЗИДЕНТ СПВ или ТОР:

от **5** МЛН РУБ
В ТЕЧЕНИЕ
3 –Х ЛЕТ

от **500** ТЫС РУБ



РАЗЛИЧИЯ

СВОБОДНЫЙ ПОРТ ВЛАДИВОСТОК

- Ориентирован на развитие международных деловых отношений
- Территория обладает строго очерченными границами
- Инфраструктуру резидент строит самостоятельно
- Капиталовложения инвестора не менее 5 млн. рублей
- Облегченный таможенный режим
- Если компания нуждается в особом оборудовании для работы, она сможет получить его без уплаты пошлин и взносов

ТОР

- Ориентирована в первую очередь на развитие внутреннего рынка
- Нет строго очерченных границ
- Инфраструктуру строит управляющая компания
- Капиталовложения инвестора не менее 500 тыс. рублей



МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

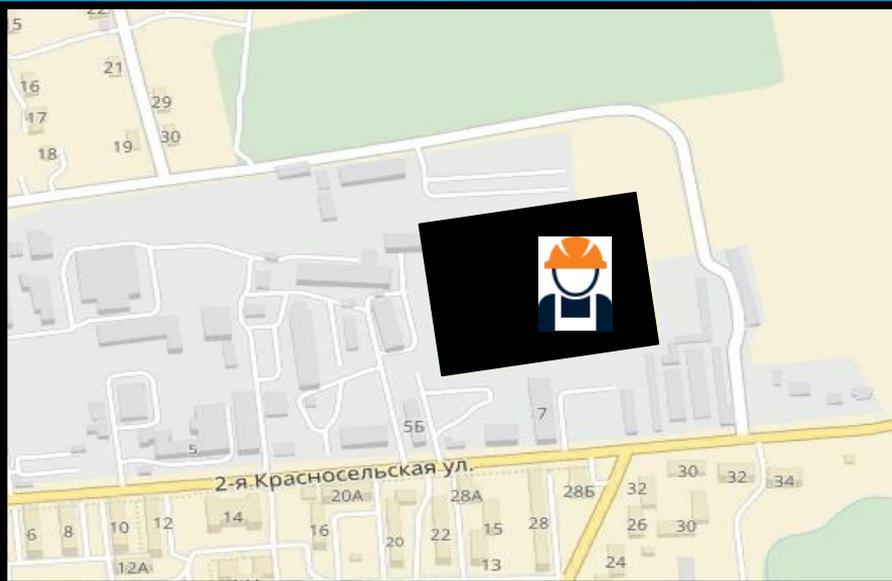


ТЕХНОПАРК «СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

**Предоставляет малым и средним предприятиям
возможность разместить свое производство в
готовых помещениях с возможностью
использования специального оборудования на
условиях аренды**



Технопарк «Современные строительные технологии»



Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	65:01:0901004:57
Кад. квартал:	65:01:0901004
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул 2-я Красносельская, 9А
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	34 346 682,70 руб.
Уточненная площадь:	43 637 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Для строительства производственной базы по хранению стройматериалов, в связи с переходом права собственности на объекты незавершенного строительства - здание информационно-вычислительного центра (литер А), административное здание (литер Б), производственное здание (литер В)



Технопарк «Современные строительные технологии»

Площадь: 4,3 га

Инициатор: ООО «Армсахстрой»

Местоположение: п/р Ново-Александровск



Сроки инвестирования: 2014-2018 гг

Объем инвестиций: 400 млн. рублей

Профиль резидентов: энергетика, строительство, образование, инновации



Внесен в ГИСИП: да



Условие аренды: 580 р./м2



Электричество: в наличии 0,5 МВт, свободно 0,1 МВт, требуется дополнительно 2 МВт



Газ: 320 м3/ч, свободно 140 м3/ч



Вода: 90 м3/сут.



Технопарк «Современные строительные технологии»



Производственное
помещение

Модульная
котельная

Учебно-
административное
здание

Производственное
помещение цеха
подготовки сварщиков



Производственные помещения и оборудование Технопарка «Современные строительные технологии»

Цех по производству газобетонных
блоков



Цех по производству негорючего
полистирола



Оборудование для производства
Тротуарной плитки



Оборудование для производства
профильного металла





МИНИСТЕРСТВО

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

АО «САХАЛИНЛИЗИНГФЛОТ»

**Предоставляет в лизинг оборудование и
транспортные средства, приобретение которых
осуществляется специально для заказчика**



АО «Сахалинлизингфлот»: услуги лизинга

Лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг. В рамках лизинговой деятельности лизингополучатель самостоятельно определяет предмет лизинга и поставщика (продавца, производителя) и обращается к лизингодателю - АО «Сахалинлизингфлот» для заключения договоров лизинга и поставки. **АО «Сахалинлизингфлот» приобретает предмет лизинга и передает его в пользование лизингополучателю с правом выкупа.**

Возможности и преимущества лизинга по сравнению с кредитом и приобретением за счет собственных средств:

- **более низкий процент переплаты, чем при обычном кредитовании.** Размер лизинговых платежей определяется исходя из стоимости предмета лизинга (включая доставку до места, обозначенного Лизингополучателем) и лизингового вознаграждения, размер которого зависит от отрасли, в которой осуществляет свою деятельность лизингополучатель. Дополнительные комиссии и сборы, в том числе скрытые, полностью исключены.
- **модернизация производства без отвлечения значительных финансовых средств из оборота.** Лизингополучатель получает финансирование в размере до 90% от стоимости приобретаемых материальных активов.
- **уменьшение налога на прибыль.** Все лизинговые платежи относятся на себестоимость продукции, что позволяет снизить налогоплательщику отчисления на уплату налога на прибыль. При получении банковского кредита на себестоимость относятся только проценты по кредиту.



АО «Сахалинлизингфлот»: услуги лизинга

Уменьшение налога на имущество. За счёт применения специального коэффициента при амортизации, который применяется при лизинге, балансовая стоимость имущества уменьшается в 3 раза быстрее и, как следствие, уменьшается сумма налога на имущество. Кроме того, после оформления имущества в собственность Лизингополучателя (по окончании договора лизинга), необходимость в дальнейшем начислении амортизации отпадает (при условии полной амортизации стоимости имущества), так как на баланс Лизингополучателя имущество ставится по выкупной стоимости.

Возмещение НДС с лизинговых платежей. НДС возмещается в размере, рассчитанном от общего размера лизинговых платежей и соответственно больше, чем возврат НДС при покупке.

Гибкий график. Лизинговая схема предлагает возможность использования более гибкого и индивидуального подхода к графику погашения обязательств по сравнению с другими источниками финансирования. Учитываются темпы выхода на полную мощность, сезонность производства, сроки доставки, наладки и пуска оборудования в эксплуатацию. График может быть предложен самим лизингополучателем.

Отсрочка лизинговых платежей на срок поставки (до ввода в эксплуатацию) имущества (до полугода). Таким образом, предприятие имеет возможность осуществлять платежи из средств, поступающих от реализации продукции, выработанной на реализуемом оборудовании.

Доступность средств. Лизинг может быть единственным источником средств для компаний, ещё не имеющих кредитной истории и достаточных активов для обеспечения залога в банке.

Длительный срок рассрочки. Срок лизинга обычно больше срока кредита (до 5-7 лет), поэтому лизинг называют ещё долгосрочным финансированием.

Удобство. При лизинге вопросы приобретения и финансирования активов решаются одновременно.



АО «Сахалинлизингфлот»: услуги лизинга

Оптимизация финансовой отчетности. Лизинговая сделка не отражается в балансе как заемный капитал, таким образом поддерживается оптимальное соотношение собственных и заемных средств, ликвидность баланса не ухудшается и не снижается возможность получения дополнительных займов и кредитов. Получение же кредита сопряжено с ухудшением структуры баланса лизингополучателя.

Простая процедура оформления. Заключить договор лизинга гораздо проще: предварительное решение принимается по заявке, комплект документов минимальный и не требует нотариального оформления. Срок рассмотрения сделки гораздо ниже, чем в банке. Нет необходимости в залоге, его оценке. При лизинге процесс оформления происходит немногим дольше, чем при прямой покупке, но значительно быстрее, чем при кредите. Одновременно лизинг решает дополнительно ряд задач, которые при прочих вариантах приобретений также занимают изрядное количество времени – поставка, страхование и т. д.

Максимальная гарантия защиты от ненадежных поставщиков и мошенников. Все поставщики проходят обязательную проверку, в том числе с использованием средств и информации для служебного пользования. Наличие хорошо продуманных договорных отношений дает дополнительную гарантию доставки в полной комплектации, в указанные сроки с возможностью монтажа, гарантийных и сервисных обязательств.

Право выбора. За клиентом сохраняется право выбора поставщика, сроков поставки и комплектности приобретаемого оборудования.

Дополнительная выгода для Сахалинской области:

- привлечение дополнительных частных инвестиций в размере до 30 % для выполнения программных задач.
- модернизация производства в различных отраслях производства.
- создание дополнительных рабочих мест в Сахалинской области за счет обязанности лизингополучателя использовать суда, технику и оборудование только на территории Сахалинской области до окончания срока действия договора лизинга.



АО «Сахалинлизингфлот» руководствуется в своей деятельности программами :

1. Программа развития АО «Сахалинская лизинговая компания рыбопромыслового флота». Государственная поддержка в виде бюджетных инвестиций в уставный капитал АО «Сахалинлизингфлот»
2. Государственная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 г. № 325
3. Государственная программа Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 г. № 427
4. Государственная программа «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 28.12.2015 г. № 548

Реализация вышеуказанных программ позволит:

- повысить возможности предприятий рыбохозяйственного комплекса реализовывать свои программы обновления флота и производственных мощностей;
- повысить возможности сельскохозяйственных товаропроизводителей, предприятий сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области, получателей земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» реализовывать свои программы за счет поставок новой техники;
- улучшить транспортное сообщение между Курильскими островами и между островом Сахалин и Курильскими островами.

Контакты: 693000, Сахалинская область, гор. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 51 А,
офис 18, тел/факс 8/4242/725314
e-mail: slf@sakhalin.ru <http://slfot.ulcraft.com/>



Для предприятий рыбохозяйственного комплекса

АО «Сахалинлизингфлот» приглашает к сотрудничеству предприятия рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области, путем заключения договоров поставки предметов лизинга, выбранных Лизингополучателями – предприятиями рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области, с одновременным заключением договоров финансовой аренды (лизинга) с правом выкупа, между АО «Сахалинлизингфлот», как лизингодателем и предприятиями рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области, как лизингополучателями **на следующих условиях:**

- предметом лизинга являются новые рыбопромысловые суда, построенные на российских судостроительных заводах, рыбоперерабатывающее, навигационное, холодильное, рыбоводное, торговое, грузовое и другое оборудование для вылова, переработки, транспортировки (автотранспорт, автокраны, автолавки, прицепы), торговли, хранения водных биологических ресурсов.

- поставщиками по договорам поставки являются предприятия, выбранные Лизингополучателями, покупателем является АО «Сахалинлизингфлот».

- цена предмета лизинга по договорам поставки определяется Лизингополучателем самостоятельно.

- срок договора лизинга от 1-го года до 7-ми лет.

- авансовый платеж от 10% до 30%.

- ставка по договорам лизинга 10% годовых (начисляется на остаток стоимости предмета лизинга после вычета аванса).

Предприятиям рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области (за исключением государственных и муниципальных учреждений) в рамках государственной программы «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на 2014 — 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области № 325 от 26.06.2013 г., предоставляется **субсидия на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса (аванса)** при заключении договора лизинга. По вопросам предоставления субсидии необходимо обратиться в Агентство по рыболовству Сахалинской области.



Для получателей земельных участков по программе «Дальневосточный гектар»

АО «Сахалинлизингфлот» приглашает к сотрудничеству получателей земельных участков по программе «Дальневосточный гектар»:

- предметом лизинга является техника, используемая в с/х производстве;
- поставщик с/х техники – ООО «ПрофМАш-ДВ»;
- покупатель с/х техники – АО «Сахалинлизингфлот»;
- срок лизинга от 1 до 5 лет;
- аванс – 10% от стоимости предмета лизинга;
- ставка по договорам лизинга 1,6% годовых (начисляется на остаток стоимости предмета лизинга после вычета аванса);
- отсрочка платежа после оплаты аванса – до 6 месяцев.

Получателям земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» Министерством сельского хозяйства Сахалинской области субсидия предоставляется в размере:

- 50% текущих лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга на сельскохозяйственную технику, но не более 500 тыс. рублей на 1 га земельного участка личного подсобного хозяйства (на основании Порядка предоставления субсидии на поддержку малых форм хозяйствования, утвержденным Постановлением Правительства Сахалинской области № 60 от 16.02.2017 года, в редакции Постановлений Правительства Сахалинской области от 12.05.2017 г. № 204, от 20.06.2017 г. № 284)



Для сельскохозяйственных товаропроизводителей

АО «Сахалинлизингфлот» предлагает сельскохозяйственным товаропроизводителям, предприятиям сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области, в том числе мобильной торговли продукцией местных производителей приобрести в лизинг новые автолавки, прицепы на следующих условиях:

- поставщиками по договорам поставки являются предприятия, выбранные лизингополучателями, покупателем является АО «Сахалинлизингфлот»;
- срок договора лизинга от 1 до 5 лет;
- авансовый платеж от 10% до 30%;
- ставка по договорам лизинга 8% годовых (начисляется на остаток стоимости предмета лизинга после вычета аванса).

Для данной категории лизингополучателей предусмотрена государственная поддержка в виде возврата 100% суммы аванса и части лизингового вознаграждения.



Контактная информация

Министерство экономического развития

Белик Алексей Васильевич	министр экономического развития, приемная 670-700
Успенский Алексей Алексеевич	первый заместитель министра, 670-707
Речкин Андрей Иванович	заместитель министра, 670-703
Карпенко Сергей Александрович	заместитель министра, 670-701
Палаева Ирина Валентиновна	заместитель министра, 670-704



Контактная информация

Сахалинское агентство по привлечению инвестиций

Шередекин Антон Сергеевич

693020, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Невельская ул, дом № 52

8 800 234 60 65

sapi@sakhalin.gov.ru

investinsakhalin.ru

Сахалинский Фонд развития предпринимательства

Черняго Людмила Ярославна.

693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16, офис 103

+7 (4242) 43-48-85, факс: +7 (4242) 43-48-85

fsrp-sakhalin@mail.ru

fsrp-sakhalin.ru

Корпорация развития Сахалинской области

Якубич Андрей Валерьевич

693020 г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.234, 4 этаж

+7 (4242) 51-10-30, факс: +7 (4242) 72-29-00

info@korpso.ru

korpso.ru

АО "Сахалинская лизинговая компания рыбопромыслового флота» (АО«Сахалинлизингфлот»)

Ярошенко Виктор Петрович

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, 51-А кв 18

+7 (4242) 72-53-14